

Leben im Alter Rotkreuz

Vermietungsstand Alterswohnungen, Anpassung der Vermietungsrichtlinien und Verschiebung des Einzugstermins für die Alterswohnungen

Rotkreuz, 29. August 2025

1. Stand Vermietung Alterswohnungen

Ende Februar 2025 sind wir mit der Vermietung der Alterswohnungen gestartet. Grundlage für die Vermietung waren die Vermietungsrichtlinien vom 3./10. Juli 2024.

Mit Stand Mitte August konnten wir 47 Interessentinnen und Interessenten, welche die Vermietungsrichtlinien erfüllen, Mietverträge zustellen.

Gemäss aktuellem Stand sind noch 1 ½-Zimmer- und 2 ½-Zimmer-Wohnungen verfügbar.

2. Anpassung der Vermietungsrichtlinien

Im Rahmen der bisherigen Erstvermietung der Alterswohnungen haben wir erkannt, dass wir bei der Vergabe der Wohnungen noch etwas spezifischer gewisse persönliche Situationen berücksichtigen müssen.

Wir haben uns daher entschieden, bei den zwingenden Voraussetzungen für die Vergabe einer Alterswohnung an Paare bei einer Mieterin oder einem Mieter die Altersgrenze auf 60 Altersjahre zu reduzieren. Dies gilt nicht nur für die Erstvermietung, sondern auch für die Folgevermietungen.

Zusätzlich haben wir uns entschieden, dass *bei der Erstvermietung* der Alterswohnungen der Griag von den Vermietungsvoraussetzungen gemäss den Ziffern 4 und 5 der Vermietungsrichtlinien abgewichen werden kann. Die Nutzung als Alterswohnung muss aber gewahrt werden. Voraussetzung bleibt jedoch, dass auch in einem solchen Fall die Vermietung nur an Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Risch erfolgt.

Die angepasste Fassung der Vermietungsrichtlinien können Sie ab Freitag, 29. August 2025 auf folgenden Webseiten herunterladen:

- www.projekt-dreilinden.ch
- www.zentrum-dreilinden.ch
- www.rischrotkreuz.ch

3. Verschiebung des Einzugstermins für die Alterswohnungen

Leider müssen wir den bisher geplanten Einzugstermin für die Alterswohnungen vom 1. Februar 2026 aufgrund von Verzögerungen bei den Innenausbauarbeiten verschieben. Wir bedauern dies ausserordentlich.

Bereits Ende Juli 2025 zeichnete sich ab, dass es bei den Arbeiten zu Kapazitätsengpässen kommen könnte. Seit Anfang August haben wir alles unternommen, zusätzliche Ressourcen zu mobilisieren, um die Verzögerung so gering wie möglich zu halten. Trotz dieser Anstrengungen mussten wir in der Woche vom 18.-22. August 2025 feststellen, dass die Bauarbeiten nicht wie bisher geplant abgeschlossen werden können.

Wir sind uns bewusst, dass diese Verschiebung die persönliche Planung unserer Mieterinnen und Mieter erheblich beeinträchtigt und für sie zu grösseren Unannehmlichkeiten führt. Wir werden alles daransetzen, unsere Mieterinnen und Mieter in dieser Situation im Rahmen unserer Möglichkeiten zu unterstützen.

Unsere Mieterinnen und Mieter haben wir mit einem persönlichen Schreiben vom 22./23. August 2025 informiert. Diese Verschiebung bedingt auch eine Anpassung der Mietverträge.

Den neuen Einzugstermin haben wir auf den 1. Mai 2026 festgelegt.

Zusätzlich planen wir einen gestaffelten Bezug der Alterswohnungen bereits ab Mitte April 2026. Dies werden wir mit den Mieterinnen und Mietern zu gegebener Zeit individuell abstimmen und sie rechtzeitig informieren.

Bei Bedarf steht den Mieterinnen und Mieter das Alterszentrum Dreilinden, 041 790 34 64, verwaltung@zentrum-dreilinden.ch, für Fragen und weitere Anliegen zur Verfügung.

Wir entschuldigen uns aufrichtig und in aller Form für die Verzögerung und danken allen für ihr Verständnis und Ihre Geduld.

4. Bezug des neuen Pflegezentrums

Die Bauabnahme des neuen Pflegezentrums ist unverändert für Ende März 2026 vorgesehen. Aufgrund des neuen Zeitfensters für den Bezug der Alterswohnungen und der Osterfeiertage prüfen wir, ob Möglichkeiten bestehen, das neue Pflegezentrum im Zeitraum April/Mai 2026 so früh wie möglich zu beziehen.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Informationen gedient zu haben. Für Rückfragen stehen zur Verfügung:

Dr. Jürg Ruf, info@griag-risch, 041 790 27 57

Felix Reichmuth, verwaltung@zentrum-dreilinden.ch, 041 790 34 64

Gemeinde Risch Immobilien AG

Dr. Jürg Ruf
Verwaltungsratspräsident

Alterszentrum Dreilinden

Felix Reichmuth
Heimleiter