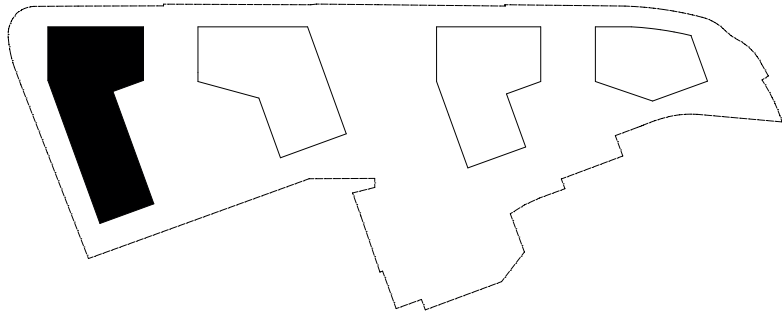


Neubau „Leben im Alter“ Buonaserstrasse, Rotkreuz
Dokumentation Bauprojekt

Dossier 1 : Planunterlagen

Datum:	26.06.2020
Bauherrschaft:	Gemeinde Risch Immobilien AG Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz
Bauherrenvertretung:	Büro für Bauökonomie AG Zähringstrasse 19, 6003 Luzern
Baumanagement:	Naumann und Partner AG Mühlegasse 18, 6340 Baar
Architektur:	Ramser Schmid Architekten GmbH Ankerstrasse 43, 8004 Zürich



Neubau „Leben im Alter“ Buonaserstrasse, Rotkreuz

Inhaltsverzeichnis

1	Zusammenfassung Städtebauliches Konzept Architektur Projektgrundlagen Schnittstellen
2	Architektur Planverzeichnis Planunterlagen Architektur Flächenberechnungen SIA 416 Wohnungsspiegel Visualisierungen (Raumgleiter)
3	Lichtkonzept Unterlagen Lichtplaner
4	Landschaftsarchitektur Umgebungsgestaltung
5	Statik Planunterlagen Statik
6	Heizung, Lüftung, Kälte Planunterlagen HLK
7	Sanitär Planunterlagen Sanitär
8	Elektro Planunterlagen Elektro
9	Brandschutz Planunterlagen Brandschutz
10	Bauphysik Dämmkonzept Planunterlagen Bauphysik
11	Termine Terminprogramm

Neubau „Leben im Alter“ Buonaserstrasse, Rotkreuz

Inhaltsverzeichnis

1	Zusammenfassung Städtebauliches Konzept Architektur Projektgrundlagen Schnittstellen
2	Architektur Planverzeichnis Planunterlagen Architektur Flächenberechnungen SIA 416 Wohnungsspiegel Visualisierungen (Raumgleiter)
3	Lichtkonzept Unterlagen Lichtplaner
4	Landschaftsarchitektur Umgebungsgestaltung
5	Statik Planunterlagen Statik
6	Heizung, Lüftung, Kälte Planunterlagen HLK
7	Sanitär Planunterlagen Sanitär
8	Elektro Planunterlagen Elektro
9	Brandschutz Planunterlagen Brandschutz
10	Bauphysik Dämmkonzept Planunterlagen Bauphysik
11	Termine Terminprogramm

In dieser Bauprojektdokumentation, Dossier 1, sind die Pläne teilweise verkleinert und ohne Massstab dargestellt, zudem sind gewisse Unterlagen der Fachplaner als exemplarische Auszüge abgebildet. Die vollständige Bauprojektdokumentation, Unterlagen und Pläne in Originalgrösse, sind auf der Projektplattform abgelegt. Die Entscheide der Bauherrschaft können den *PBK-Sitzungsprotokollen* und dem *Fragekatalog Fachplaner* entnommen werden. Das Dokument, Dossier 2, von Naumann und Partner beinhaltet die *Kostenschätzung und Baubeschriebe* und ist ebenfalls Bestandteil der Bauprojektdokumentation.

1 Zusammenfassung

1.1 Städtebauliches Konzept

Die Buonaserstrasse ist geprägt von einer offenen Bauweise mit strassenbegleitenden Baukörpern. Um den Charakter der Strasse zu erhalten, führt das städtebauliche Konzept, diese bauliche Struktur weiter. Es wird eine Reihung von insgesamt vier Gebäudekörpern erstellt, ganz im Sinne der bestehenden Körnung an der Buonaserstrasse. Die gewählte Körnung trägt so zu einer Nutzungsflexibilität bei. Von Westen her geschaut sorgen die Lücken zwischen dem ersten und zweiten sowie dem dritten und vierten Gebäude für eine dosierte Durchlässigkeit und Vernetzung zwischen dem Strassenraum und den dahinterliegenden gut besonnten Hofräumen. In der Mitte des Betrachtungsperimeters sorgt ein breiterer Gebäudeabstand für eine räumliche Fortführung des Bahnhofplatzes nach Süden hin über die Buonaserstrasse hinweg und schafft einen attraktiven Platzraum. Überdies sorgt diese städtebauliche Massnahme für eine Sichtbeziehung zwischen dem Bahnhof und dem Schulcampus. Die vorgeschlagene Höhenstaffelung der vier Gebäude kulminiert in den beiden höchsten Gebäudekörpern vis-a-vis des Bahnhofs und akzentuiert die Bedeutung des Bahnhofplatzes und seiner räumlichen Ausdehnung nach Süden. Drei der vier vorgeschlagenen Gebäudekörper verfügen nach Süden hin über weniger hohe Gebäudeflanken, welche paarweise sowie mit dem südlich angrenzenden baulichen Kontext durchlässige und gut besonnte Hofräume bilden.

1.2 Architektur

Der Neubau «Leben im Alter» (Etappe I) verfügt im Erdgeschoss über ein Rückgrat in Form eines Wegnetzes, das sämtliche Gebäudezugänge, gemeinschaftlichen Räume und Treppenhäuser miteinander verbindet und so für eine hohe Durchlässigkeit und kurze Wege sorgt. Das Erschliessungssystem folgt dem Terrainverlauf, wobei alle inneren Höhengniveaus über die Lifte rollstuhlgängig miteinander verbunden sind. Während sich die Gewerberäume zur Buonaser- und Meierskappelerstrasse hin orientieren, sind die Gemeinschaftsräume, zum gemeinsam mit dem künftigen Alterspflegeheim genutzten Hof hin orientiert. Die Wohnungen sind alle über ein Erschliessungssystem mit Vierspännern erschlossen. Geschossweise teilen sich je vier Wohnungen einen gemeinsamen Vorraum. Die Wohnungsgrundrisse gestalten sich kompakt und erleben eine räumliche Zonierung durch die eingezogenen Loggien. Das Attikageschoss ist gegenüber der Fassadenflucht der darunterliegenden Vollgeschosse allseitig gleichmässig zurückgestaffelt und beinhaltet zwei grosszügige Wohnungen mit privaten Terrassen. Auf eine sorgfältige Ausgestaltung des Attikageschosses wird im Hinblick auf die städtebauliche Einordnung besonders Wert gelegt.



1.3 Projektgrundlagen

Projekthandbuch

Das Projekthandbuch dient als Grundlage für eine geordnete Projektabwicklung in inhaltlicher und organisatorischer Hinsicht. Es ist für alle am Projekt Beteiligten verbindlich. Es kann jederzeit erweitert und angepasst werden.

Bebaungsplan

Der Ortsplaner Fa. Plan Team hat den Bebaungsplan Buonaserstrasse erarbeitet. Dieser wurde am 11.06.19 zur kantonalen Vorprüfung eingegeben.

Störfallverordnung

Im Kanton Zug existiert eine Karte zur Koordination der Raumplanung und der Störfallvorsorge. In dieser Karte sind Konsultationsbereiche ausgeschieden. Nach der Karte kommt das Projekt «Leben im Alter» in einem kleinen Teilbereich in den Konsultationsbereich BAV (Eisenbahn) zu liegen. Dies bedeutet, dass für die Nutzungsplanänderung des Bebauungsplans eine Stellungnahme zum Projekt beim Amt für Umweltschutz eingeholt werden muss.

Hindernisfreies Bauen

Das Projekt wird nach der Norm SIA 500 «Hindernisfreie Bauten», Ausgabe 2009 geplant. Die rot unterstrichenen Anforderungen in den Planungsrichtlinien „Altersgerechte Wohnbauten“, herausgegeben von der Schweizer Fachstelle für behindertengerechtes Bauen, werden im Projekt eingehalten. Die Planungsrichtlinien wurden im Februar 2019 mit Hinweisen präzisiert. So sind z.B. erhöhte Anforderungen bezüglich Erschliessung mit Lift oder der Flächen von Bad- / WC-Räumen zu beachten. Es wird jedoch entschieden, mit den bisher verwendeten Normen weiter zu planen.

Schutzraum

Gemäss Abklärungen beim Amt für Zivilschutz und Militär ist es möglich, eine „Schutzraumsatzabgabe“ vorzusehen. Seitens Gemeinde gibt es keine weiteren Vorgaben. Die Bauherrschaft hat sich für das Projekt «Leben im Alter» für eine „Schutzraumsatzabgabe“ entschieden.

Parkierung

Die Parkplätze für die Bewohner, für die Mieter der Gewerberäume und für die Besucher befinden sich in der geplanten Tiefgarage. In der Tiefgarage werden ebenfalls 6 Parkplätze für Drittnutzer der Musikschule und Bibliothek vorgesehen. 2 Behinderten Parkplätze sind im Aussenraum vorgesehen. Die Anzahl der geplanten Parkplätze entspricht den im Bebaungsplan definierten Mindestanforderungen. Die Lage der Tiefgarageneinfahrt an der Meierskappelerstrasse wurde vom Verkehrsplaner Fa. Team Verkehr geprüft. Die Leistungsfähigkeit des Knotens Buonaser-/Meierskappelerstrasse wurde untersucht und festgestellt, dass die Nähe der Tiefgarageneinfahrt zum Knoten kein Problem darstellt. Die Tiefgarageneinfahrt wurde in Zusammenarbeit mit dem Verkehrsplaner geplant und dimensioniert.

Nachhaltigkeit

Die Bauherrschaft beabsichtigt, ein SIA-Effizienzpfad-fähiges Projekt zu entwickeln. Als solche gelten Bauten, welche so konzipiert sind, dass mit Massnahmen im Bereich der Gebäudetechnik die Zielwerte und die Zusatzanforderungen gemäss SIA Merkblatt 2040, Ausgabe 2017 erreicht werden können.

Geologisches Gutachten

Die Fa. Jäckli hat die geologischen – und geotechnischen Untersuchungen der Überbauung „Leben im Alter“ durchgeführt und dazu ein Bericht, Geologisches Gutachten (25.09.19) erfasst.

Geometer

Der Ortsgeometer Geozug hat in Juni 2019 Höhenaufnahmen der Parzelle durchgeführt. Es wurde besonderen Fokus auf die Höhenaufnahme an der Parzellengrenze gelegt. Diese Aufnahmen sind in der jetzigen Planung bereits eingeflossen und werden in der weiteren Planung im Detail geprüft.

Lärm

Gemäss den Immissionsberechnungen (Strassenverkehrslärm) des Bauphysikers, halten alle beurteilten Immissionspunkte die geforderten Immissionsgrenzwerte IGW gemäss LSV ein.

Brandschutz

Da in der Nutzung «Leben im Alter» keine Betreuung vorgesehen ist, sind die Anforderungen erleichternd. Das Projekt wird in die Qualitätssicherung QS-S1 eingestuft, wodurch die kommunale Brandschutzbehörde zuständig ist.

Bauphysik

Der Bauphysiker hat das Dämmkonzept und den Bauteilkatalog erstellt. Das Lärmgutachten wird im Rahmen der Baueingabe aktualisiert.

1.4 Schnittstellen

Neben den üblichen Schnittstellen, wie beispielsweise die Gewerksanschlüsse werden folgende Themen sowohl auf die Planung, als auch während der Bauzeit Koordinationsbedarf aufweisen:

Etappiierung

Das Projekt «Leben im Alter» stellt die erste von drei Etappen dar. Somit werden teils planerisch Vorleistungen erbracht, wie beispielsweise die Sprinklerzentrale, als auch die innenklimatische Verbindung im Untergeschoss zwischen Etappe I und II.

Entsorgung

Die Entsorgung wird mittels Unterflurcontainer realisiert, für deren Bewirtschaftung ein provisorischer Wendehammer geplant wird.

Retentionsplanung

Im Rahmen der Retentionsplanung wird CES Ingenieure aufgezeigt, wo das Schmutz- und Meteoabwasser ausserhalb des Gebäudes an die öffentliche Kanalisation eingeleitet wird.

Neubau „Leben im Alter“ Buonaserstrasse, Rotkreuz

Inhaltsverzeichnis

1	Zusammenfassung Städtebauliches Konzept Architektur Projektgrundlagen Schnittstellen
2	Architektur Ramser Schmid Architekten GmbH Ankerstrasse 53, 8004 Zürich T 044 552 17 77 mail@ramserschmid.ch Planverzeichnis Planunterlagen Architektur Flächenberechnungen SIA 416 Wohnungsspiegel Visualisierungen (Raumgleiter)
3	Lichtkonzept Unterlagen Lichtplaner
4	Landschaftsarchitektur Umgebungsgestaltung
5	Statik Planunterlagen Statik
6	Heizung, Lüftung, Kälte Planunterlagen HLK
7	Sanitär Planunterlagen Sanitär
8	Elektro Planunterlagen Elektro
9	Brandschutz Planunterlagen Brandschutz
10	Bauphysik Dämmkonzept Planunterlagen Bauphysik
11	Termine Terminprogramm

Neubau "Leben im Alter", Buonaserstrasse
Planverzeichnis

24.06.2020

Plan Nr.	Planname	Massstäbe	Format	Datum	Index A
01 Projekt					
Situationsplan 1:500					
BU0-AR-BP-SP-00EG-01	Situationsplan Erdgeschoss	1:100	A1	08.05.2020	
BU0-AR-BP-SP-00EG-02	Situationsplan Erdgeschoss	1:500	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-SP-08DA	Situationsplan Dachaufsicht	1:500	A2	01.04.2020	
Grundrisse 1:100					
BU0-AR-BP-GR-99UG	Untergeschoss	1:100	A1	01.04.2020	20.05.2020
BU0-AR-BP-GR-00EG	Erdgeschoss	1:100	420 x 720	01.04.2020	20.05.2020
BU0-AR-BP-GR-010G	1. Obergeschoss	1:100	420 x 720	01.04.2020	20.05.2020
BU0-AR-BP-GR-020G	2. Obergeschoss	1:100	420 x 720	01.04.2020	20.05.2020
BU0-AR-BP-GR-030G	3. Obergeschoss	1:100	420 x 720	01.04.2020	20.05.2020
BU0-AR-BP-GR-040G	4. Obergeschoss	1:100	420 x 720	01.04.2020	20.05.2020
BU0-AR-BP-GR-050G	5. Obergeschoss	1:100	420 x 720	01.04.2020	20.05.2020
BU0-AR-BP-GR-060G	6. Obergeschoss	1:100	420 x 720	01.04.2020	20.05.2020
BU0-AR-BP-GR-070G	7. Obergeschoss	1:100	420 x 720	01.04.2020	20.05.2020
BU0-AR-BP-GR-08DA	Dachaufsicht	1:100	420 x 720	01.04.2020	20.05.2020
Schnitte 1:100					
BU0-AR-BP-SCH-A	Schnitt A-A	1:100	720 x 420	01.04.2020	
BU0-AR-BP-SCH-B	Schnitt B-B	1:100	720 x 420	01.04.2020	
BU0-AR-BP-SCH-C	Schnitt C-C	1:100	720 x 420	01.04.2020	
BU0-AR-BP-SCH-D	Schnitt D-D	1:100	720 x 420	01.04.2020	
BU0-AR-BP-SCH-E	Schnitt E-E	1:100	720 x 420	01.04.2020	
BU0-AR-BP-SCH-F	Schnitt F-F	1:100	720 x 420	01.04.2020	
Ansichten 1:100					
BU0-AR-BP-ANS-N	Ansicht Nord	1:100	720 x 420	01.04.2020	
BU0-AR-BP-ANS-O	Ansicht Ost	1:100	720 x 420	01.04.2020	
BU0-AR-BP-ANS-SO	Ansicht Süd-Ost	1:100	720 x 420	01.04.2020	
BU0-AR-BP-ANS-SW	Ansicht Süd-West	1:100	720 x 420	01.04.2020	
Fassadenabwicklung 1:100					
BU0-AR-BP-FAS	Fassadenabwicklungen	1:100	A2	01.04.2020	
02 Aussenhülle					
Fassade					
BU0-AR-BP-DT-FAS-01.1	Fassadenschnitt Kopfbau - Fenster	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FAS-01.2	Fassadenschnitt Kopfbau - Fenster	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FAS-02	Fassadenschnitt Kopfbau - Aussenwand	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FAS-03	Fassadenschnitt Kopfbau - Loggia	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FAS-04	Fassadenschnitt Annexbau - Annexbau / Eingang B / Dach	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FAS-05	Fassadenschnitt Übergang Annexbau - Kopfbau	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FAS-06-TG	Fassadenschnitt Tiefgarageneinfahrt	1:20	A1	01.04.2020	

Plan Nr.	Planname	Massstäbe	Format	Datum	Index A
BU0-AR-BP-DT-FAS-07-UG	Fassadenschnitt Aussenwände UG	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FAS-08-70G	Fassadendetails Attika	1:20	A2	01.04.2020	
Loggia					
BU0-AR-BP-DT-LOG-L2	Loggia - Typ L2 (Doppelloggia)	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-LOG-L4	Loggia - Typ L4 (Standartloggia)	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-LOG-L6	Loggia - Typ L6 (Eckloggia Kopfbau Ost)	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-LOG-L7	Loggia - Typ L7 (Eckloggia Kopfbau West)	1:20	A2	01.04.2020	
Fenster					
BU0-AR-BP-DT-FEN-FE1	Fenster - Typ FE1 (Metall-Fenster EG)	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FEN-FE2	Fenster - Typ FE2 (Metall-Fenster EG)	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FEN-FE5	Fenster - Typ FE5 (Metall-Fenster EG)	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FEN-FE7	Fenster - Typ FE7 (Metall-Fenster EG)	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FEN-FE8	Fenster - Typ FE8 (Metall-Fenster EG)	1:20	A2	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FEN-F1	Fenster - Typ F1 (Holz-Metall-Fenster OGs)	1:20	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FEN-F3	Fenster - Typ F3 (Holz-Metall-Fenster OGs)	1:20	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FEN-F3.1	Fenster - Typ F3.1 (Holz-Metall-Fenster OGs)	1:20	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FEN-F6	Fenster - Typ F6 (Holz-Metall-Fenster OGs)	1:20	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-FEN-F7	Fenster - Typ F7 (Holz-Metall-Fenster OGs)	1:20	A3	01.04.2020	
Aussentüren					
BU0-AR-BP-DT-ATU-ETA	Aussentür - Eingangstür ET-A	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-ATU-ETB	Aussentür - Eingangstür ET-B	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-ATU-ETB	Aussentür - Eingangstür ET-C	1:20	A2	29.04.2020	
03 Bauteile					
BU0-AR-BP-BT-B00-01	Bodenaufbauten	1:20	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-BT-B00-02	Bodenaufbauten	1:20	A3	01.04.2020	
Dachaufbauten					
BU0-AR-BP-BT-DA-01	Dachaufbauten	1:20	A3	01.04.2020	08.05.2020
04 Innenausbau					
Innentüren					
BU0-AR-BP-DT-IT-A	Innentür - Typ A - Blockfuttersür	1:20	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-IT-B	Innentür - Typ B - Blockfuttersrahmen	1:20	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-IT-C.1	Innentür - Typ C.1 - Stahltür	1:20	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-IT-C.2	Innentür - Typ C.2 - Stahltür (Fluchttür)	1:20	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-IT-D	Innentür - Typ D - Holzzargentür	1:20	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-IT-E	Innentür - Typ E - Holzzargenschiebetür	1:20	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-IT-F	Innentür - Typ F - Blockrahmentür	1:20	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-IT-G	Innentür - Typ G - Stahlzargentür	1:20	A3	29.04.2020	
Einbauschränke					
BU0-AR-BP-DT-EBS-S3	Einbauschrank - Typ S3	1:20	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-EBS-S6	Einbauschrank - Typ S6	1:20	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-EBS-SWM2	Einbauschrank - Typ SWM2	1:20	A3	29.04.2020	
Küchen					
BU0-AR-BP-DT-KUC-K1/EBS-S1	Küche - Typ K1 / Einbauschrank - Typ S1	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-KUC-K2/EBS-S2	Küche - Typ K2 / Einbauschrank - Typ S2	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-KUC-K3	Küche - Typ K3	1:20	A2	29.04.2020	

Plan Nr.	Planname	Massstäbe	Format	Datum	Index A
BU0-AR-BP-DT-KUC-K4	Küche – Typ K4	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-KUC-K5-6	Küche – Typ K5-K6	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-KUC-K7/EBS-S9	Küche – Typ K7 / Einbauschrank – Typ S9	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-KUC-K8	Küche – Typ K8	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-KUC-SW1-01	Küche / Einbauschrank – Typ SW1	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-DT-KUC-SW1-02	Küche / Einbauschrank – Typ SW1	1:20	A2	29.04.2020	

05 Raumtypen					
RT Eingangsbereich					
BU0-AR-BP-RT-EIN-A	Raumtyp Eingangsbereich A	1:50	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-EIN-B	Raumtyp Eingangsbereich B	1:50	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-EIN-C	Raumtyp Eingangsbereich C	1:50	A3	29.04.2020	
RT Treppenhäuser					
BU0-AR-BP-RT-TH-A	Raumtyp Treppenraum – TH A	1:50	420 x 720	01.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-TH-B	Raumtyp Treppenraum – TH B	1:50	420 x 720	01.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-TH-C	Raumtyp Treppenraum – TH C	1:50	420 x 720	01.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-TH-DEFGH	Raumtyp Treppen D / E / F / G / H	1:50	420 x 720	01.04.2020	
BU0-AR-BP-DET-TH-01	Raumtyp Treppen Details	1:50	A3	01.04.2020	
RT Liftanlage					
BU0-AR-BP-RT-LIF-ABC	Raumtyp Liftanlage – A / B / C	1:50	420 x 720	01.04.2020	
RT Begegnungszone					
BU0-AR-BP-RT-BEG-B.0.4	Raumtyp Begegnungszone – B.0.4	1:100	A2	29.04.2020	
RT Gemeinschaftsraum					
BU0-AR-BP-RT-GEM-A.0.4	Raumtyp Gemeinschaftsraum – A.0.4	1:50	A2	29.04.2020	
RT Nasszellen					
BU0-AR-BP-RT-NAS-WC3	Nasszelle – Typ WC3 – Gewerbe WC	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-NAS-WC4	Nasszelle – Typ WC4 – Besucher WC	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-NAS-WC5	Nasszelle – Typ WC5 – IV WC	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-NAS-N1	Nasszelle – Typ N1	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-NAS-N3	Nasszelle – Typ N3	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-NAS-N4	Nasszelle – Typ N4	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-NAS-N6	Nasszelle – Typ N6	1:20	A2	29.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-NAS-N9	Nasszelle – Typ N9	1:20	A2	29.04.2020	
RT Pflegebad					
BU0-AR-BP-RT-PFL-C.0.6	Raumtyp Pflegebad – C.0.6 (Nasszelle – TYP PL)	1:20	A2	29.04.2020	
RT Wohnung					
BU0-AR-BP-RT-WHG-A.1.2	Raumtyp Wohnung – A.1.2	1:50	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-RT-WHG-B.1.4	Raumtyp Wohnung – B.1.4	1:50	A3	29.04.2020	

06 Übersichtspläne					
Aussenhülle					
BU0-AR-BP-UP-FAS-BE-01	Übersichtsplan Betonelemente EG/5.0G/7.0G	1:333	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-UP-FAS-SO-01	Übersichtsplan Sonnenschutz EG-4.0G	1:333	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-UP-FAS-SO-02	Übersichtsplan Sonnenschutz 5.0G-7.0G	1:333	A3	01.04.2020	
Bauteile					
BU0-AR-BP-UP-BT-BOD-01	Übersichtsplan Höhenstaffelung UG-EG	1:333	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-UP-BT-BOD-02	Übersichtsplan Bodenaufbauten	1:333	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-UP-BT-BOD-03	Übersichtsplan Bodenaufbauten	1:333	A3	01.04.2020	

Plan Nr.	Planname	Massstäbe	Format	Datum	Index A
BU0-AR-BP-UP-BT-DA-01	Übersichtsplan Dachaufbauten	1:333	A3	01.04.2020	08.05.2020

Raumtypen					
BU0-AR-BP-UP-RT-ERS-01	Übersichtsplan Erschliessung (Treppen Lifte Eingang) UG-EG	1:333	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-UP-RT-ERS-02	Übersichtsplan Erschliessung (Treppen Lifte Eingang) 1.0G-7.(1:333	A3		01.04.2020	
BU0-AR-BP-UP-NAS-01	Übersichtsplan Nasszellen – UG-EG	1:333	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-UP-NAS-02	Übersichtsplan Nasszellen – 1.0G-7.0G	1:333	A3	29.04.2020	

Innenausbau					
BU0-AR-BP-UP-KUC/EBS-01	Übersichtsplan Küchen / Einbauschränke – UG-EG	1:333	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-UP-KUC/EBS-02	Übersichtsplan Küchen / Einbauschränke – 1.0G-7.0G	1:333	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-UP-IT-01	Übersichtsplan Innentüren – UG-EG	1:333	A3	29.04.2020	11.05.2020
BU0-AR-BP-UP-IT-02	Übersichtsplan Innentüren – 1.0G-7.0G	1:333	A3	29.04.2020	11.05.2020

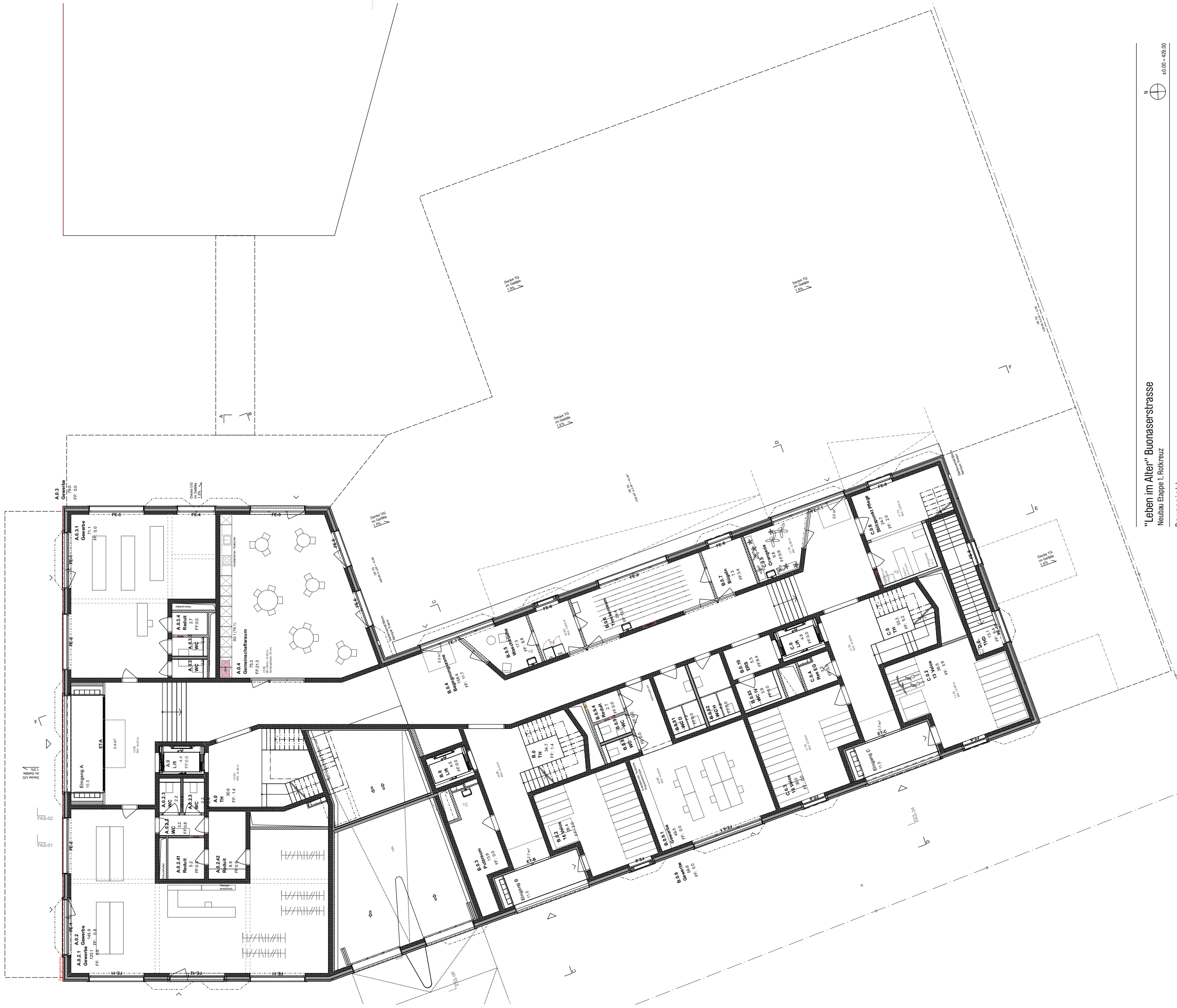
07 Materialkonzepte					
Boden/Wand/Decke					
BU0-AR-BP-MAT-B-01	Materialkonzept Boden – UG-EG	1:333	A3	29.04.2020	11.05.2020
BU0-AR-BP-MAT-B-02	Materialkonzept Boden – 1.0G-7.0G	1:333	A3	29.04.2020	11.05.2020
BU0-AR-BP-MAT-W-01	Materialkonzept Wand – UG-EG	1:333	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-MAT-W-02	Materialkonzept Wand – 1.0G-7.0G	1:333	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-MAT-D-01	Materialkonzept Decke – UG-EG	1:333	A3	29.04.2020	11.05.2020
BU0-AR-BP-MAT-D-02	Materialkonzept Decke – 1.0G-7.0G	1:333	A3	29.04.2020	11.05.2020

Fassade					
BU0-AR-BP-MAT-FAS	Materialkonzept Fassade	1:75	A3	29.04.2020	

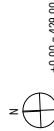
08 Entwässerungskonzept					
BU0-AR-BP-GR-ENT-00EG	Entwässerungskonzept Erdgeschoss	1:200	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-GR-ENT-01RG	Entwässerungskonzept Regelgeschoss	1:200	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-GR-ENT-050G	Entwässerungskonzept Dach Annexbau	1:200	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-GR-ENT-060G	Entwässerungskonzept Dach Attika	1:200	A3	01.04.2020	
BU0-AR-BP-GR-ENT-08DA	Entwässerungskonzept Dach Kopfbau	1:200	A3	01.04.2020	

09 Berechnungen					
Flächen					
BU0-AR-BP-FL-GF	Berechnung GF	1:750	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-FL-AGF	Berechnung AGF	1:750	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-FL-HNF/NNF/VF/FF	Berechnung HNF/NNF/VF/FF	1:750	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-FL-aGF/aGSF/AZ	Berechnung aGF/aGSF/AZ	1:750	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-FL-EBS	Berechnung EBS	1:750	A3	29.04.2020	
BU0-AR-BP-FL-GV	Berechnung GV	1:750	A3	29.04.2020	

10 Wohnungsspiegel					
BU0-AR-BP-FL-WOH	Wohnungsspiegel	–	A3	29.04.2020	



"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rokkreuz



±0.00 = 429.00

Bauprojekt

1:100

M
Format
Erstellt
Gezeichnet
Geändert

A1
08.05.20

Erdgeschoss mit UG

Plan_Nr. BU0-AR-BP-SP-00EG-01

Bauherrschaft Grig AG

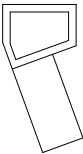
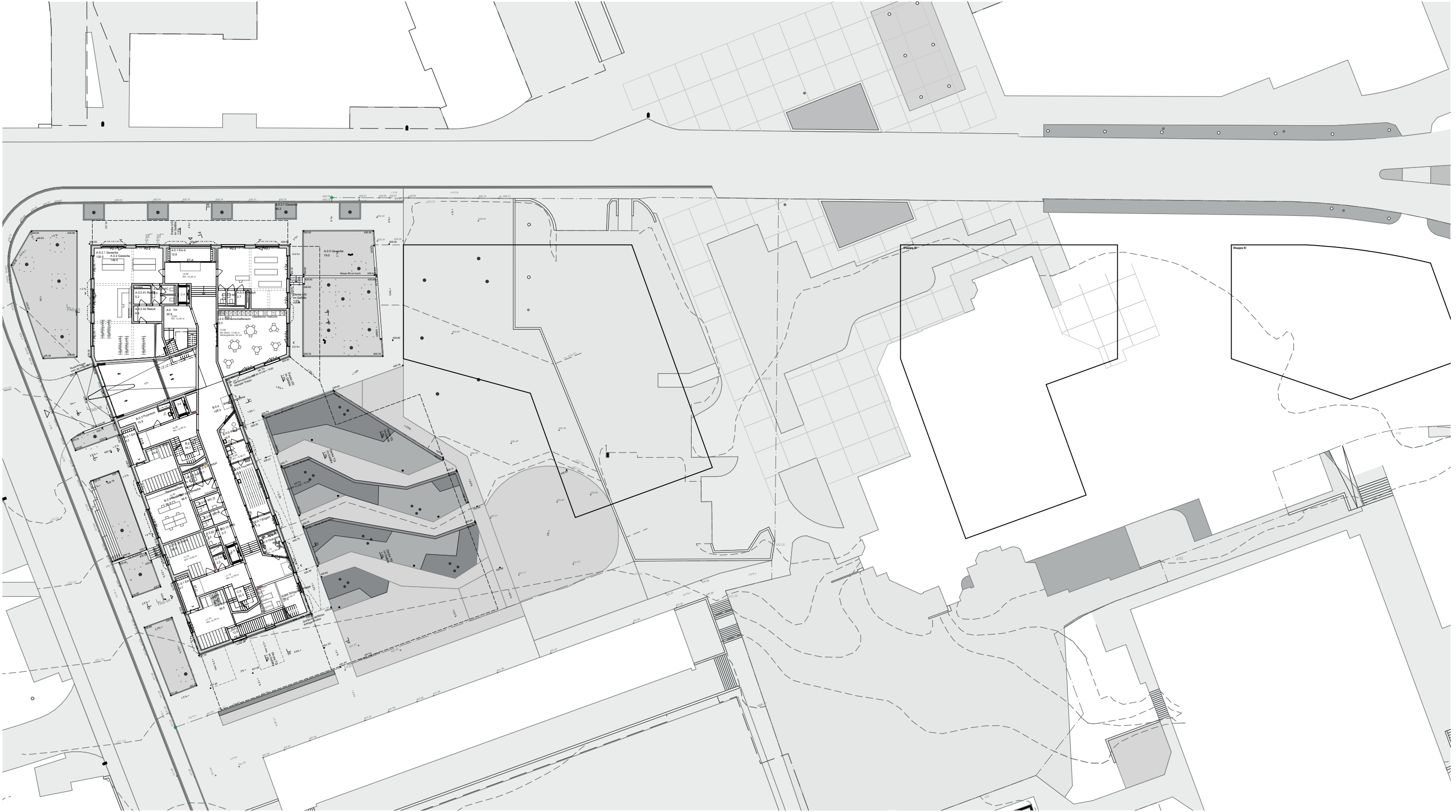
Architekt Hamser Schmid Architekten GmbH


Lindenmat 6, 6343 Rokkreuz

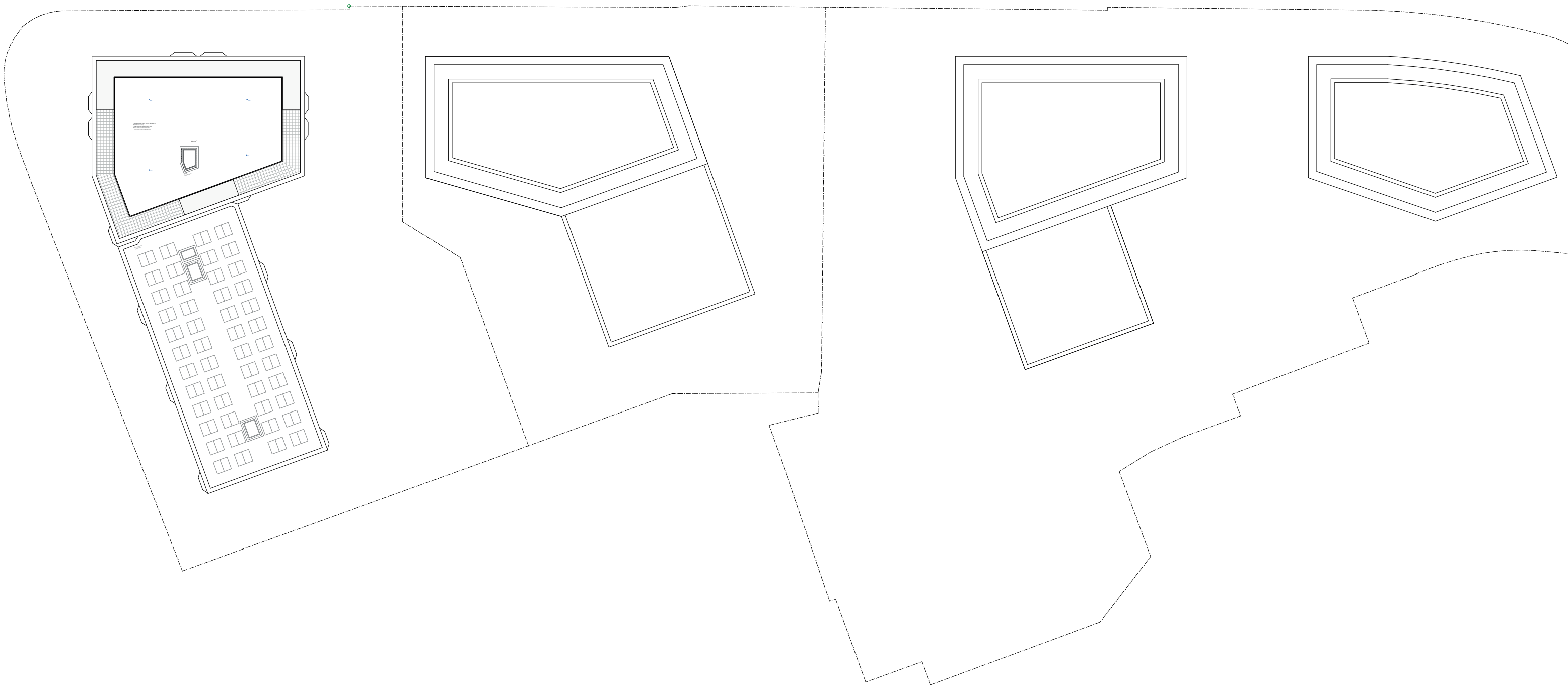
INDEX

-

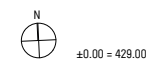
Ankerstrasse 53, 8004 Zürich



"Leben im Alter" Buonaserstrasse				±0.00 = 429.00
Neubau Etappe 1, Rotkreuz				
Bauprojekt			M Format Erstellt Gezeichnet Geändert	1:500 A2 01.04.20
Situationsplan				
Plan_Nr.	BUO-AR-BP-SP-00EG			
Bauherrschaft	Griag AG	Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz		
Architekt	Ramser Schmid Architekten GmbH	Ankerstrasse 53, 8004 Zürich	INDEX	-



"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz



Bauprojekt

Situationsplan mit Dachaufsichten

M
Format
Erstellt
Gezeichnet
Geändert

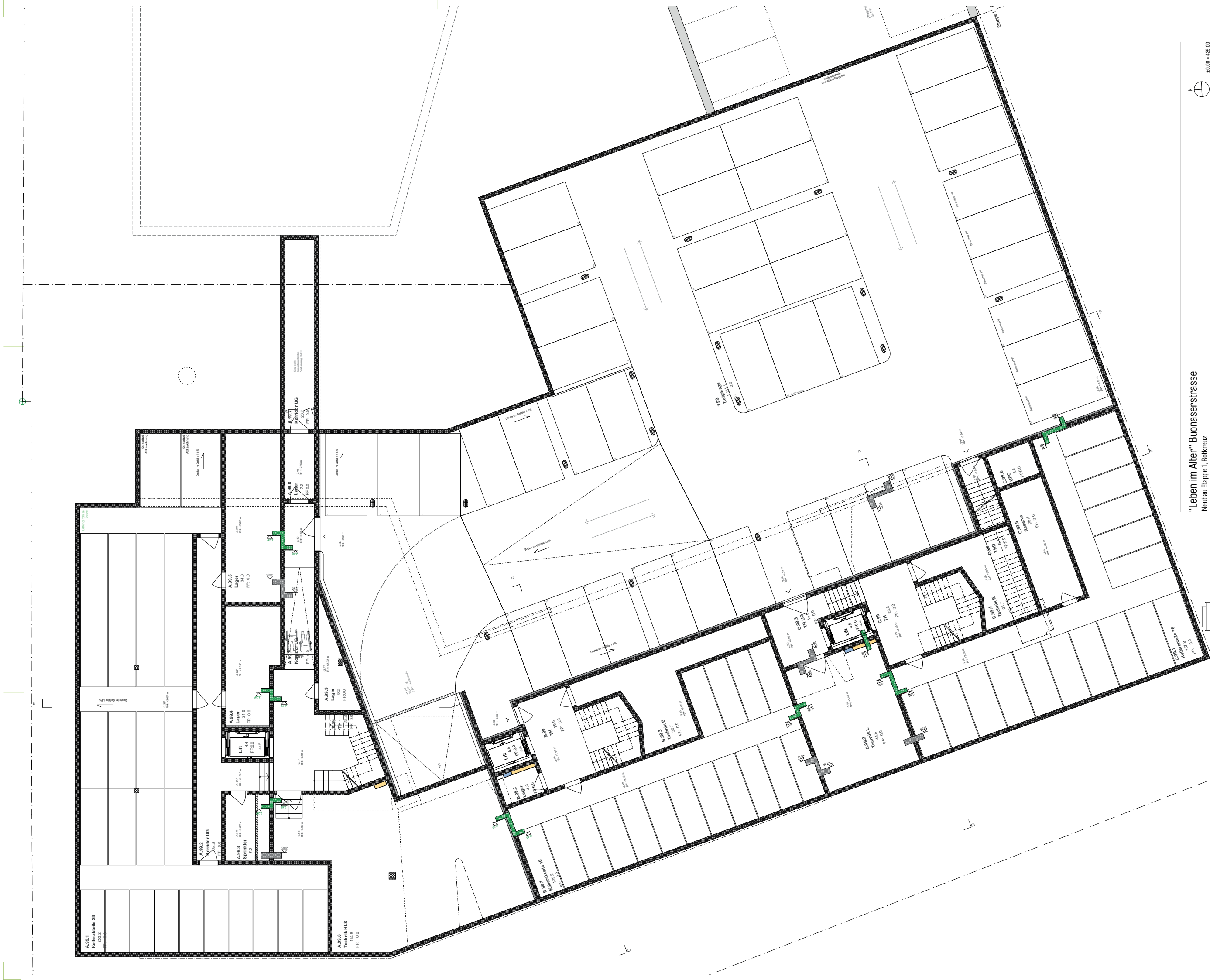
1:500
A2
01.04.20

Plan_Nr. BUO-AR-BP-SP-08DA

Bauherrschaft Griag AG
Architekt Ramser Schmid Architekten GmbH
Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz
Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

INDEX

-



"Leben im Alter" Buonaserastrasse

Neubau Etappe 1, Rotkreuz

Bauprojekt

Untergeschoss

Plan_Nr. BUO-AR-BP-GR-99UG

Bauherrschaft

Grieg AG

Ramser Schmid Architekten GmbH

Lindematt 6, 6343 Rotkreuz

Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

INDEX

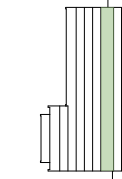
A

M
Format
Erstellt
Gezeichnet
Geändert

1:100
AI
20.05.20



40.00 = 429.00



"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz

Bauprojekt

Erdgeschoss

Plan_Nr. BUC-AR-BP-GR-00EG

Bauherrschaft

Grag AG

Architekt

Hanser Schmid Architekten GmbH

Lindematt 6, 6343 Rotkreuz

Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

INDEX

A

M

Format

420x720

20.05.20

Erstellt

Gezeichnet

Geändert

1:100



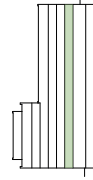
±0.00 = 429.00



m



"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz



Bauprojekt

1. Obergeschoss

M
Format
420x720
Erstellt
Gezeichnet
Geändert
20.05.20

Plan_Nr. BUC-AR-BP-GR-0100

Bauherrschaft

Grag AG

Architekt

Ramser Schmid Architekten GmbH

Lindematt 6, 6343 Rotkreuz

Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

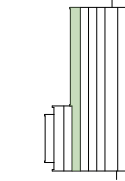
INDEX

A

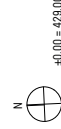
+0.00 = 429.00



m



"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz



Bauprojekt
4. Obergeschoss
Plan_Nr. BUC-AR-BP-GR-040G

M
Format
420x720
Erstellt
20.05.20
Gezeichnet
Geändert

1:100

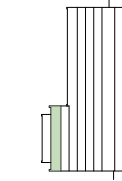
Bauherrschaft
Architekt
Grag AG
Ramser Schmid Architekten GmbH

Lindenmat 6, 6343 Rotkreuz
Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

INDEX
A



m



"Leben im Alter" Buonasstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz



Bauprojekt

6. Obergeschoss

Plan_Nr. BUC-AR-BP-GR-0606

Bauherrschaft
Architekt

Grag AG
Ramser Schmid Architekten GmbH

Lindematt 6, 6343 Rotkreuz
Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

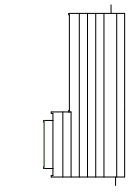
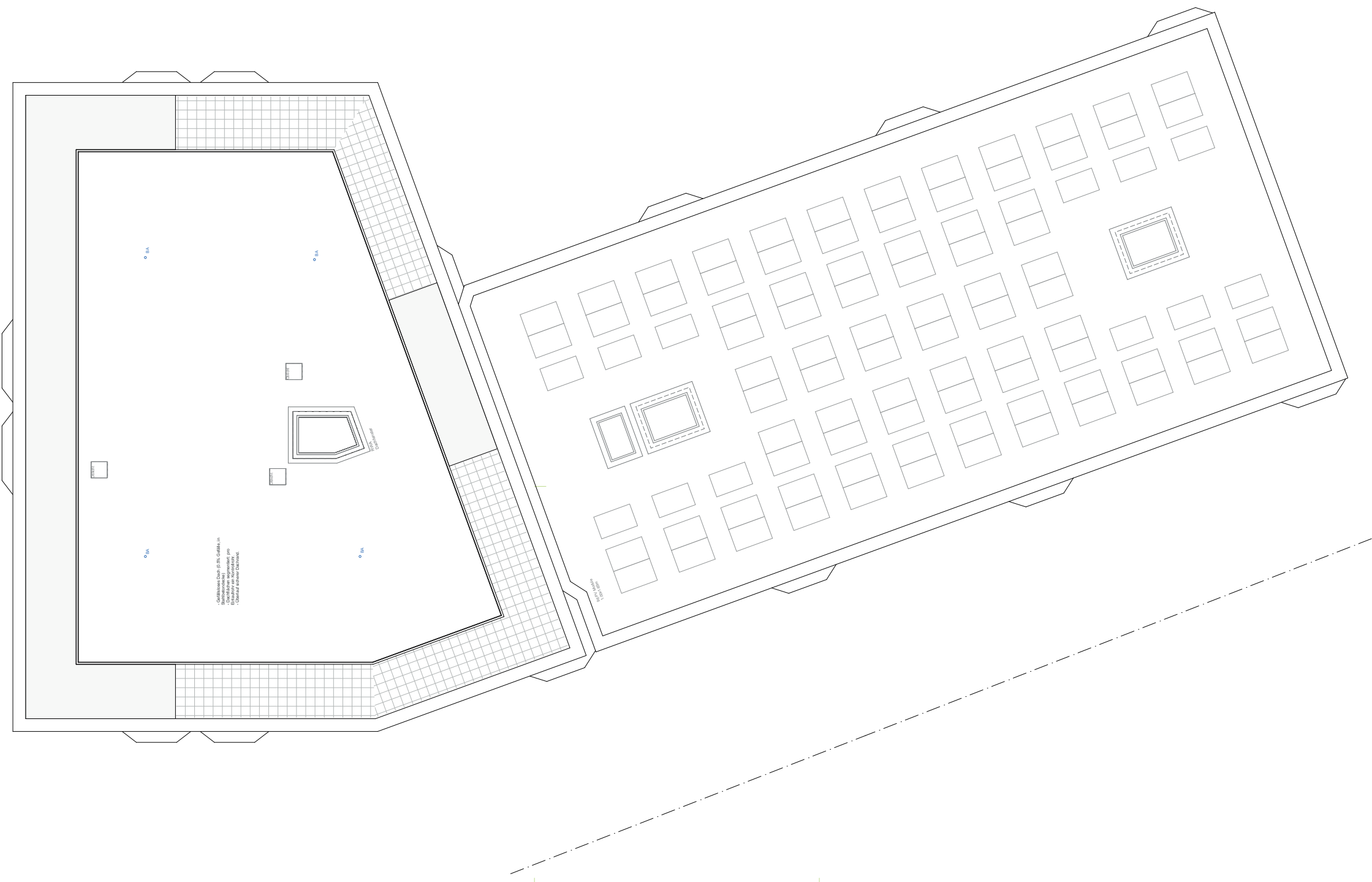
INDEX

A

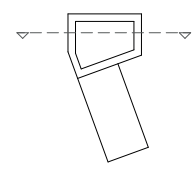
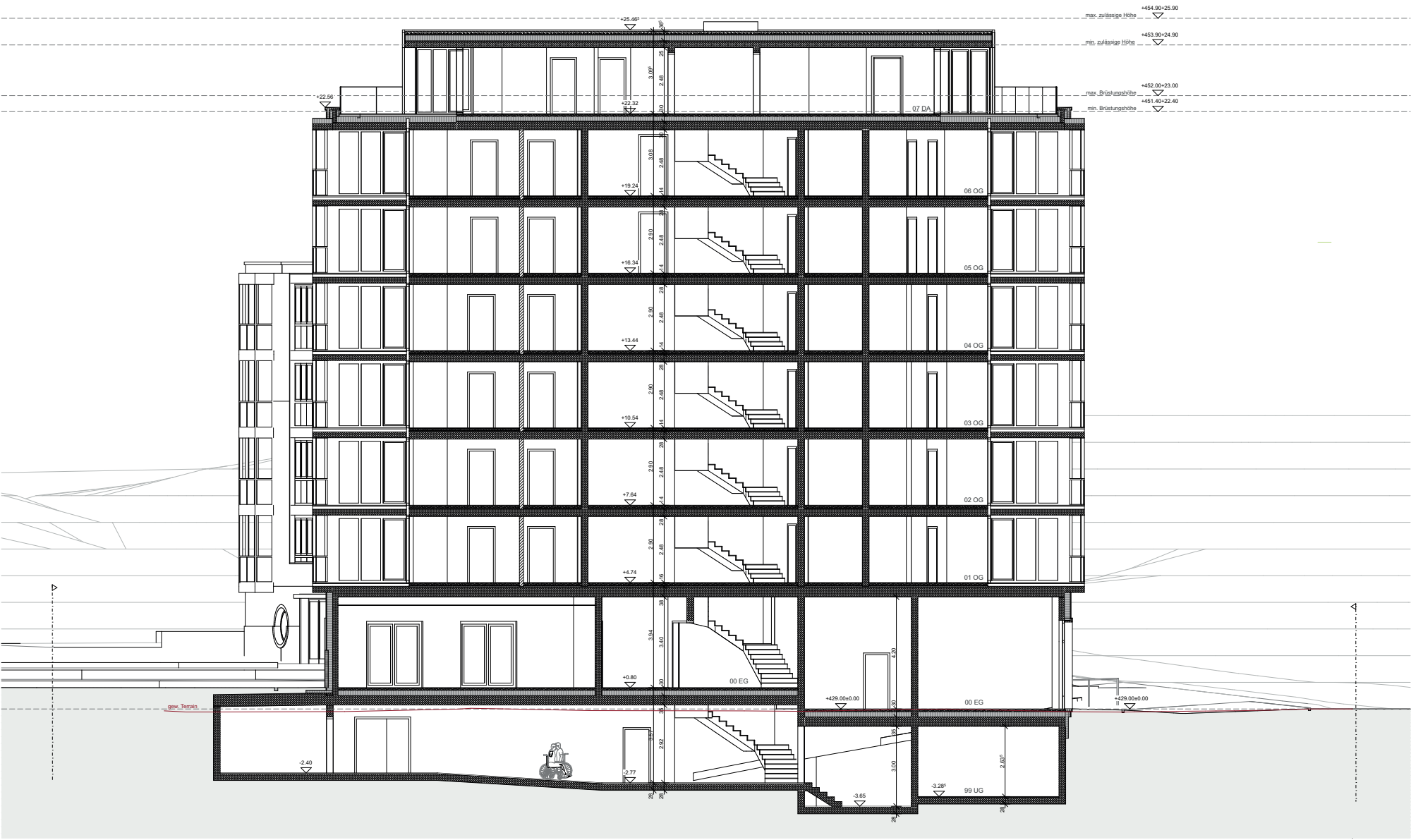
M
Format
Ersteilt
Gezeichnet
Geändert

1:100
420 x 720
20.05.20

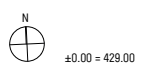
+0.00 = 429.00



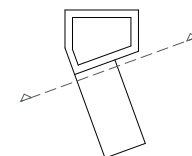
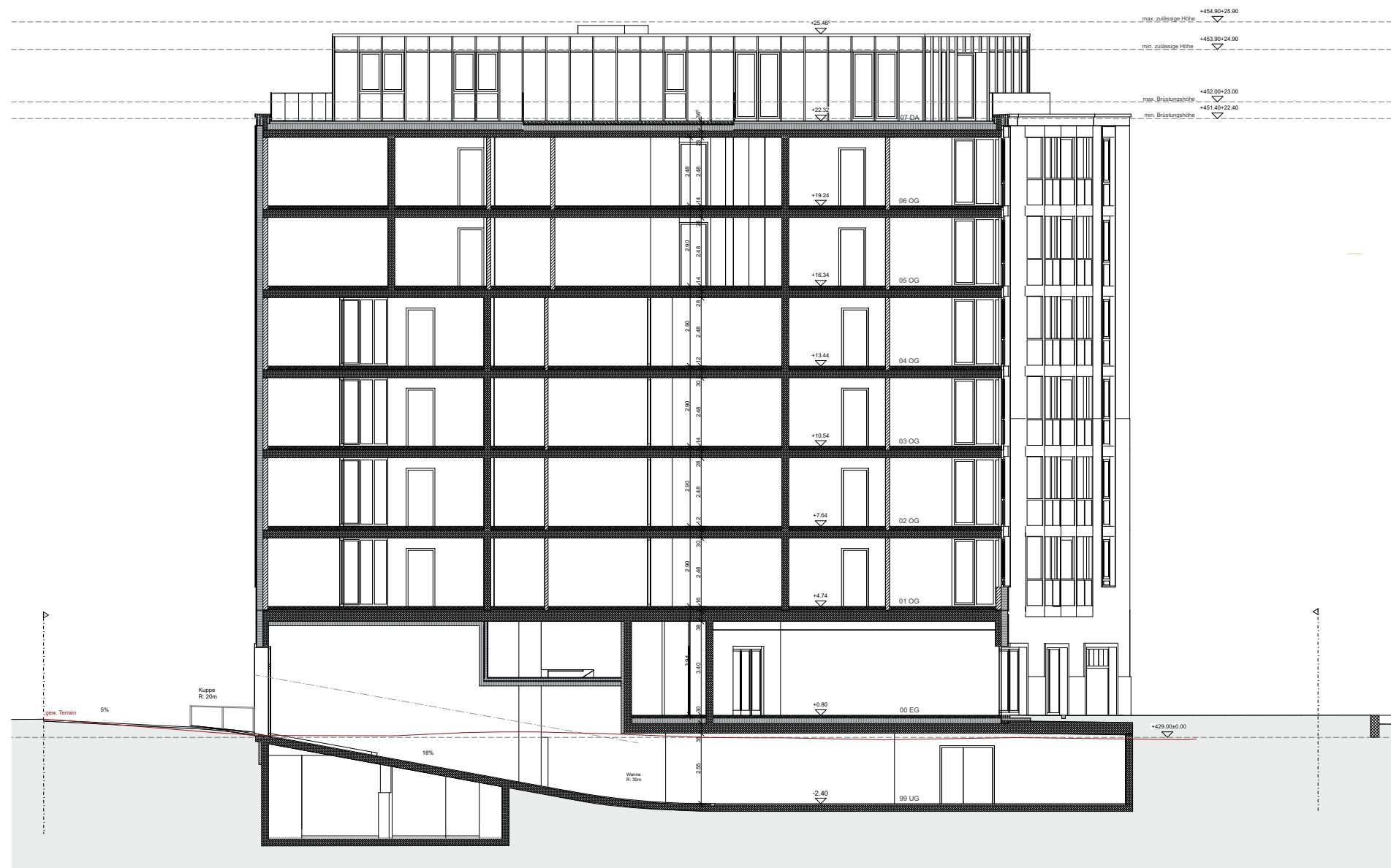
"Leben im Alter" Buonaserstrasse				N		+0.00 = 429.00	
Neubau Etappe 1, Rokkreuz							
Bauprojekt		M		1:100			
Dachaufsicht		Format		420x720			
		Erstellt		20.05.20			
		Gezeichnet					
		Geändert					
Plan_Nr.		BUC-AR-BP-GR-080A		INDEX			
Bauherrschaft		Grag AG		Lindenmat 6, 6343 Rokkreuz		A	
Architekt		Ramser Schmid Architekten GmbH		Ankerstrasse 53, 8004 Zürich			



"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz



Bauprojekt			M Format Erstellt Gezeichnet Geändert	1:100 720 x 420 01.04.20
Querschnitt A-A				
Plan_Nr. BU0-AR-BP-SCH-A				
Bauherrschaft	Griag AG	Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz	INDEX	-
Architekt	Ramser Schmid Architekten GmbH	Ankerstrasse 53, 8004 Zürich		



"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz

Bauprojekt
Querschnitt B-B

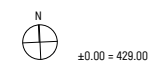
Plan_Nr. BUO-AR-BP-SCH-B

Bauherrschaft Griag AG
Architekt Ramser Schmid Architekten GmbH

Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz
Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

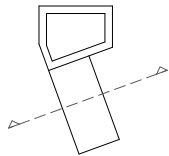
M
Format
Erstellt
Gezeichnet
Geändert

INDEX

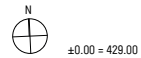


1:100
720 x 420
01.04.20

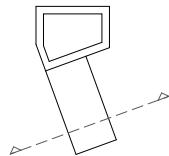
-



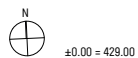
"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz



Bauprojekt			M Format Erstellt Gezeichnet Geändert	1:100 720 x 420 01.04.20
Querschnitt C-C				
Plan_Nr.	BUO-AR-BP-SCH-C			
Bauherrschaft	Griag AG	Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz		
Architekt	Ramser Schmid Architekten GmbH	Ankerstrasse 53, 8004 Zürich	INDEX	-



"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz



Bauprojekt

Querschnitt D-D

Plan_Nr. BU0-AR-BP-SCH-D

Bauherrschaft
Architekt

Griag AG
Ramser Schmid Architekten GmbH

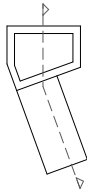
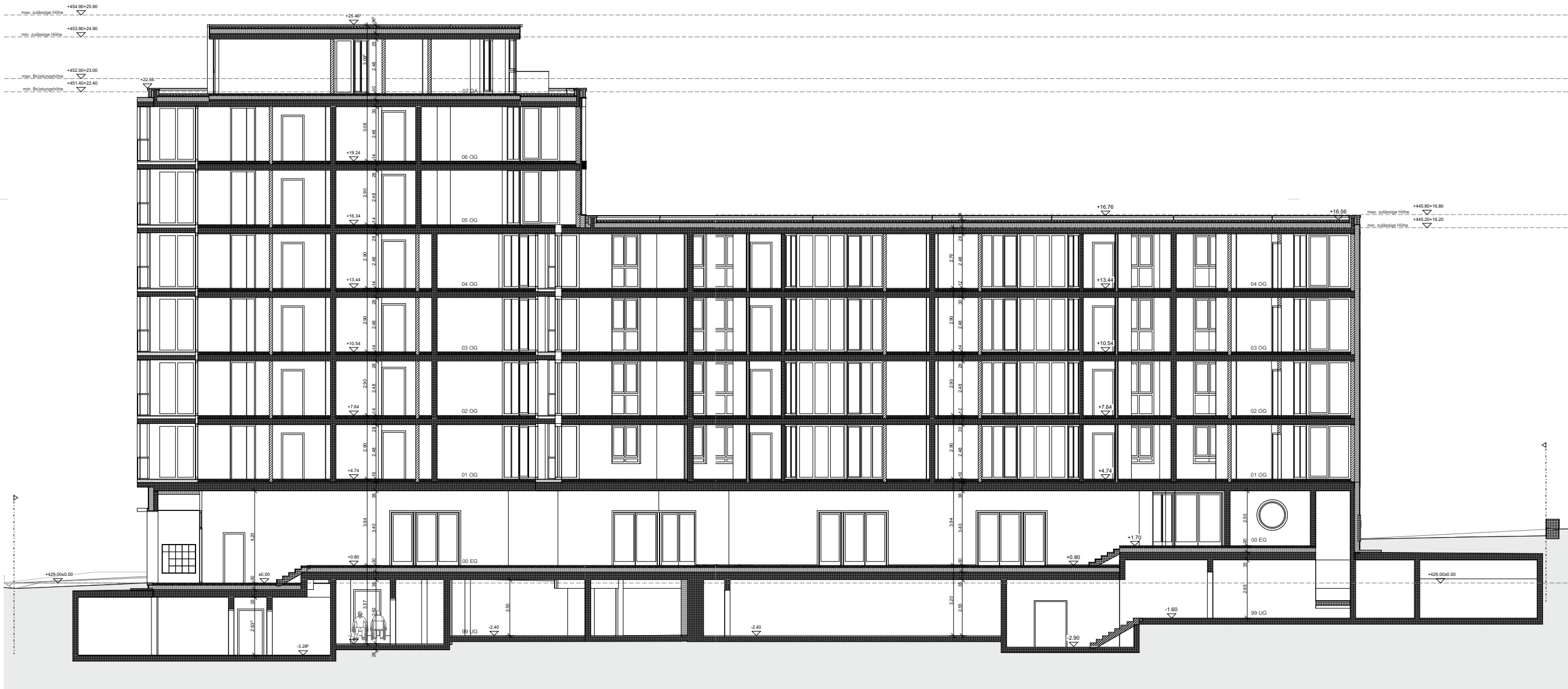
Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz
Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

M
Format
Erstellt
Gezeichnet
Geändert

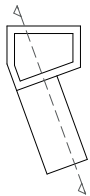
1:100
720 x 420
01.04.20


INDEX

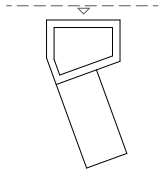
-




<div>"Leben im Alter" Buonaserstrasse</div> <div>Neubau Etappe 1, Rotkreuz</div>			<div><div><div>N</div><div></div><div></div><div></div></div><div>±0.00 = 429.00</div></div>
Bauprojekt		M	1:100
Längsschnitt E-E		Format	720 x 420
		Erstellt	01.04.20
Plan_Nr.	BUO-AR-BP-SCH-E	Gezeichnet	
		Geändert	
Bauherrschaft	Griag AG	Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz	INDEX
Architekt	Ramser Schmid Architekten GmbH	Ankerstrasse 53, 8004 Zürich	-



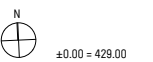
"Leben im Alter" Buonaserstrasse Neubau Etappe 1, Rotkreuz			 ±0.00 = 429.00			
Bauprojekt			M Format Erstellt Gezeichnet Geändert	1:100 720 x 420 01.04.20		
Längsschnitt F-F						
Plan_Nr. BUO-AR-BP-SCH-F						
Bauherrschaft Griag AG						
Architekt Ramser Schmid Architekten GmbH			INDEX -			
Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz						
Ankerstrasse 53, 8004 Zürich						



"Leben im Alter" Buonaserstrasse Neubau Etappe 1, Rotkreuz			 ±0.00 = 429.00
Bauprojekt			
Ansicht Buonaserstrasse (Nord)			M Format Erstellt Gezeichnet Geändert
Plan_ Nr.	BUO-AR-BP-ANS-N		1:100 720 x 420 01.04.20
Bauherrschaft	Griag AG	Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz	INDEX -
Architekt	Ramser Schmid Architekten GmbH	Ankerstrasse 53, 8004 Zürich	



"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz



Bauprojekt

Ansicht Hof (Ost)

M
Format
Erstellt
Gezeichnet
Geändert

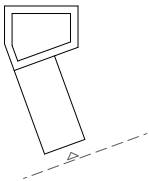
1:100
720 x 420
01.04.20

Plan_Nr. BUO-AR-BP-ANS-0

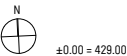
Bauherrschaft Griag AG
Architekt Ramser Schmid Architekten GmbH
Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz
Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

INDEX

-



"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz



±0.00 = 429.00

Bauprojekt

Ansicht Südost

M
Format
Erstellt
Gezeichnet
Geändert

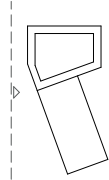
1:100
720 x 420
01.04.20

Plan_Nr. BU0-AR-BP-ANS-S0

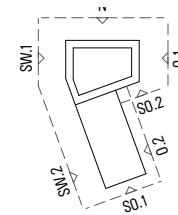
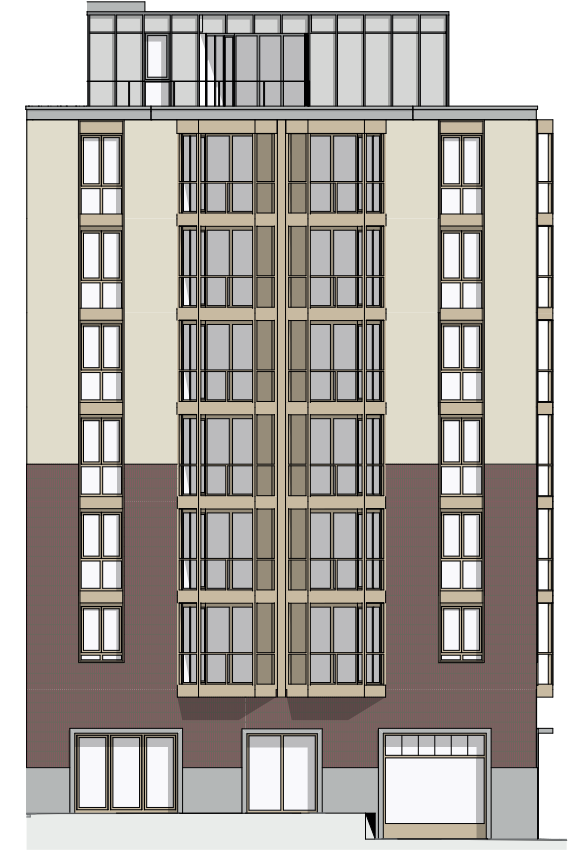
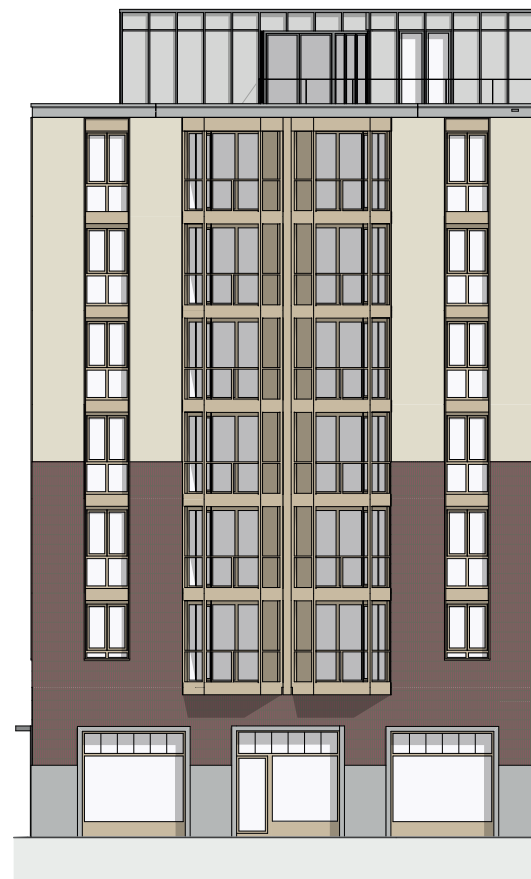
Bauherrschaft Griag AG
Architekt Ramser Schmid Architekten GmbH
Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz
Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

INDEX

-



<div>"Leben im Alter" Buonaserstrasse</div> <div>Neubau Etappe 1, Rotkreuz</div>			<div><div><div></div><div>N</div></div><div>±0.00 = 429.00</div></div>	
Bauprojekt		M		1:100
Ansicht Meierskapellerstrasse (Südwest)		Format		720 x 420
		Erstellt		01.04.20
		Gezeichnet		
		Geändert		
Plan_ Nr.	BUO-AR-BP-ANS-SW			
Bauherrschaft	Griag AG	Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz	INDEX	
Architekt	Ramser Schmid Architekten GmbH	Ankerstrasse 53, 8004 Zürich		



"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz

Bauprojekt

Fassadenabwicklung

Plan_Nr. BU0-AR-BP-FAS

Bauherrschaft
Architekt

Griag AG
Ramser Schmid Architekten GmbH

Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz
Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

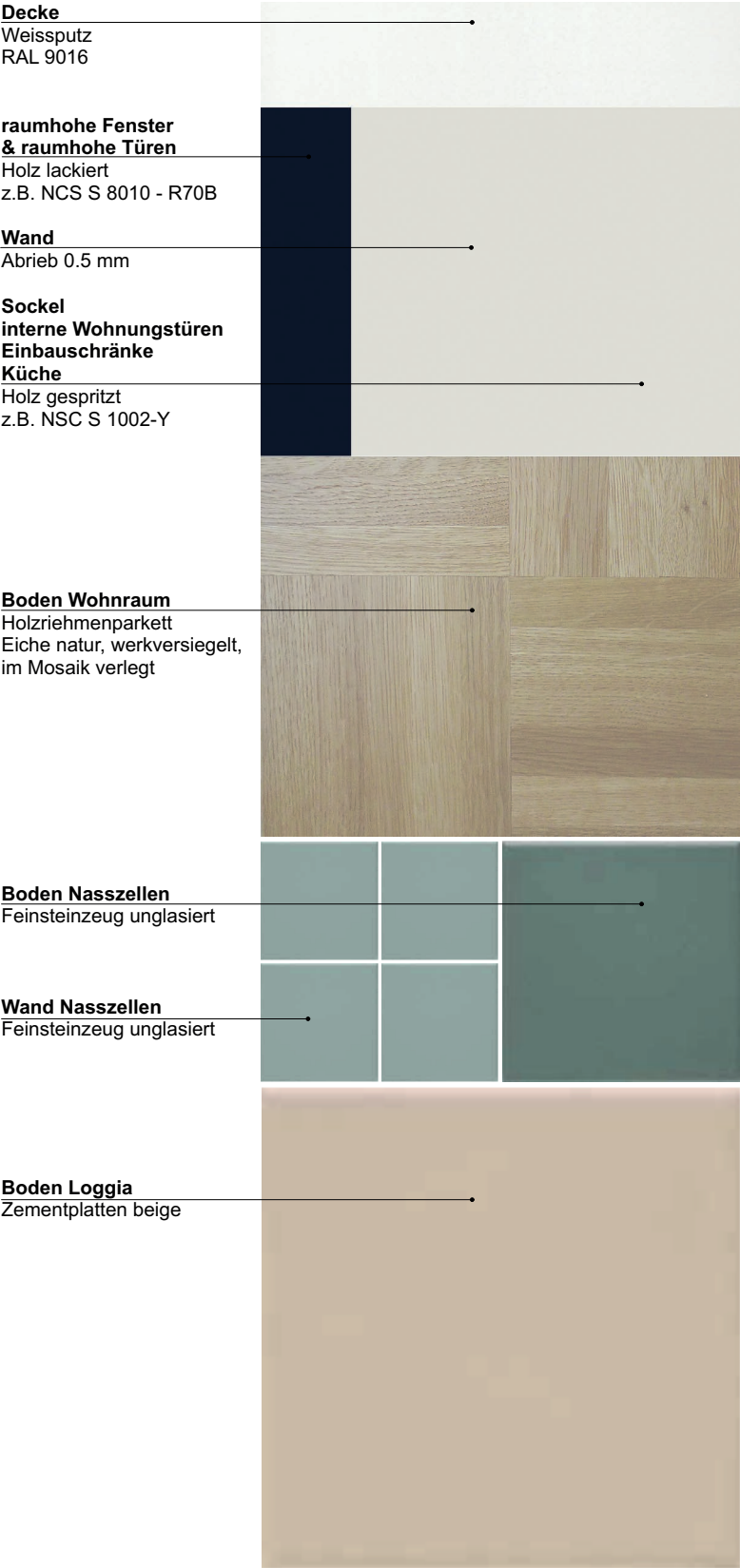
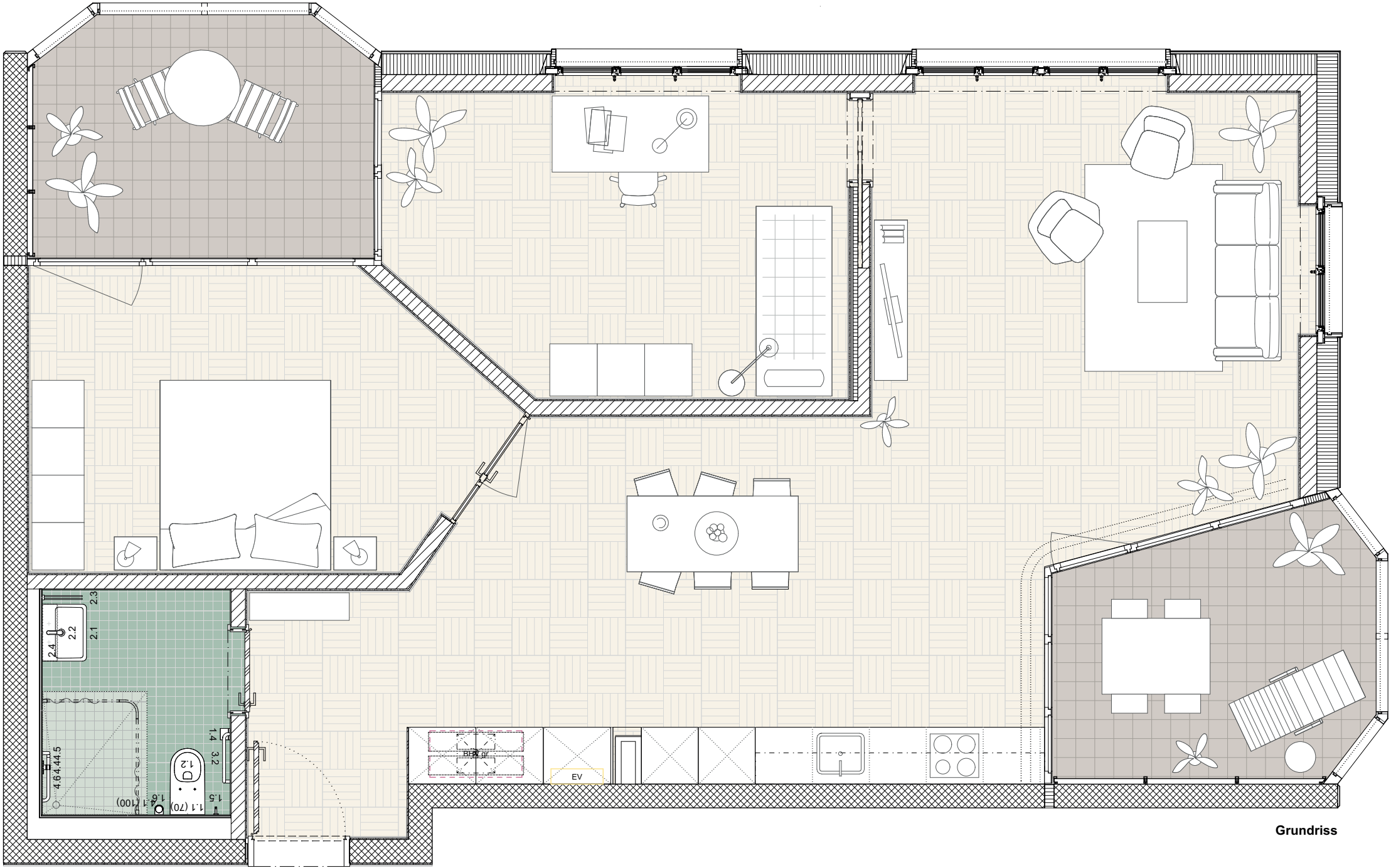
M
Format
Erstellt
Gezeichnet
Geändert

1:200
A2
04.20

INDEX

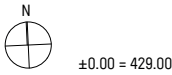


00 = 429.00



Anmerkung: Die Darstellung des *Raumtyps Wohnung* dient dem Materialisierungskonzept. Sämtliche im Raumtyp dargestellte Details sind den jeweiligen Detailplänen zu entnehmen

"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz



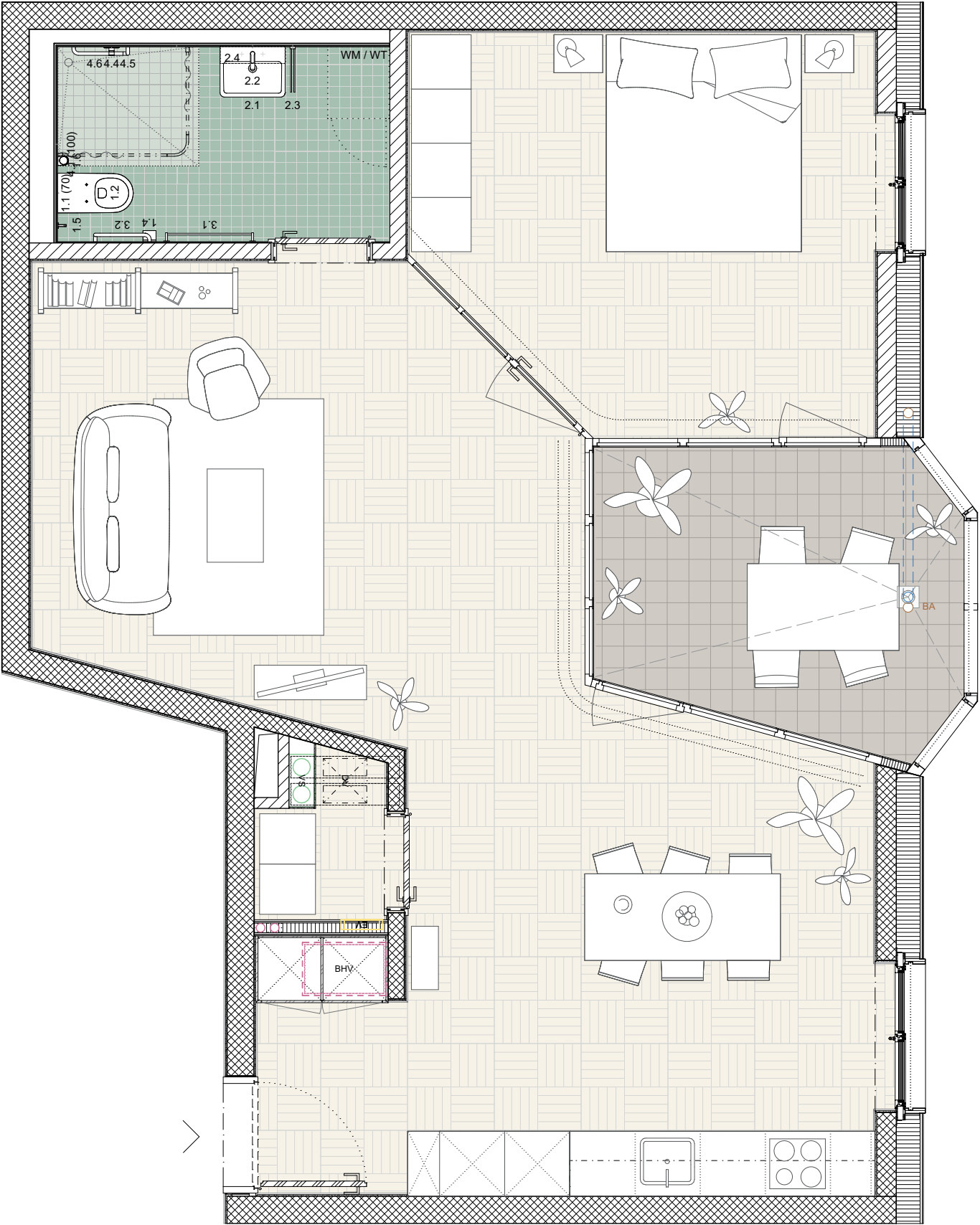
Bauprojekt
Raumtyp - Wohnung A.1.2

M 1:50
Format A3
Erstellt 29.04.20
Gezeichnet
Geändert

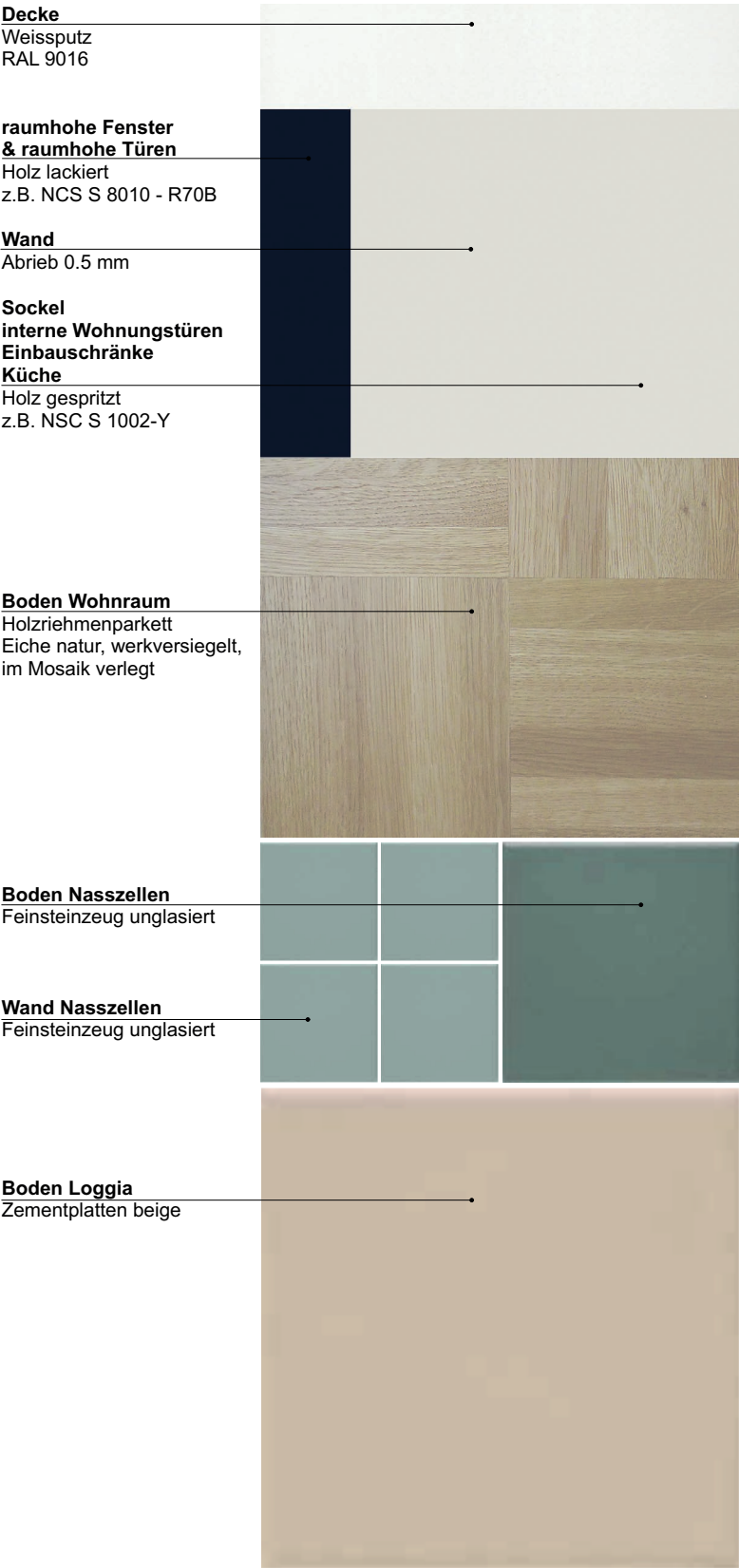
Plan_Nr. BU0-AR-BP-RT-WHG-A.1.2

Bauherrschaft Griag AG Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz
Architekt Ramser Schmid Architekten GmbH Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

INDEX -

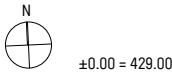


Grundriss



Anmerkung: Die Darstellung des *Raumtyps Wohnung* dient dem Materialisierungskonzept. Sämtliche im Raumtyp dargestellte Details sind den jeweiligen Detailplänen zu entnehmen

"Leben im Alter" Buonaserstrasse
Neubau Etappe 1, Rotkreuz



Bauprojekt

Raumtyp - Wohnung B.1.4

M	1:50
Format	A3
Erstellt	29.04.20
Gezeichnet	
Geändert	

Plan_Nr. BUO-AR-BP-RT-WHG-B.1.4

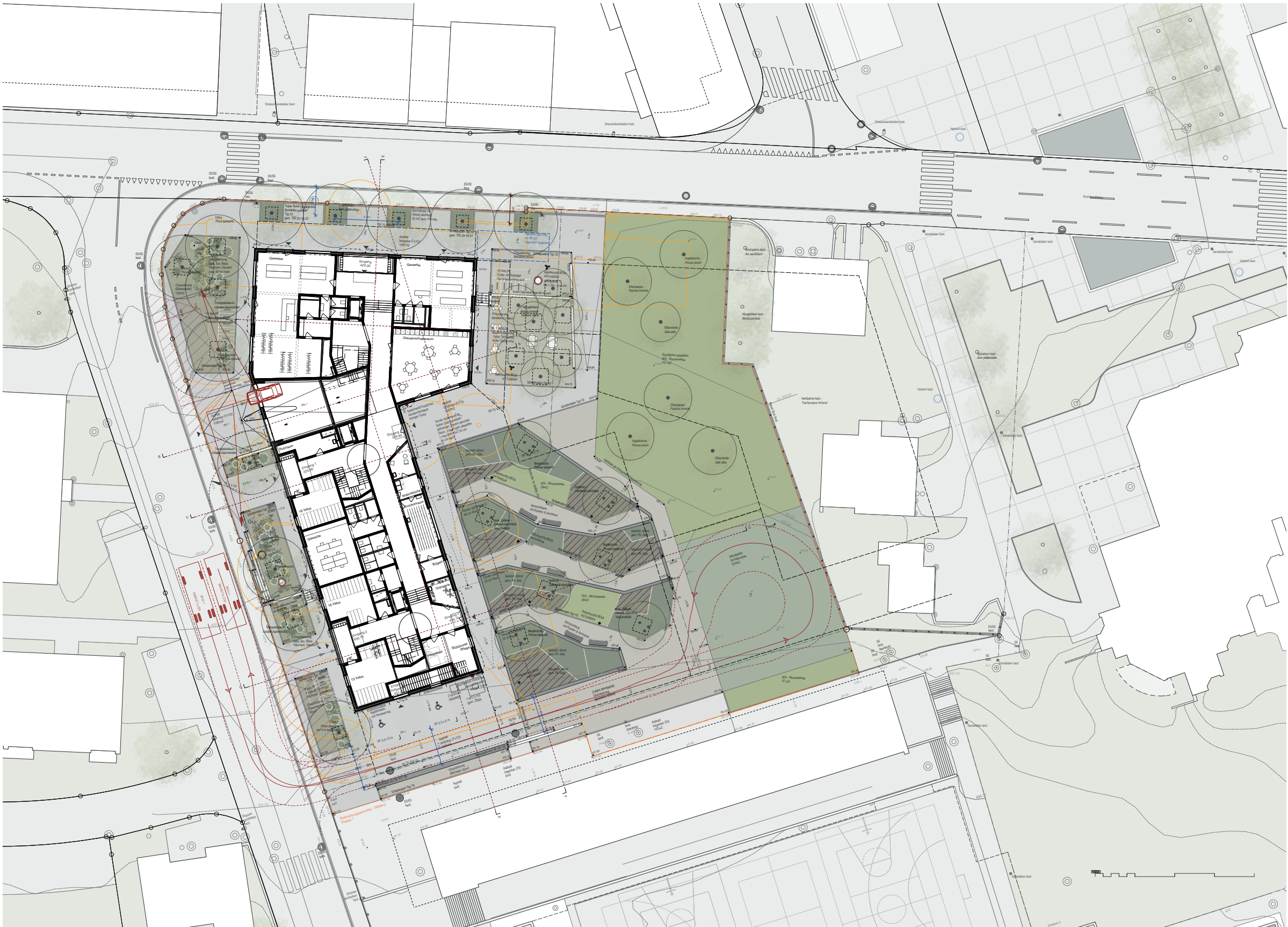
Bauherrschaft	Griag AG	Lindenmatt 6, 6343 Rotkreuz
Architekt	Ramser Schmid Architekten GmbH	Ankerstrasse 53, 8004 Zürich

INDEX -









Vorplatz Meierskappelenstrasse

286

WÜB 'Wohnen im Alter'
Buonasenstrasse Fisch/Rotkreuz

Bauprojekt 1:200
BUO-LA-BP-SF-00EG
Plannr. 286_03_01 Format 1.05/0.594 gez. ps Dat. 28.05.2020
Griag Gemeinde Fisch Immobilien AG

Bepflanzung Bäume



Ansicht Meierskappelerstrasse



Ansicht Buonaserstrasse



Ansicht Innenhof

