

An die  
Interessentinnen und Interessenten  
für eine Alterswohnung im Neubau  
«Leben im Alter» in Rotkreuz

Postzustellung

Rotkreuz, 2. Oktober 2023 / JR/jb

**Zweites Informationsschreiben Alterswohnungen im Neubau «Leben im Alter» an der Buonaserstrasse in Rotkreuz**

Sehr geehrte Damen und Herren

Vor gut einem Jahr haben wir zum ersten Mal alle Interessentinnen und Interessenten für eine Alterswohnung, die sich bis damals bei uns gemeldet haben, über den Fortgang und den Stand des Projektes "Leben im Alter" informiert.

In der Zwischenzeit haben sich weitere Interessentinnen und Interessenten bei uns gemeldet.

Wir möchten erneut die Gelegenheit nutzen, Sie über den aktuellen Projektstand und den Fahrplan zu informieren.

**1. Projektstand**

Ende April 2023 hat die Gemeinde Risch die Baubewilligung für das neue Pflegezentrum und die sechzig Alterswohnungen an der Buonaserstrasse erteilt. Die Baubewilligung ist rechtskräftig.

Anfang September haben wir mit den Arbeiten für die Altlastensanierung in den bestehenden Häusern an der Buonaserstrasse begonnen. Diese Arbeiten werden voraussichtlich Anfang Oktober 2023 abgeschlossen sein.

Anschliessend wird während der Herbst-Schulferien im Oktober 2023 die Baustelleninstallation errichtet. Die Arbeiten für den Rückbau der bestehenden Häuser wird gemäss Plan ab Montag, 23. Oktober 2023, erfolgen.

# GEMEINDE RISCH IMMOBILIEN AG

## 2. Fahrplan

Wir hoffen, dass die Bauarbeiten planmässig erfolgen können, was unter anderem auch vom Wetter in den Winterzeiten 2023/24 und 2024/25 abhängt.

Unser Plan sieht aktuell unverändert vor, dass die ersten Alterswohnungen Ende 2025 übergeben werden können. Aller Voraussicht nach wird die Übergabe etappiert bis in den Januar 2026 stattfinden.

## 3. Vermietung

Die Alterswohnungen mit Servicedienstleistungen sind für die Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Risch vorgesehen. Grundlage für die Vermietung wird ein Vermietungsreglement sein, welches die näheren Einzelheiten regelt. Es ist zurzeit in Vorbereitung. Sobald das Vermietungsreglement definitiv vorliegt, werden wir Sie wieder informieren.

Der Vermietungsstart wird voraussichtlich im Verlauf des Jahres 2025 erfolgen. Wir werden Sie dann wieder kontaktieren.

Je nach Baufortschritt behalten wir uns vor, Sie im Verlauf des Jahres 2024 wieder über den Stand der Bauarbeiten und den Vermietungsprozess zu informieren.

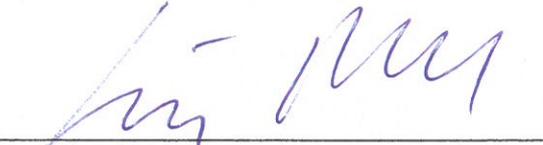
In gewissen Zeitabständen werden wir auch auf unserer Projektwebsite [www.projekt-dreilinden.ch](http://www.projekt-dreilinden.ch) Informationen über die Bauarbeiten veröffentlichen.

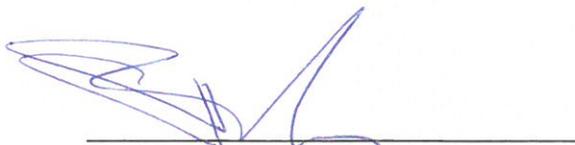
Falls sich Ihre persönlichen Daten in der Zwischenzeit verändert haben, bitten wir Sie um eine Mitteilung wenn möglich per E-Mail an [info@griag-risch.ch](mailto:info@griag-risch.ch).

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen über unsere Mailadresse [info@griag-risch.ch](mailto:info@griag-risch.ch) oder unter der im Briefkopf erwähnten Telefonnummer gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

**Gemeinde Risch Immobilien AG**

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Jürg Ruf, Verwaltungsratspräsident

  
\_\_\_\_\_  
Patrik Fuchs, Vizepräsident des  
Verwaltungsrats