

An die
Interessentinnen und Interessenten
für eine Alterswohnung im Projekt
«Leben im Alter» in Rotkreuz

Rotkreuz, 2. Dezember 2024 / JR/jb

Informationen zu den Alterswohnungen im Neubau «Leben im Alter» an der Buonaserstrasse in Rotkreuz

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben sich vor einiger Zeit bei uns gemeldet und uns Ihr Interesse an einer Alterswohnung im Neubau «Leben im Alter» an der Buonaserstrasse bzw. an der Meierskappelerstrasse in Rotkreuz mitgeteilt.

Gerne möchten wir die Gelegenheit nutzen, Sie über den aktuellen Projektstand zu informieren.

1. Bauarbeiten

Im Oktober 2023 konnten wir termingerecht mit den Bauarbeiten für die Alterswohnungen im Neubau «Leben im Alter» an der Buonaserstrasse bzw. an der Meierskappelerstrasse im Zentrum von Rotkreuz starten.

Die Bauarbeiten sind gut vorangekommen und sie sind zum heutigen Zeitpunkt im Zeitplan.

Wir hoffen, dass es auch künftig so sein wird, auch wenn dafür wie bei Bauarbeiten üblich keine Garantie besteht.

2. Fahrplan

Wenn weiterhin alles gut läuft, rechnen wir damit, dass die Alterswohnungen wie geplant im Dezember 2025 bezugsbereit sein werden.

GEMEINDE RISCH IMMOBILIEN AG

3. Vermietung / Vermietungsrichtlinien

3.1. Vermietung an Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Risch

Wie wir bereits früher bei verschiedenen Gelegenheiten mitgeteilt haben, sind die Alterswohnungen ausschliesslich für die Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Risch bestimmt.

Personen, die nicht in der Gemeinde Risch wohnen, können nicht berücksichtigt werden.

Das Interesse aus der einheimischen Bevölkerung ist enorm gross. Für die 60 Alterswohnungen haben wir bis heute *sehr viel mehr* Interessensanmeldungen als Alterswohnungen zur Verfügung stehen. Es liegt daher auf der Hand, dass nicht alle Interessentinnen und Interessenten berücksichtigt werden können.

Die Vermietung wird auf der Grundlage von Vermietungsrichtlinien erfolgen, welche in Zusammenarbeit mit der Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel und der Gemeinde Risch erarbeitet wurden.

Diese Vermietungsrichtlinien werden sicherstellen, dass die Vermietung der Alterswohnungen an Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Risch erfolgt, die das AHV-Referenzalter erreicht haben und im Zeitpunkt des Mietantritts seit mindestens acht Jahren Wohnsitz in der Gemeinde haben. In erster Linie werden dabei Personen berücksichtigt, die neben den vorstehend erwähnten Kriterien einen bestehenden oder absehbaren Bedarf an Unterstützungsdienstleistungen haben.

Diese Grundsätze waren seit Anbeginn der Planungsarbeiten ein tragender Grundsatz für die Erstellung der Alterswohnungen in unmittelbarer Nähe zum neuen Pflegezentrum (Umsetzung des Grundsatzes «Alles aus einer Hand»).

3.2. Vermietungsprozess

Es sind noch keine Alterswohnungen vermietet oder zugesichert.

Voraussichtlich im Januar 2025 werden die *definitiven* Mietzinse festgelegt.

Unter dem Vorbehalt, dass die Bauarbeiten plangemäss voranschreiten, wird voraussichtlich in den ersten Wochen des Jahres 2025 der Vermietungsprozess starten. Die Vermietung soll wenn möglich bis spätestens Ende Mai 2025 abgeschlossen sein, so dass genügend Zeit zur Verfügung steht, bestehende Mietverhältnisse zu kündigen.

Kurz vor dem Vermietungsstart werden alle Interessentinnen und Interessenten, die in der Gemeinde Risch wohnen und sich bisher gemeldet haben, schriftlich mit den entsprechenden Vermietungsformularen bedient.

GEMEINDE RISCH IMMOBILIEN AG

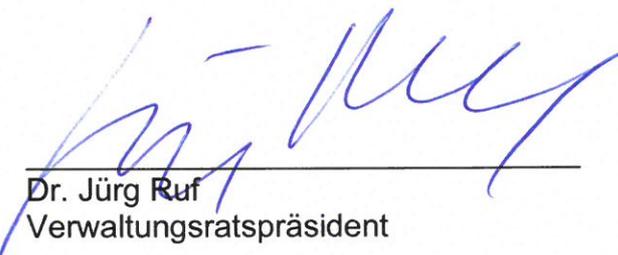
Der Vermietungsstart und der genaue Ablauf des Vermietungsprozesses mit den Dokumenten für eine Anmeldung werden im Januar 2025 auch auf unserer Projektwebsite www.projekt-dreilinden.ch veröffentlicht. In der Ausgabe der RiZ im Januar 2025 werden wir ausserdem eine kurze Information veröffentlichen.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Informationen gedient zu haben. Sobald weitere Informationen zum Projekt verfügbar sind, werden diese auf der vorstehend erwähnten Projektwebsite veröffentlicht.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen unter der Mailadresse info@griag-risch.ch oder unter der im Briefkopf erwähnten Telefonnummer gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass die Mailadresse und das Telefon aus organisatorischen Gründen nur an Montagen und Donnerstagen bedient sind.

Freundliche Grüsse

Gemeinde Risch Immobilien AG



Dr. Jürg Ruf
Verwaltungsratspräsident



Patrik Fuchs
Vizepräsident des Verwaltungsrats