

**An die Interessentinnen und Interessenten für die Alterswohnungen an der Buonaserstrasse in Rotkreuz**

Versand per E-Mail (primärer Versand) oder per Post

Rotkreuz, 20. September 2022 / JR

**Information zu den Alterswohnungen im Neubau «Leben im Alter» an der Buonaserstrasse in Rotkreuz**

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben sich vor einiger Zeit bei uns gemeldet und uns Ihr Interesse an einer Alterswohnung im Neubau «Leben im Alter» an der Buonaserstrasse in Rotkreuz mitgeteilt.

Vorab bestätigen wir Ihnen, dass Sie auf unserer Liste der Interessentinnen und Interessenten vermerkt sind.

Wir möchten heute die Gelegenheit nutzen, Sie über den aktuellen Projektstand zu informieren.

**1. Projektstand**

Die Projektarbeiten für die Planung und den Bau der Alterswohnungen sind weiter fortgeschritten. Wir werden am 28. September 2022 das Bauprojekt bei der Gemeinde Risch einreichen.

Die öffentliche Auflage des Baugesuches wird voraussichtlich vom 7. Oktober 2022 bis zum 4. November 2022 erfolgen. Beachten Sie dazu die amtliche Publikation des Baugesuches im Amtsblatt des Kantons Zug unter den Veröffentlichungen der Einwohnergemeinde Risch, Rubrik Baugesuche.

**2. Fahrplan**

Wir erwarten die Baubewilligung bis Ende Januar 2023.

## GEMEINDE RISCH IMMOBILIEN AG

Der Beginn der Bauarbeiten ist für den Juli 2023 vorgesehen. Falls die Bauarbeiten planmässig verlaufen, ist der Bauabschluss Ende 2025 und die Übergabe der Alterswohnungen an die Mieterinnen und Mieter auf Anfang 2026 vorgesehen.

### 3. Vermietung

Die Richtlinien für die Vermietung sind zurzeit noch in Arbeit. Die Alterswohnungen werden für die Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Risch vorgesehen sein.

Der Vermietungsstart wird voraussichtlich im Verlauf des Jahres 2024 erfolgen. Wir werden Sie zu gegebener Zeit wieder kontaktieren und Ihnen die Reservationsunterlagen zustellen.

Je nach Baufortschritt behalten wir uns vor, uns bereits früher nochmals an Sie zu wenden, damit wir Sie über den Stand der Bauarbeiten informieren können.

Falls sich Ihre persönlichen Daten in der Zwischenzeit verändert haben, bitten wir Sie um Ihre Mitteilung wenn möglich per E-Mail an [info@griag-risch.ch](mailto:info@griag-risch.ch).

Zum Schluss möchten wir gerne auf unsere Projekt-Website hinweisen, die Sie unter dem Link [www.projekt-dreilinden.ch](http://www.projekt-dreilinden.ch) finden. Auf dieser Website veröffentlichen wir Neuigkeiten zu unserem Projekt

Für weitere Auskünfte steht Ihnen unser Verwaltungsratspräsident, Dr. Jürg Ruf, unter [info@griag-risch.ch](mailto:info@griag-risch.ch) oder unter der im Briefkopf erwähnten Telefonnummer gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

**Gemeinde Risch Immobilien AG**



Dr. Jürg Ruf, Verwaltungsratspräsident



Patrik Fuchs, Vizepräsident des  
Verwaltungsrats