

Vermietungsdokumentation

Alterswohnungen
«Leben im Alter» an der Buonaserstrasse / Meierskappelerstrasse
Rotkreuz

vom 24. Februar/2. April 2025 (Update S. 9, 38 und 40)





Bauherrschaft	Gemeinde Risch Immobilien AG c/o Ruf Rechtsanwälte AG Lindenmatt 6 6343 Rotkreuz
Architekt	Ramser Schmid Architekten GmbH Hardturmstrasse 169 8005 Zürich
Vermietung und Verwaltung	Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel Alterszentrum Dreilinden Waldeggstrasse 15 6343 Rotkreuz
Auskunft und Kontakt	Tel 041 790 34 64 Mail verwaltung@zentrum-dreilinden.ch
Vermietungsvoraussetzungen für die Alterswohnungen	
Grundlage	Vermietungsrichtlinien vom 3./10. Juli 2024 abrufbar auf www.projekt-dreilinden.ch
Voraussetzungen	<i>Kumulativ</i> müssen erfüllt sein: <ul style="list-style-type: none">- die Mieterinnen und Mieter sind im AHV-Referenzalter, und- sie haben im Zeitpunkt des Mietantritts mindestens seit acht Jahren ununterbrochenen Wohnsitz in der Gemeinde Risch.
Vorrang	Wenn die vorstehenden Voraussetzungen erfüllt sind, erhalten Vorrang: <ul style="list-style-type: none">- Personen, die auf barrierefreies Wohnen angewiesen sind, und/oder- die persönlichen Unterstützungs-/Pflegebedarf haben.

Das Projekt

- Im Zentrum von Rotkreuz entstehen im Gebäude «Leben im Alter» an der Buosaserstrasse/Meierskappelerstrasse 60 moderne und helle Alterswohnungen mit 1 ½ -, 2 ½ - sowie 3 ½ -Zimmern. Im Attikageschoss werden zwei 4 ½ -Zimmer-Wohnungen realisiert.

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil im Untergeschoss.

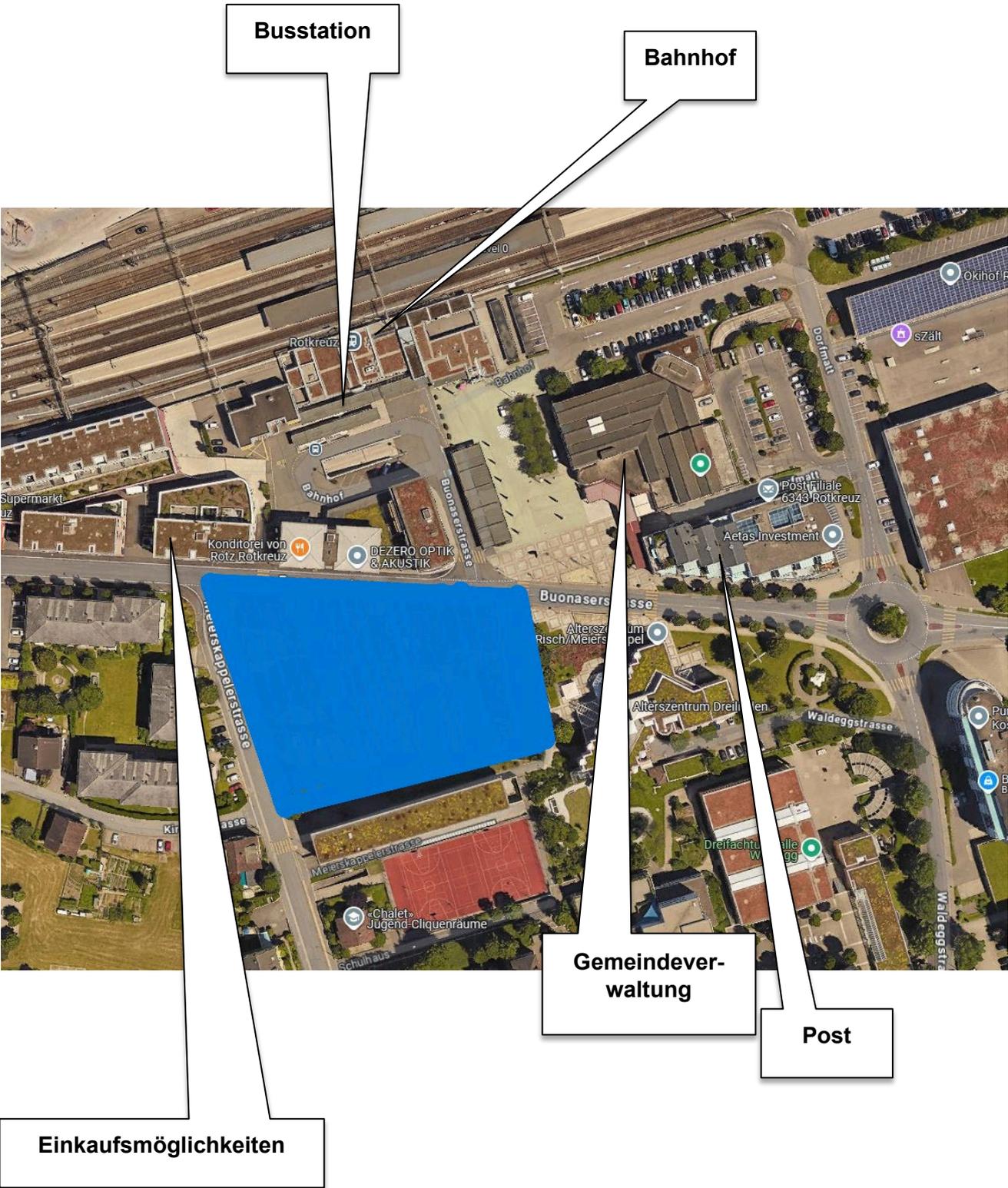
- Zusätzlich dazu werden auf dem Attikageschoss des neuen Pflegezentrums an der Buonaserstrasse 3 moderne und helle 3 ½ -Zimmer-Alterswohnungen vermietet.
- Es stehen eine Vielfalt an Wohnungen mit modern konzipierten Grundrissen und einem hochwertigen Innenausbau zur Wahl, der für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen ausgerichtet ist.
- Alle Alterswohnungen verfügen über eine Loggia, gewisse 3 ½ -Zimmer-Wohnungen verfügen über zwei Loggias. Den Mieterinnen und Mietern der Attikawohnungen stehen je eigene grosszügige Terrassen zur Verfügung.
- Die Wohnungen verfügen über eine sehr gute Wärmedämmung, über eine kontrollierte Wohnungslüftung sowie über ein *Cooling*, welches im Sommer eine sanfte Kühlung sicherstellt.
In alle Räumen (exkl. Nasszellen und Nebenräume) kann die Raumtemperatur einzeln reguliert werden.
- Auf jedem Stock sind für die einzelnen Wohnungen (in der Regel 4 Wohnungen) Waschmaschine und Tumbler vorgesehen, die auch von Menschen im Rollstuhl bequem bedient werden können.
Die Attika-Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine mit Tumbler.
Im Neubau «Leben im Alter» steht den Mieterinnen und Mietern im Erdgeschoss zudem ein Waschraum mit Waschmaschine/Tumbler sowie einer Trocknungseinrichtung zur Verfügung.
- Die Vermietung erfolgt durch die Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel (Zentrum Dreilinden). Der Erstbezug ist für den Dezember 2025 vorgesehen. Der definitive Einzugstermin hängt vom Baufortschritt ab und wird gegen Ende Juni 2025 mitgeteilt. Dies gibt Ihnen genügend Zeit, eine Lösung für Ihre aktuelle Wohnsituation zu finden.



Lage und Umgebung

- Die Alterswohnungen befinden sich im Zentrum von Rotkreuz an bester Lage. Bahnhof, Bus sowie Post und Gemeindeverwaltung sind in unmittelbarer Nähe.
Ebenfalls in unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie Einkaufsläden, Bäckerei, Apotheke, Optiker usw. Im benachbarten neuen Pflegezentrum befindet sich ein Restaurant sowie ein Coiffeur, eine Physiotherapie sowie Räume, die für eine gemeinsame Nutzung für Anlässe usw. zur Verfügung stehen.
- Dank dieser guten Lage sind die Mieterinnen und Mieter nicht unbedingt auf ein eigenes Auto angewiesen. Dennoch stehen in der Tiefgarage eine begrenzte Anzahl Parkplätze zur Verfügung. Einzelne davon verfügen über eine elektrische Ladestation.
- Die Kehrichtentsorgung erfolgt über zentrale Unterflurcontainer im Freien.
- Die Umgebung wird entlang der Meierskappelerstrasse und der Buonaserastrasse mit kleineren Grünflächen und Bäumen bepflanzt. Im Innenhof zwischen dem Gebäude «Leben im Alter» und dem Pflegezentrum befindet sich ein grosszügig ausgestalteter und bepflanzter Innenhof, der sowohl zu Fuss als auch mit einem Rollstuhl oder Gehilfen sehr gut begehbar ist. Sitzbänke laden zum Verweilen ein.
In der wärmeren Jahreszeit kann die Aussenterrasse des Restaurants des Pflegezentrums bequem über den Innenhof erreicht werden.
- Im Untergeschoss befindet sich ein Verbindungsgang zwischen dem Gebäude «Leben im Alter» und dem neuen Pflegezentrum. Bei Bedarf können daher beide Gebäude ohne Witterungseinflüsse unterirdisch erreicht werden.
- In allen Alterswohnungen sind die technischen Voraussetzungen für den Anschluss einer Nofrueinrichtung standardmässig und bauseitig vorinstalliert und im Mietzins inbegriffen. Es steht jedoch jeder Mieterin und jedem Mieter frei, die Notrueinrichtung einrichten und freischalten zu lassen. Ist das der Fall, werden die entsprechenden Kosten individuell über die Nebenkosten abgerechnet.
- Das benachbarte Neue Zentrum Dreilinden bietet verschiedene Dienstleistungen wie Pflegedienstleistungen, Mahlzeitendienst, Wäschedienst usw. an (Wohnen mit Service). Es steht den Mieterinnen und Mietern frei, solche Dienstleistungen individuell zu beziehen; eine Pflicht dazu besteht nicht.

Werden solche Dienstleistungen bezogen, werden sie individuell für jede Mieterin und Mieter separat abgerechnet.



Wohnungsangebot / Preise

KURZBESCHRIEB WOHNUNGEN

Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung: mineralische Dämmung, Vollabrieb.
Metallzargen als Leibungsbildung zwischen der verputzten Aussenwärmedämmung und den vertikalen Fensterbändern.
Sturzbleche zwischen den einzelnen Fenstern.

Fenster

Holz/Metall Fenster
3-fach Isolierverglasung
Drehflügel und tlw. mit Drehklipp-Funktion
Fenstersimse aus Holz im 1.OG
Französische Fenster vom 2.-7.OG.
Sonnenschutz: Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb

Loggias

Holz/Metall Fenster
3-fach Isolierverglasung
Schwellen bei Balkontüren rollstuhlgängig
Vorgehängte Metallkonstruktion für die Loggias inkl. Brüstungsverglasung
Sonnenschutz: Senkrecht-Stoffstoren mit Motorantrieb
Böden: Zementplatten

Terrassen Attika

Sonnenschutz: Knickarmmarkisen mit Motorantrieb.
Bodenbelag: Zementplatten

Türen

Wohnungstüren: Brandschutz-Holztüren mit Spion
Innentüren aus Holz, tlw. mit Glaseinsatz zwischen Zimmern und Wohnräumen
Vorhänge aus Stoff vor Glastüren zwischen Zimmern und Wohnräumen

Garderoben

Einbauschränke neben Wohnungstüren

Nasszellen

Böden: keramische Platten aus Feinsteinzeug
Wände: keramische Platten aus Feinsteinzeug, tlw. verputzt und gestrichen.

Ausbau Wohnen/Essen/Küche, Zimmer und Reduits

Böden: Klebparkett Eiche naturgeölt.
Wände: Abrieb 0.5mm gestrichen
Decke: Weissputz gestrichen
Vorhangsschienen vor den Fenstern

Küchen

Combi-Steamer in allen Wohnungen
Küchenabdeckung aus Silestone
Kochfelder **Glaskeramik (Neu)**
Geschirrspüler
Spülbecken aus Edelstahl

Lüftungsanlagen

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Luftherhitzer
Kontrollierte Lüftung mit ständigem, einstellbarem Luftwechsel
Die Keller und Lagerräume im Untergeschoss werden je mit einem Luftentfeuchter-Monoblockgerät belüftet (Raumfeuchte auf 50 bis 55% wird sichergestellt).

Sanitäranlagen

Zentrale Warmwasseraufbereitung pro Haus mittels Erdsonden-Wärmepumpe
Warmwassermessung über einen eigenen Zähler

Heizungsanlagen

Erdsonden-Wärmepumpe
Individuelles Heiz- / Nebenkostenabrechnung
Wärmeverteilung über Bodenheizung (Raumtemperaturen für Bewohner +22°C Wohnen und +23° Nasszellen)
Die Heizungsanlage wird mit einem Cooling ausgestattet, womit die Fussbodenheizung im Sommer eine sanfte Kühlung sicherstellt.
Raumthermostate für Einzelraumregulierung (exkl. Nasszellen und Nebenräume)

Elektro

Unterverteilungen für die Feinverteilungen in den Wohnungen
Schwachstromeinführungen seitens Swisscom und WWZ
R/TV-Erschliessung mit LWL seitens WWZ
Sternförmige Multimedia-Installationen ab zentralem Wohnungs-Multimediaverteiler bis Enddosen in sämtlichen Zimmern zum Abgriff sämtlicher Medien wie IP-TV, Telefon, kleine IT-Netzwerke und Internet. Zwei Multimediadosen im Wohnzimmer und eine im Schlafzimmer sind ausgebaut.
Lieferungen und Dienstleistungen von Patientenanlagen und deren zugehörigen Installationen zur Aktivitäts-Überwachung in den Wohnungen mit Bewegungsmeldern als Erweiterung der Anlage vom Zentrum Dreilinden.
Allgemeine Beleuchtungs- und Steckdoseninstallationen für sämtliche Etagen inklusive Einstellhalle. Typ Feller EDIZIOdue.
Steckdosen in den Treppenhäusern für Reinigungszwecke.
Photovoltaikanlagen auf das Dach des Annexbaus.

KURZBESCHRIEB ERSCHLIESSUNG UND ALLGEMEIN

Hauszugänge

Drei separate Haupteingänge, jeweils einer pro Treppenhaus.
Briefkastenanlage mit Sonnerie und Gegensprechanlage pro Hauseingang.
Schmutzschleusen bei den Hauseingängen.

Treppenhäuser

Bodenbelag in Kunststein
Geländer aus Metall
Handläufe aus Holz naturgeölt

Lifтанlagen

Personenlift von AS Aufzüge
Haltestellen in allen Geschossen
Nennlast 1000 kg für 13 Personen, Kabinengrösse 1.10 x 2.10m, rollstuhlgängig.

Waschküchen

Gemeinschaftliche kleine Waschküchen auf den Geschossen für 4, max. 5 Parteien: jeweils 1 Waschmaschine und 1 Tumbler (SIPA-Waschmaschinen-Zähler-Umschalter).
Gemeinschaftliche grosse Waschküche im Erdgeschoss mit Trocknungsraum für alle Parteien: 2 Waschmaschine und 2 Tumbler (SIPA-Waschmaschinen-Zähler-Umschalter).

Schliessanlagen

Die Hauseingänge und die Wohnungen sind mit einer mechanischer Schliessung ausgerüstet.

Parkieren

Die Zu- und Wegfahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Meierskappelerstrasse.
Die Parkplätze im freien sind ausschliesslich für Besucher nutzbar.
Die Besucherparkplätze werden mittels einer Parkuhr bewirtschaftet.

Keller

Die Kellerabteile befinden sich im Untergeschoss
Kellertrennwände aus Holzlatten.

Kehrrichtcontainer

Zentrale Unterflurcontainer im Freien.

Übersicht Hauseingänge «Leben im Alter» anhand des Grundrisses EG

Hauseingang A / Wohnungen mit Buchstaben A

Buonaserstrasse 12



Hauseingang B /

Wohnungen mit Buchstaben B

Meierskappelerstrasse 1

Hauseingang C /

Wohnungen mit Buchstaben C

Meierskappelerstrasse 3

Umgebungsgestaltung

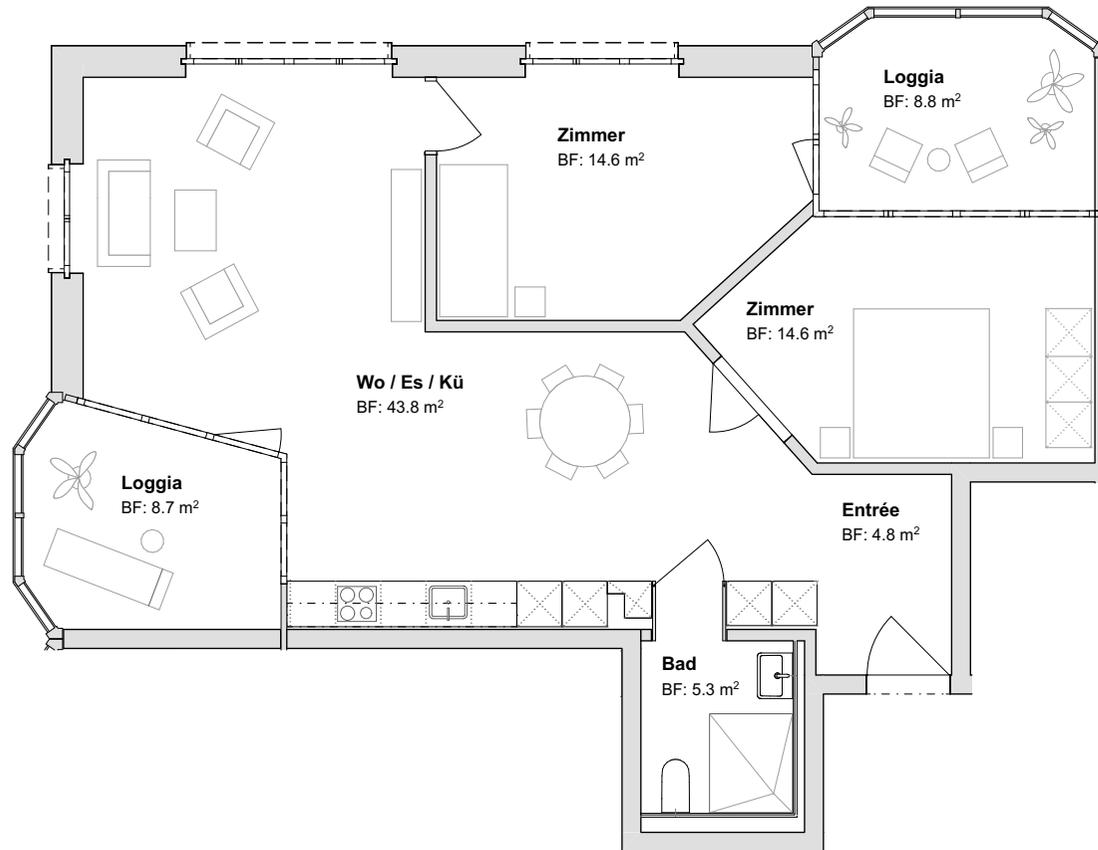


Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
A.1.1	OG 1	3 ½	85.2 m2	2'070.00	230.00	2'300.00
A.2.1	OG 2			2'095.00	230.00	2'325.00
A.3.1	OG 3			2'110.00	230.00	2'340.00
A.4.1	OG 4			2'130.00	230.00	2'360.00
A.5.1	OG 5			2'150.00	230.00	2'380.00
A.6.1	OG 6			2'170.00	230.00	2'400.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation

A.3.1
3.5-Zi-Whg
85.2 m²



3.5 Zimmer-Wohnung

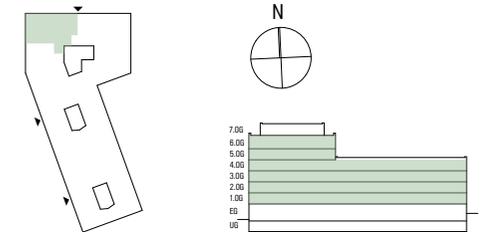
Nettogeschossfläche: 85.2 m² (inkl. Innenwände)

Loggias: 8.7 m² & 8.8 m²

Wohnungen

A.1.1	1.OG
A.2.1	2.OG
A.3.1	3.OG (Beispiel)
A.4.1	4.OG
A.5.1	5.OG
A.6.1	6.OG

Massstab 1:100



Alle Masse sind Zirkwerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
A.1.2	OG 1	3 ½	84.8 m2	2'050.00	230.00	2'280.00
A.2.2	OG 2			2'070.00	230.00	2'300.00
A.3.2	OG 3			2'090.00	230.00	2'320.00
A.4.2	OG 4			2'110.00	230.00	2'340.00
A.5.2	OG 5			2'140.00	230.00	2'370.00
A.6.2	OG 6			2'155.00	230.00	2'385.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation



A.3.2
3.5-Zi-Whg
84.8 m²

3.5 Zimmer-Wohnung

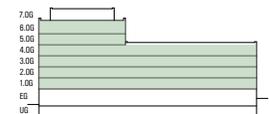
Nettogeschossfläche: 84.8 m² (inkl. Innenwände)

Loggias: 8.7 m² & 8.8 m²

Wohnungen

- A.1.2 1.OG
- A.2.2 2.OG
- A.3.2 3.OG (Beispiel)
- A.4.2 4.OG
- A.5.2 5.OG
- A.6.2 6.OG

Massstab 1:100

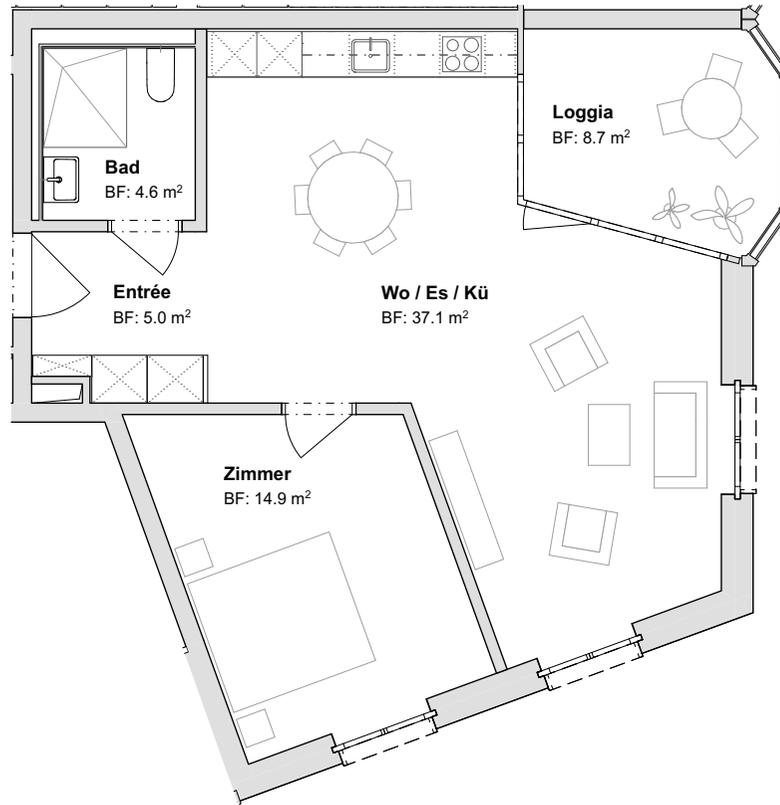


Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
A.1.3	OG 1	2 ½	63.4 m2	1'540.00	170.00	1'710.00
A.2.3	OG 2			1'555.00	170.00	1'725.00
A.3.3	OG 3			1'570.00	170.00	1'740.00
A.4.3	OG 4			1'585.00	170.00	1'755.00
A.5.3	OG 5			1'600.00	170.00	1'770.00
A.6.3	OG 6			1'615.00	170.00	1'785.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation



A.3.3
2.5-Zi-Whg
63.4 m²

2.5 Zimmer-Wohnung

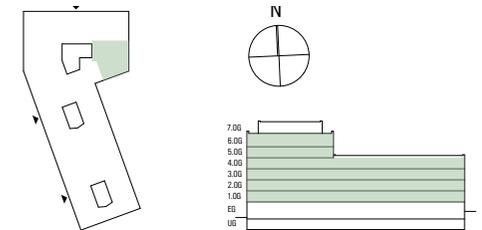
Nettogeschossfläche: 63.4 m² (inkl. Innenwände)

Loggia: 8.7 m²

Wohnungen

A.1.3	1.OG
A.2.3	2.OG
A.3.3	3.OG (Beispiel)
A.4.3	4.OG
A.5.3	5.OG
A.6.3	6.OG

Massstab 1:100



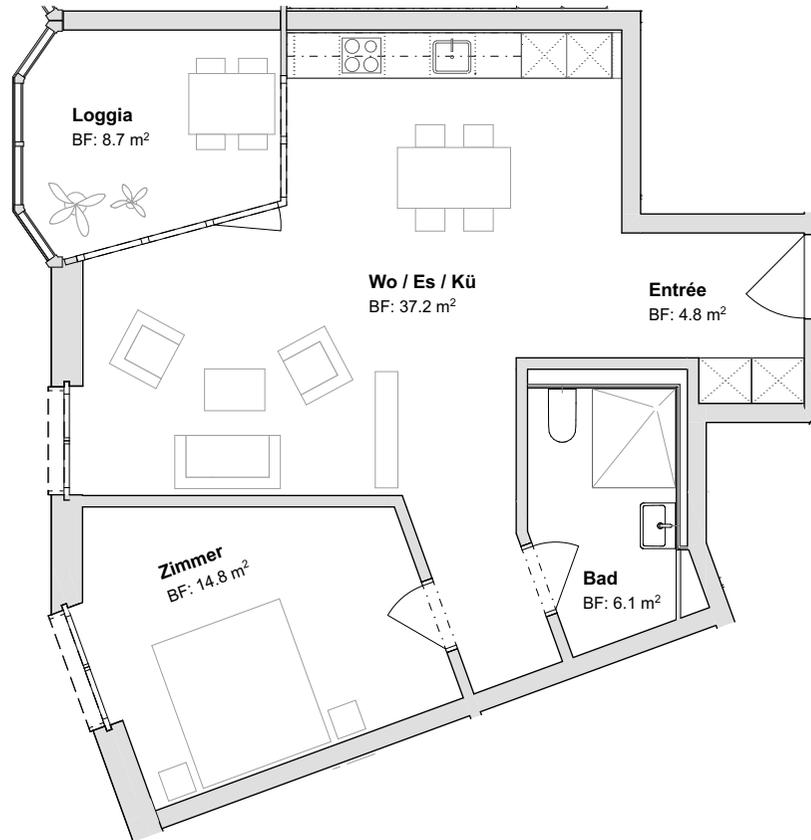
Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
A.1.4	OG 1	2 ½	65.0 m2	1'570.00	170.00	1'740.00
A.2.4	OG 2			1'585.00	170.00	1'755.00
A.3.4	OG 3			1'600.00	170.00	1'770.00
A.4.4	OG 4			1'615.00	170.00	1'785.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation

A.3.4
2.5-Zi-Whg
65.0 m²



2.5 Zimmer-Wohnung

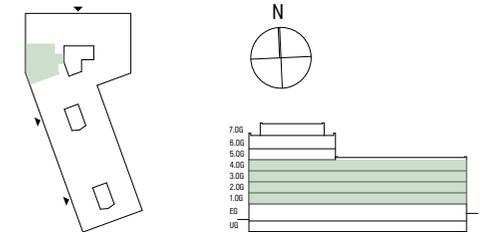
Nettogeschossfläche: 65.0 m² (inkl. Innenwände)

Loggia: 8.7 m²

Wohnungen

A.1.4	1.OG
A.2.4	2.OG
A.3.4	3.OG (Beispiel)
A.4.4	4.OG

Massstab 1:100



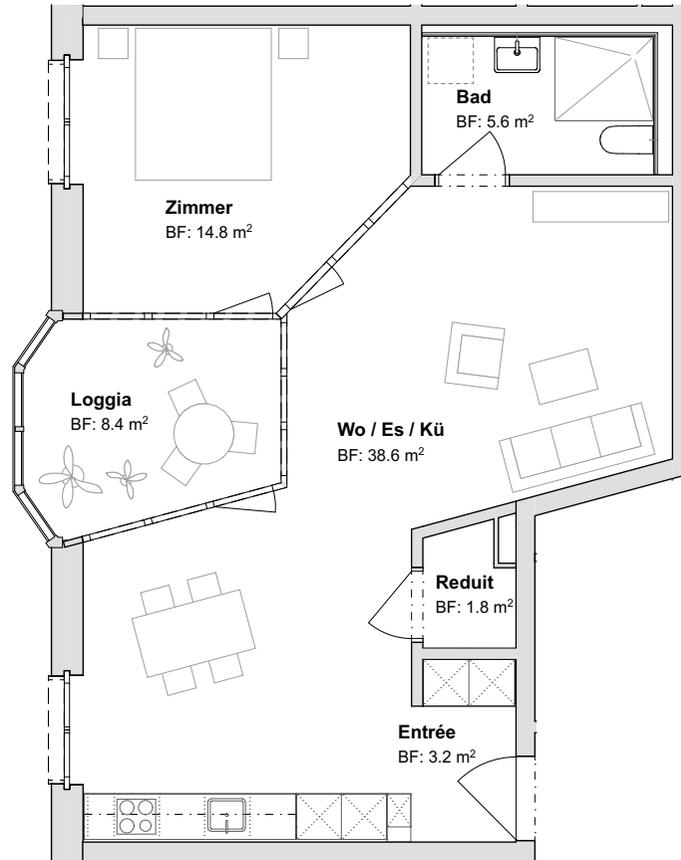
Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
B.1.1	OG 1	2 ½	65.7 m2	1'590.00	170.00	1'760.00
B.2.1	OG 2			1'605.00	170.00	1'755.00
B.3.1	OG 3			1'620.00	170.00	1'790.00
B.4.1	OG 4			1'635.00	170.00	1'805.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation

B.3.1
2.5-Zi-Whg
65.7 m²



2.5 Zimmer-Wohnung

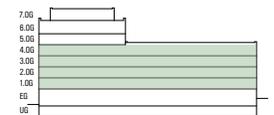
Nettogeschossfläche: 65.7 m² (inkl. Innenwände)

Loggia: 8.4 m²

Wohnungen

B.1.1	1.OG
B.2.1	2.OG
B.3.1	3.OG (Beispiel)
B.4.1	4.OG

Massstab 1:100

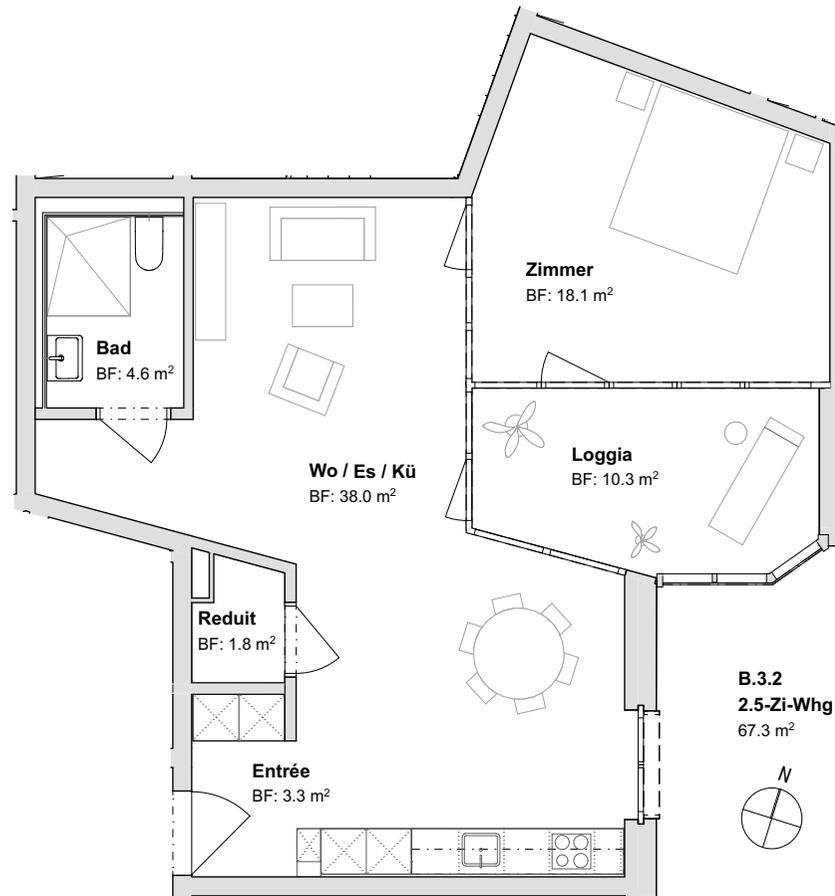


Alle Masse sind Zirkwerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
B.1.2	OG 1	2 ½	67.3 m2	1'625.00	170.00	1'795.00
B.2.2	OG 2			1'640.00	170.00	1'810.00
B.3.2	OG 3			1'655.00	170.00	1'825.00
B.4.2	OG 4			1'670.00	170.00	1'840.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation



2.5 Zimmer-Wohnung

Nettogeschossfläche: 67.3 m² (inkl. Innenwände)

Loggia: 10.3 m²

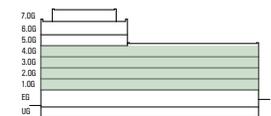
Wohnungen

B.1.2	1.OG
B.2.2	2.OG
B.3.2	3.OG (Beispiel)
B.4.2	4.OG

B.3.2
2.5-Zi-Whg
67.3 m²



Massstab 1:100

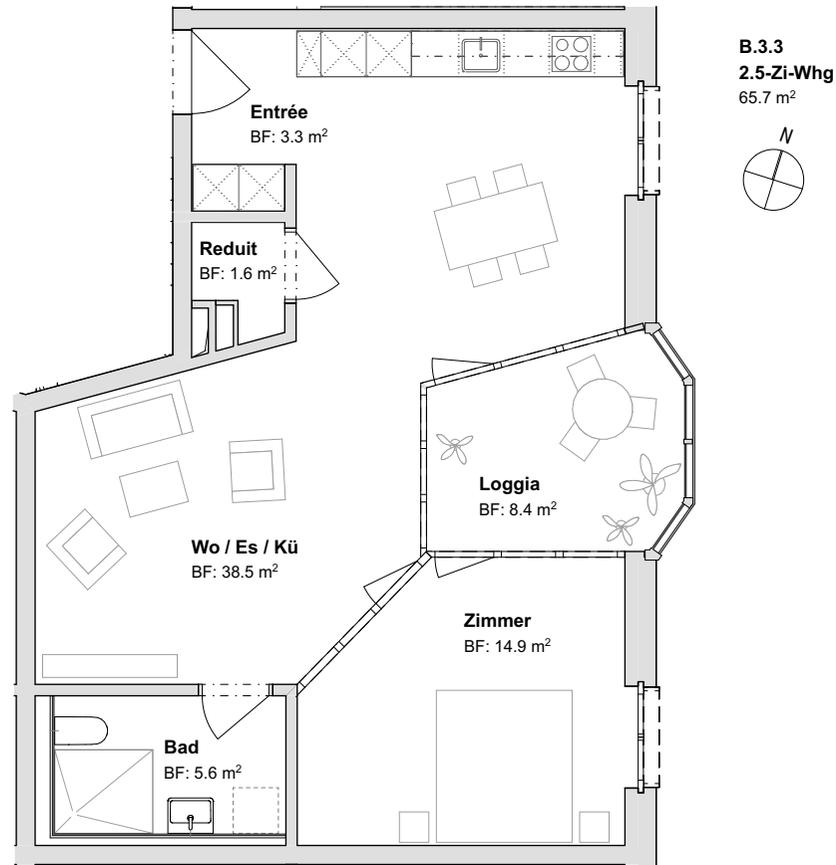


Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
B.1.3	OG 1	2 ½	65.7 m2	1'590.00	170.00	1'760.00
B.2.3	OG 2			1'610.00	170.00	1'780.00
B.3.3	OG 3			1'630.00	170.00	1'800.00
B.4.3	OG 4			1'650.00	170.00	1'820.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation



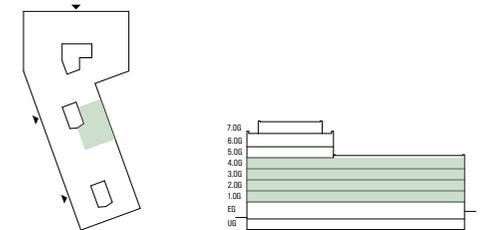
2.5 Zimmer-Wohnung

Nettogeschossfläche: 65.7 m² (inkl. Innenwände)

Loggia: 8.4 m²

Wohnungen

B.1.3	1.OG
B.2.3	2.OG
B.3.3	3.OG (Beispiel)
B.4.3	4.OG



Massstab 1:100



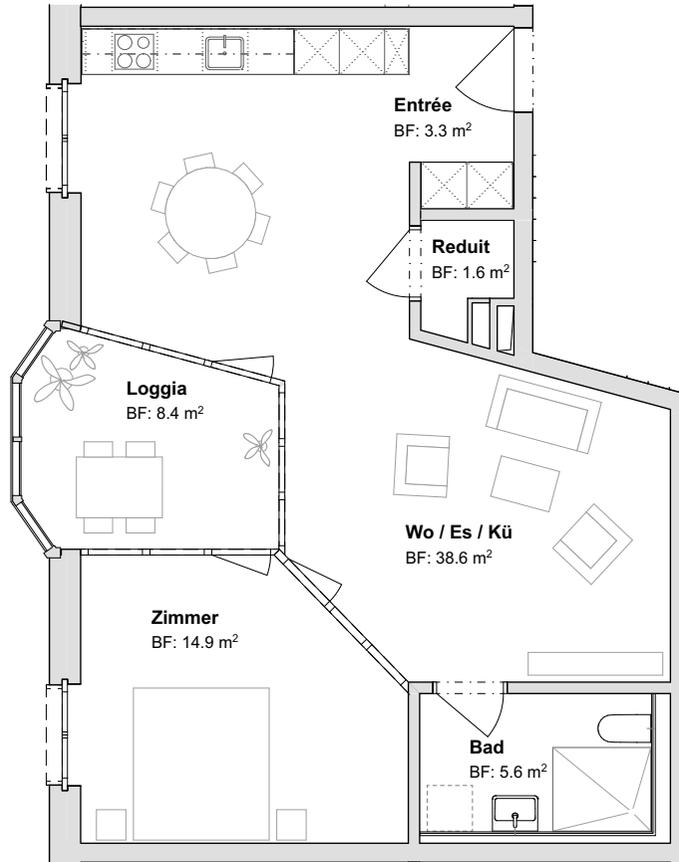
Alle Masse sind Zirkwerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
B.1.4	OG 1	2 ½	65.70	1'590.00	170.00	1'760.00
B.2.4	OG 2			1'605.00	170.00	1'775.00
B.3.4	OG 3			1'620.00	170.00	1'790.00
B.4.4	OG 4			1'635.00	170.00	1'805.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation

B.3.4
2.5-Zi-Whg
65.7 m²



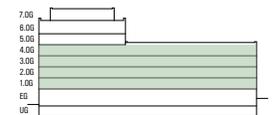
2.5 Zimmer-Wohnung

Nettogeschossfläche: 65.7 m² (inkl. Innenwände)

Loggia: 8.4 m²

Wohnungen

B.1.4	1.OG
B.2.4	2.OG
B.3.4	3.OG (Beispiel)
B.4.4	4.OG



Massstab 1:100



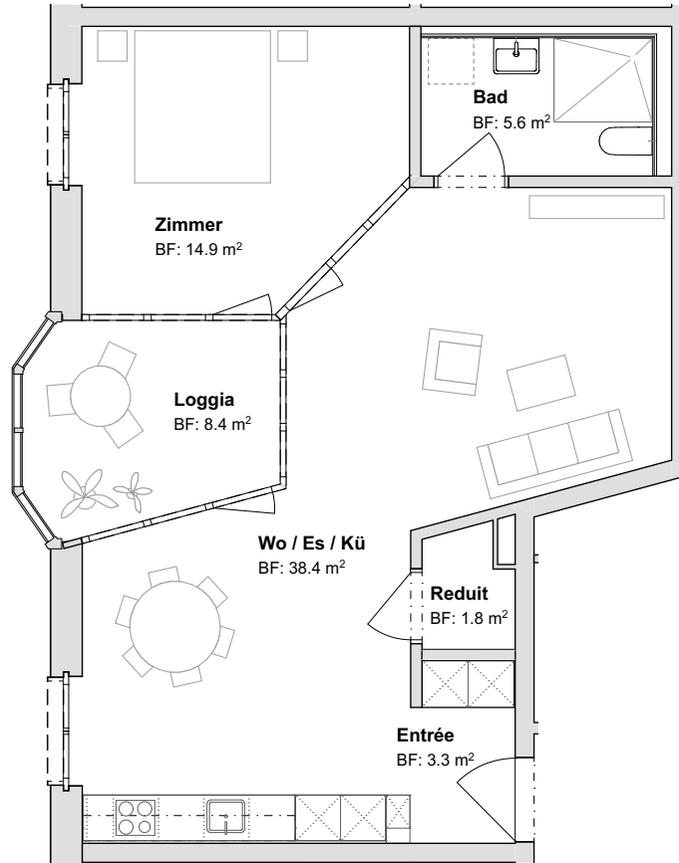
Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
C.1.1	OG 1	2 ½	65.7 m2	1'590.00	170.00	1'760.00
C.2.1	OG 2			1'605.00	170.00	1'775.00
C.3.1	OG 3			1'620.00	170.00	1'790.00
C.4.1	OG 4			1'635.00	170.00	1'805.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation

C.3.1
2.5-Zi-Whg
65.7 m²



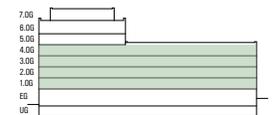
2.5 Zimmer-Wohnung

Nettogeschossfläche: 65.7 m² (inkl. Innenwände)

Loggia: 8.4 m²

Wohnungen

C.1.1	1.OG
C.2.1	2.OG
C.3.1	3.OG (Beispiel)
C.4.1	4.OG



Massstab 1:100

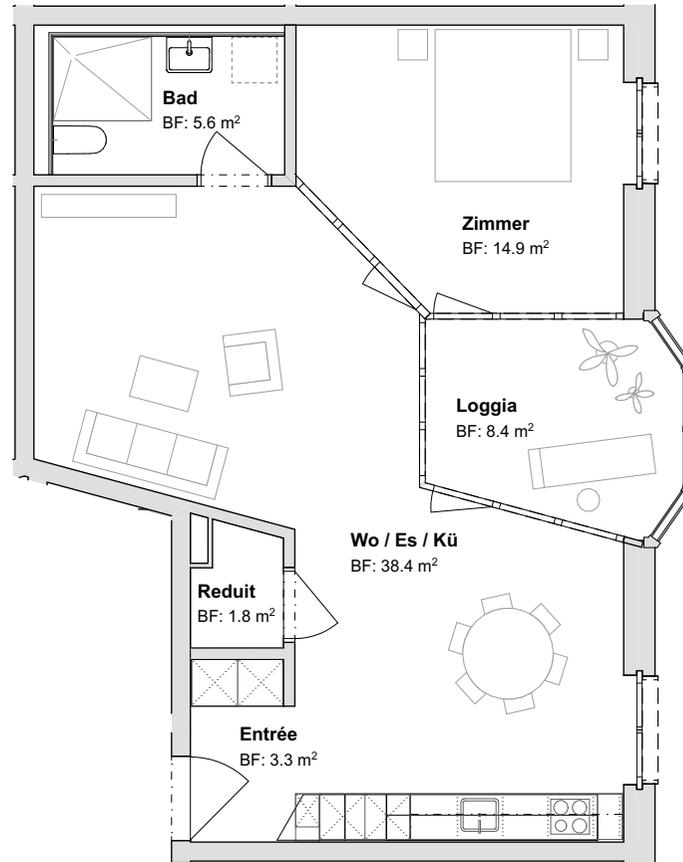


Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
C.1.2	OG 1	2 ½	65.8 m2	1'590.00	170.00	1'760.00
C.2.2	OG 2			1'605.00	170.00	1'775.00
C.3.2	OG 3			1'620.00	170.00	1'790.00
C.4.2	OG 4			1'635.00	170.00	1'805.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation



C.3.2
2.5-Zi-Whg
65.8 m²



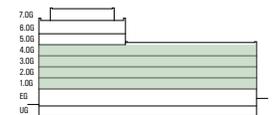
2.5 Zimmer-Wohnung

Nettogeschossfläche: 65.8 m² (inkl. Innenwände)

Loggia: 8.4 m²

Wohnungen

C.1.2	1.OG
C.2.2	2.OG
C.3.2	3.OG (Beispiel)
C.4.2	4.OG



Massstab 1:100

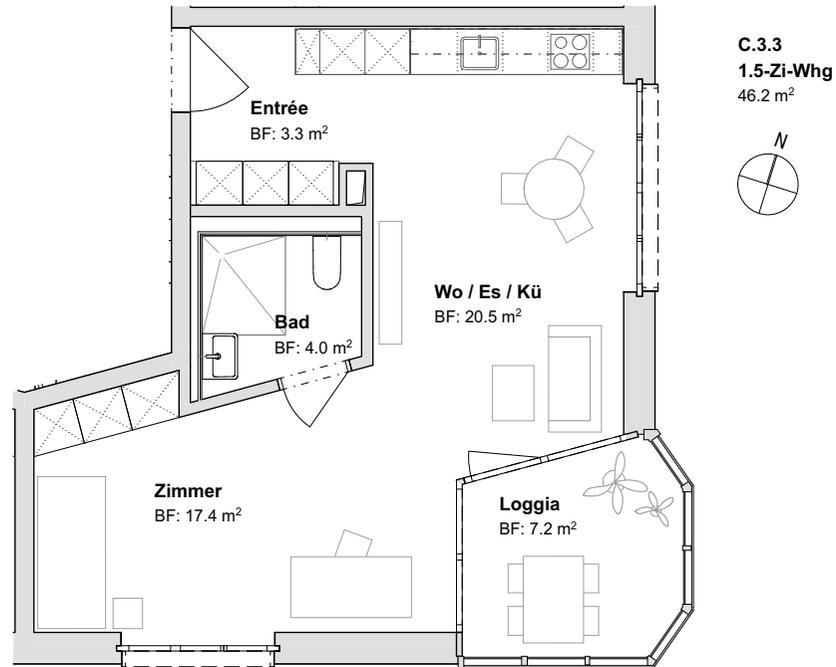


Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
C.1.3	OG 1	1 ½	46.2 m2	1'125.00	140.00	1'265.00
C.2.3	OG 2			1'135.00	140.00	1'275.00
C.3.3	OG 3			1'145.00	140.00	1'285.00
C.4.3	OG 4			1'155.00	140.00	1'295.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation

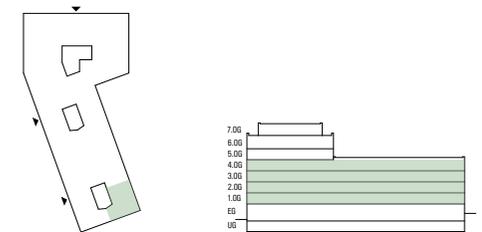


1.5 Zimmer-Wohnung
Nettogeschossfläche: 46.2 m² (inkl. Innenwände)
Loggia: 7.2 m²

Wohnungen

C.1.3	1.OG
C.2.3	2.OG
C.3.3	3.OG (Beispiel)
C.4.3	4.OG

Massstab 1:100



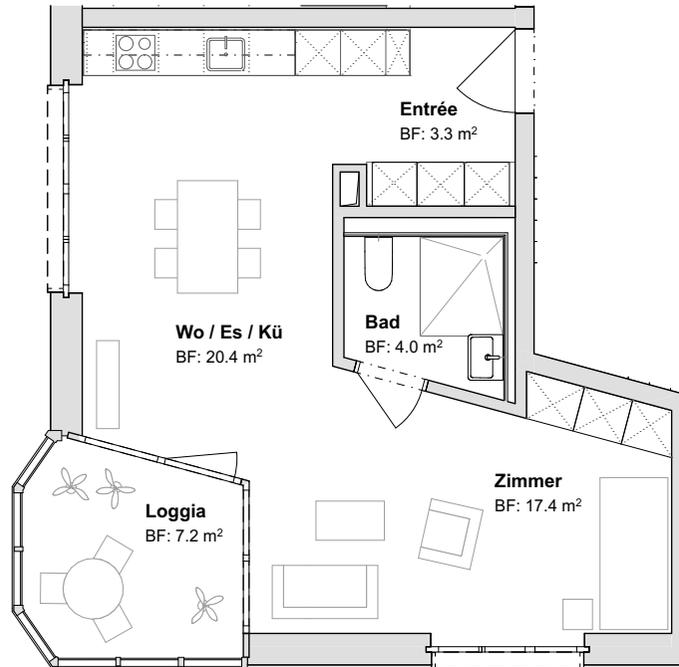
Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
C.1.4	OG 1	1 ½	46.2 m2	1'125.00	140.00	1'265.00
C.2.4	OG 2			1'135.00	140.00	1'275.00
C.3.4	OG 3			1'145.00	140.00	1'285.00
C.4.4	OG 4			1'155.00	140.00	1'295.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation

C.3.4
1.5-Zi-Whg
46.2 m²



1.5 Zimmer-Wohnung

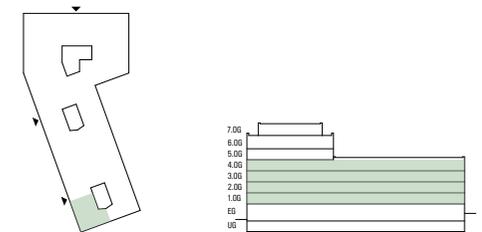
Nettogeschossfläche: 46.2 m² (inkl. Innenwände)

Loggia: 7.2 m²

Wohnungen

C.1.4	1.OG
C.2.4	2.OG
C.3.4	3.OG (Beispiel)
C.4.4	4.OG

Massstab 1:100



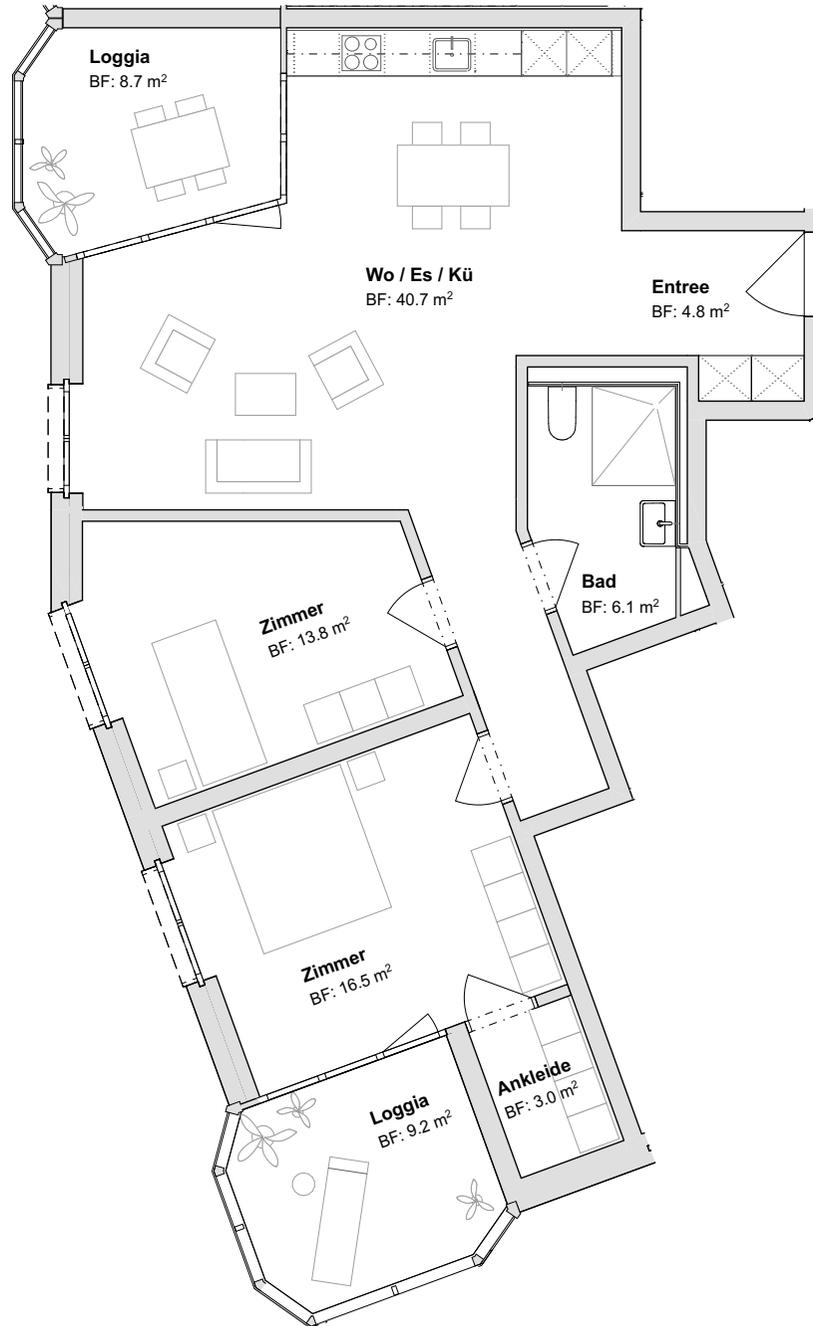
Alle Masse sind Zirkwerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage (korr.)	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
A.5.5	OG 5	3 ½	88.2 m2	2'205.00	230.00	2'435.00
A.6.5	OG 6			2'225.00	230.00	2'455.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation

A.5.5
3.5-Zi-Whg
88.2 m²



3.5 Zimmer-Wohnung

Nettogeschossfläche: 88.2 m² (inkl. Innenwände)

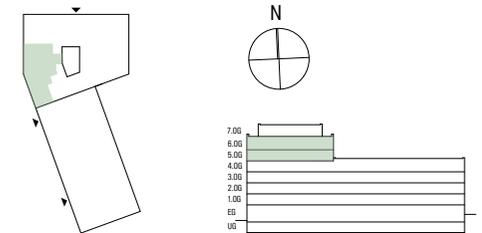
Loggias: 8.7 m² & 9.2 m²

Wohnungen

A.5.5 5.OG (Beispiel)

A.6.5 6.OG

Massstab 1:100



Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Wohnungsangebot / Preise

Wohnung	Etage (korr.)	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
A.5.4	OG 5	2 ½	63.6 m2	1'600.00	170.00	1'770.00
A.6.4	OG 6			1'615.00	170.00	1'785.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation



A.5.4
2.5-Zi-Whg
63.6 m²

2.5 Zimmer-Wohnung

Nettogeschossfläche: 63.6 m² (inkl. Innenwände)

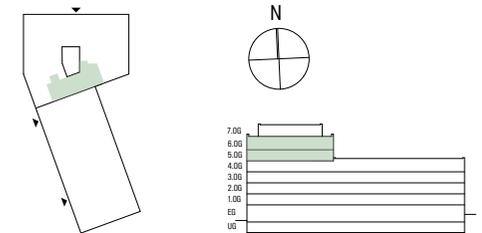
Loggia: 6.0 m²

Wohnungen

A.5.4 5.0G (Beispiel)

A.6.4 6.0G

Massstab 1:100



Alle Masse sind Zirkwerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

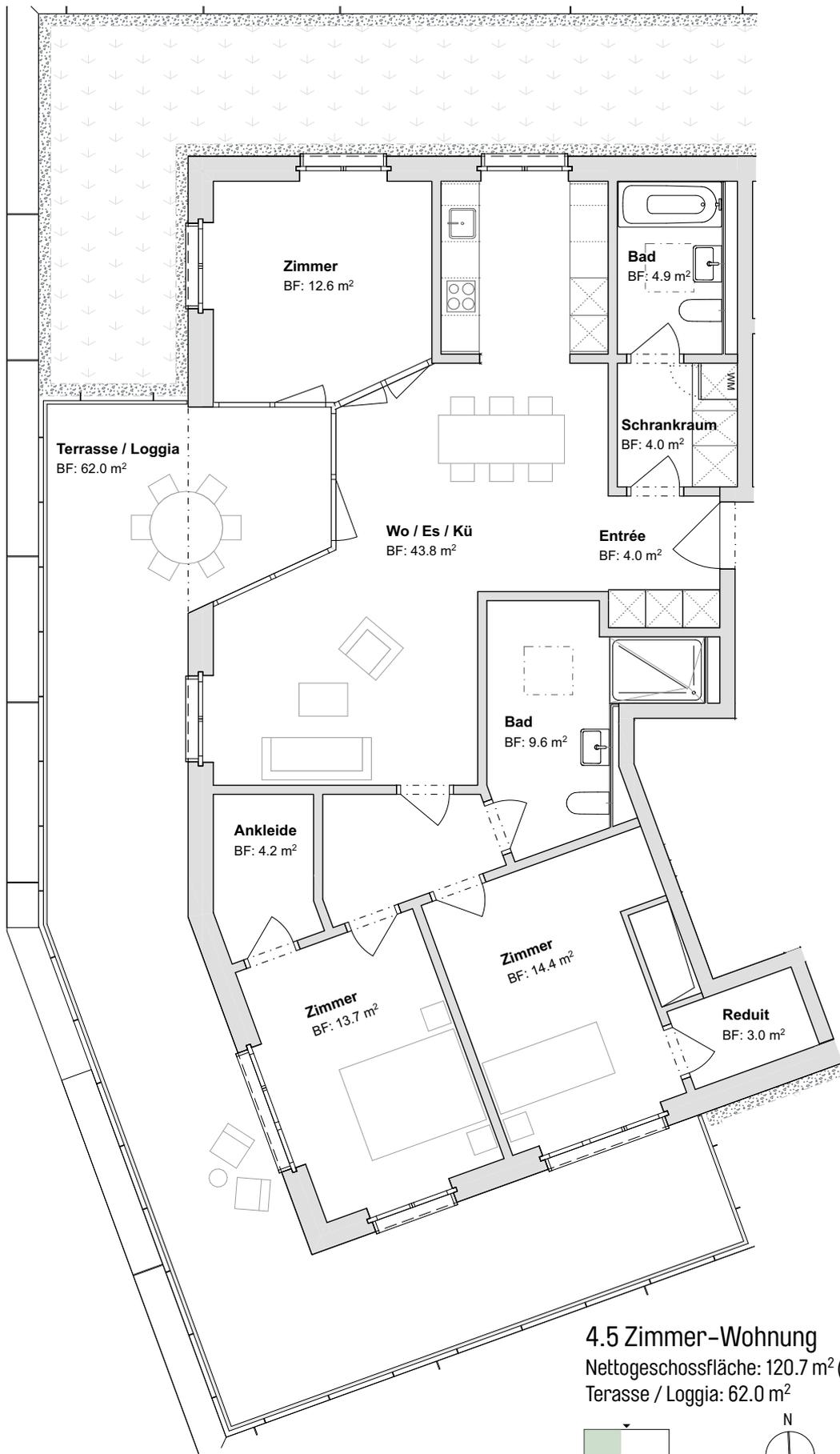
Wohnungsangebot / Preise

Attika-Wohnungen im Gebäude «Leben im Alter»

Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
A.7.1	Attika	4 ½	120.7 m2	3'420.00	270.00	3'690.00
A.7.2	Attika		117.8 m2	3'340.00	270.00	3'610.00

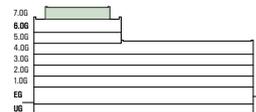
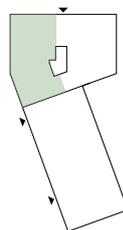
Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation

A.7.1
4.5-Zi-Whg
120.7 m²

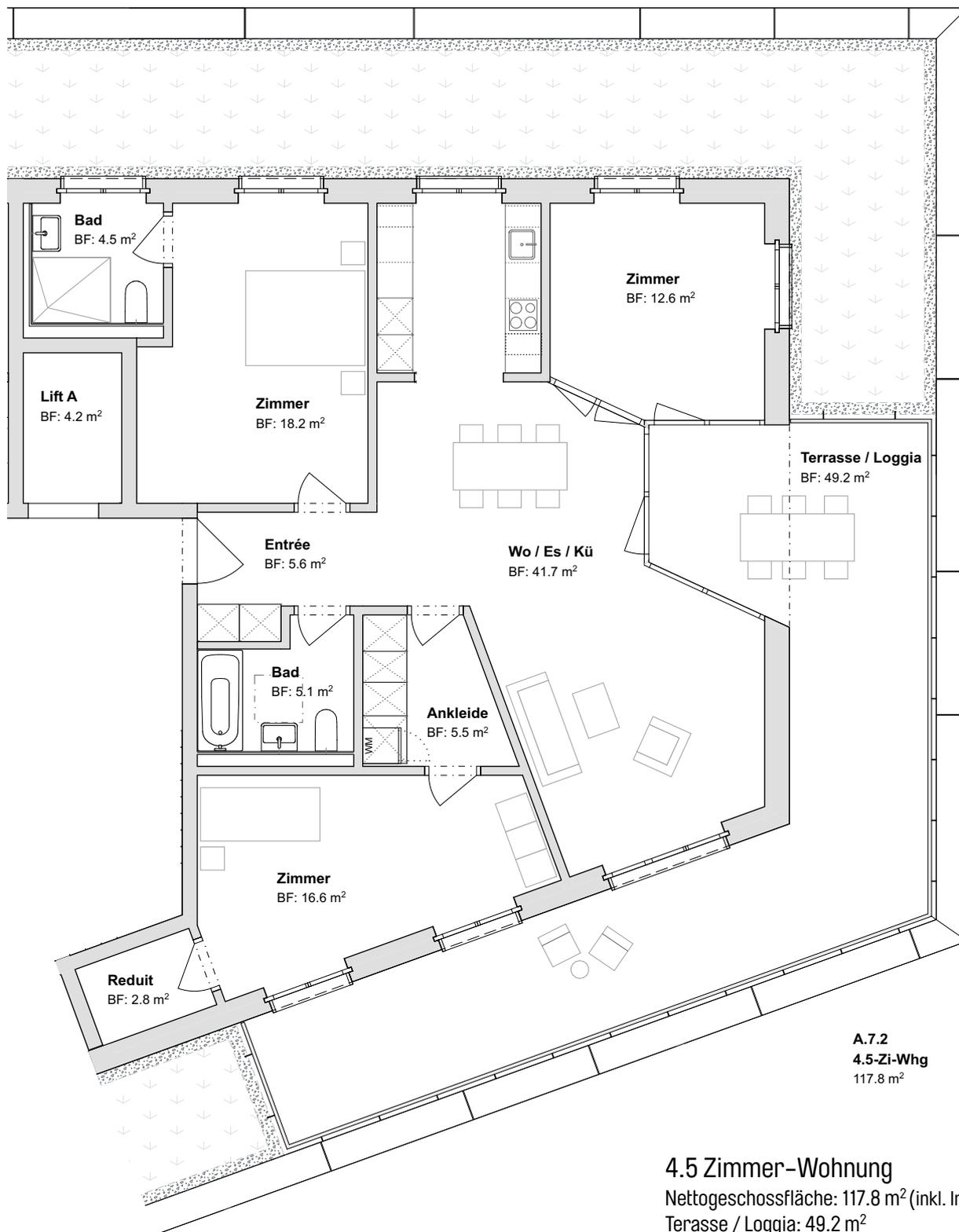


4.5 Zimmer-Wohnung
 Nettogeschossfläche: 120.7 m² (inkl. Innenwände)
 Terrasse / Loggia: 62.0 m²

Massstab 1:100



Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
 Exkl. hellgraues Mobiliar

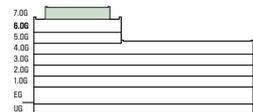
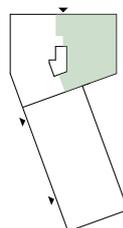


4.5 Zimmer-Wohnung

Nettogeschossfläche: 117.8 m² (inkl. Innenwände)

Terrasse / Loggia: 49.2 m²

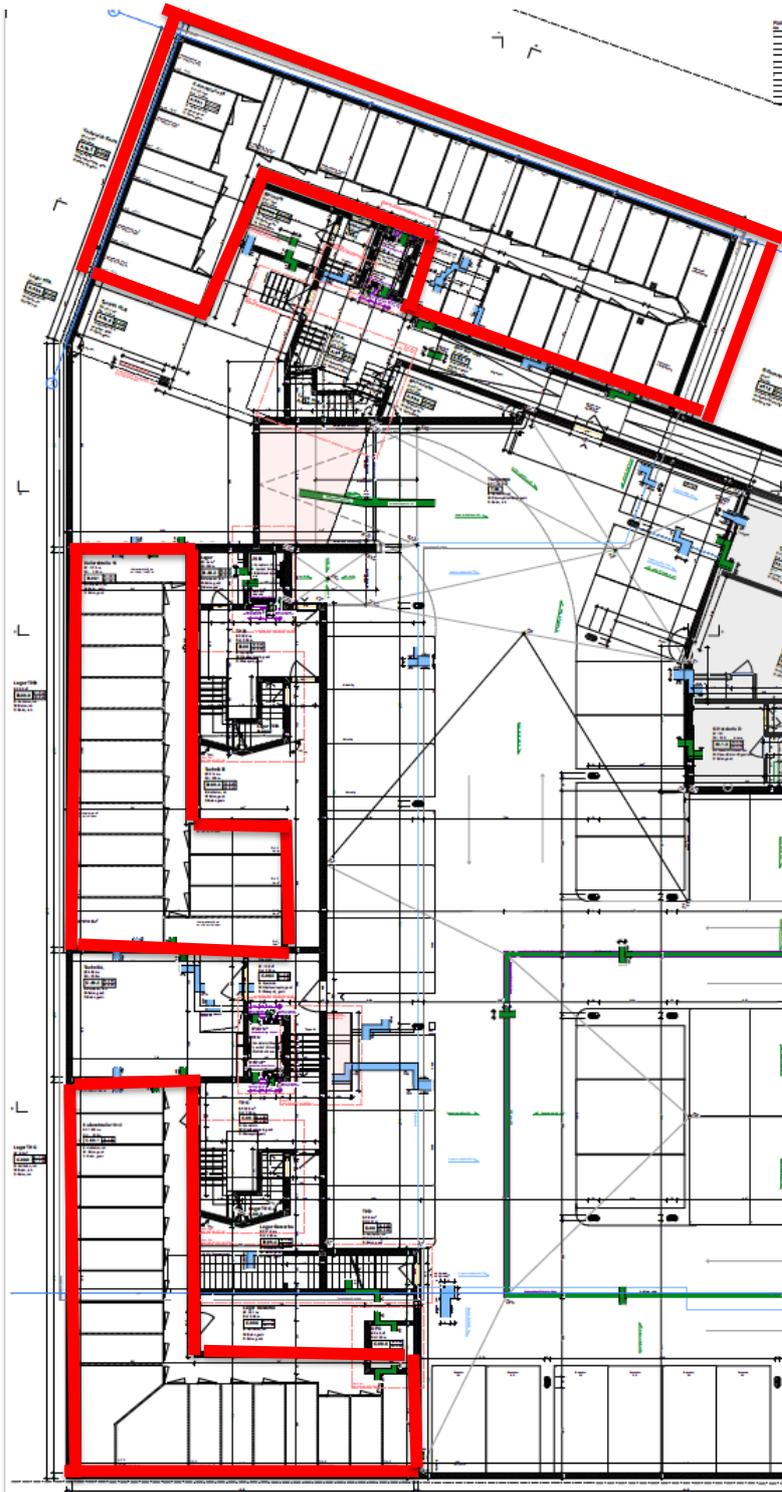
Massstab 1:100

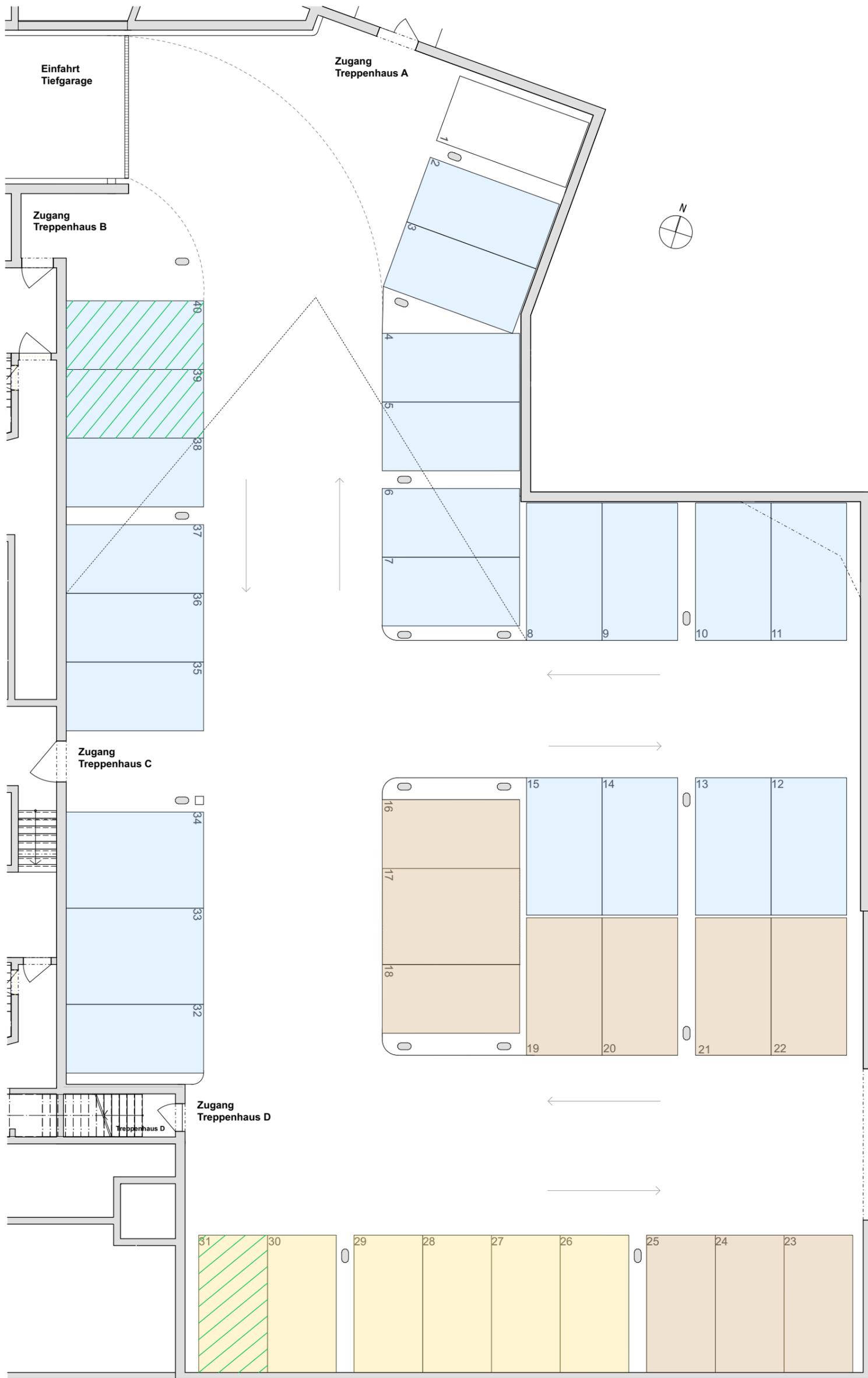


Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Kellerabteile «Leben im Alter»

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil im Untergeschoss.
Die Kellerabteile werden von der Verwaltung den einzelnen Wohnungen zugewiesen.

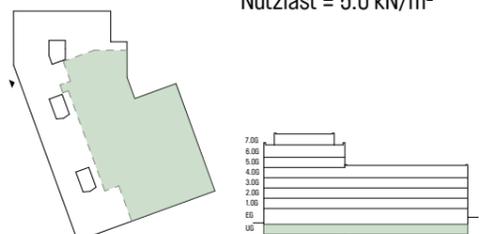




- PP Mieter
- PP Mieter, elektro
- PP Besucher
- PP Besucher, elektro

PP Gewerbe

Parkplätze
Nutzlast = 5.0 kN/m²



0 5m
Massstab 1:150

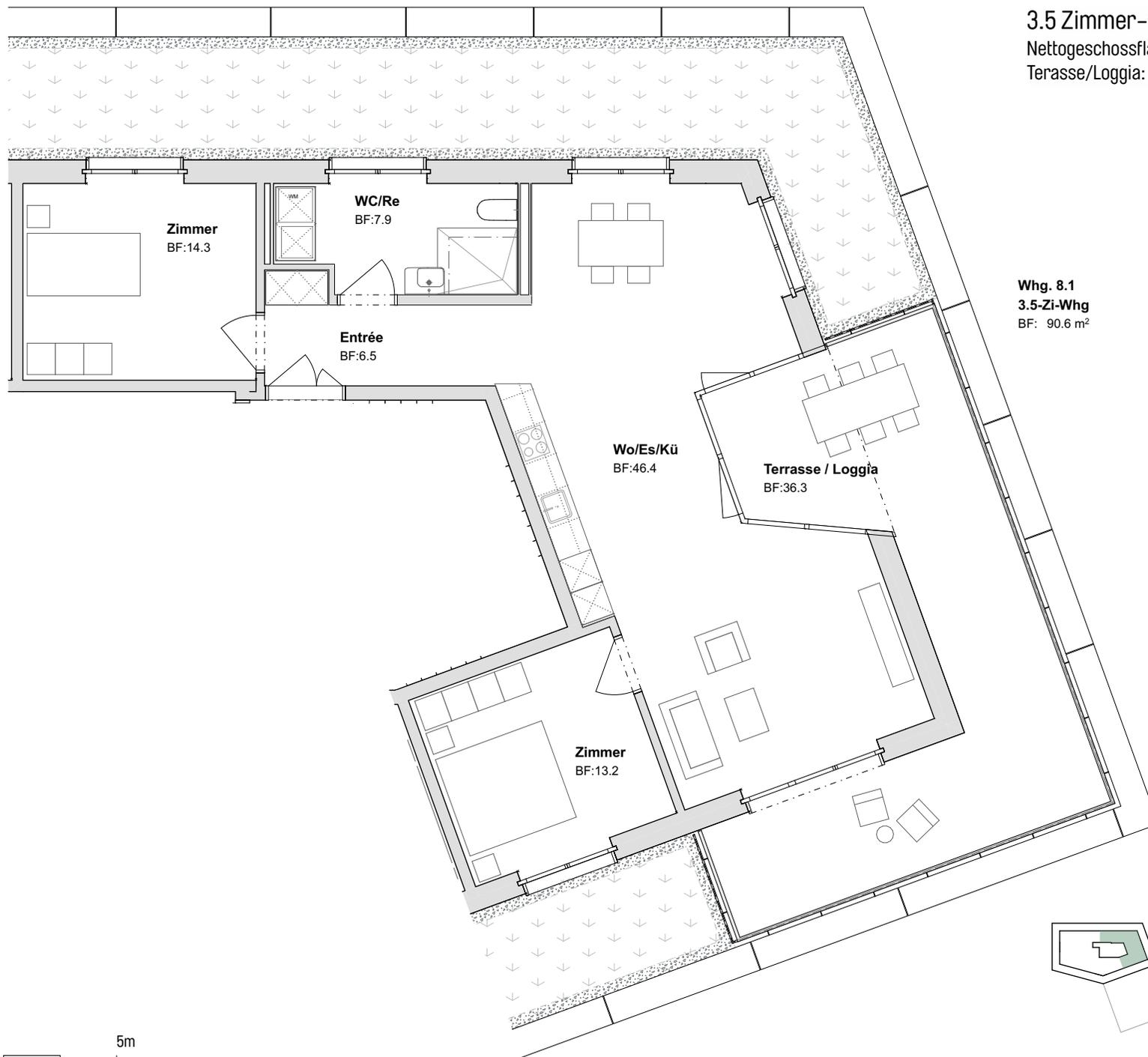
Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten

Wohnungsangebot / Preise

Attika-Wohnungen im neuen Pflegezentrum

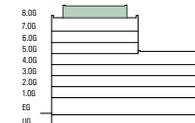
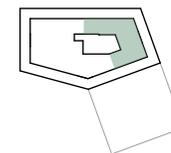
Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	Fläche m2 (netto inkl. Innenwände)	Mietzins / Monat	Akonto HZ/NK Monat	Total Monat
8.1	Attika	3 ½	90.6 m2	2'550.00	240.00	2'790.00
8.2	Attika		98.4 m2	2'750.00	240.00	2'990.00
8.3	Attika		81.6 m2	2'350.00	240.00	2'590.00

Parkplatz in der Tiefgarage: CHF 150.00 / Monat / CHF 180.00 mit Elektroladestation



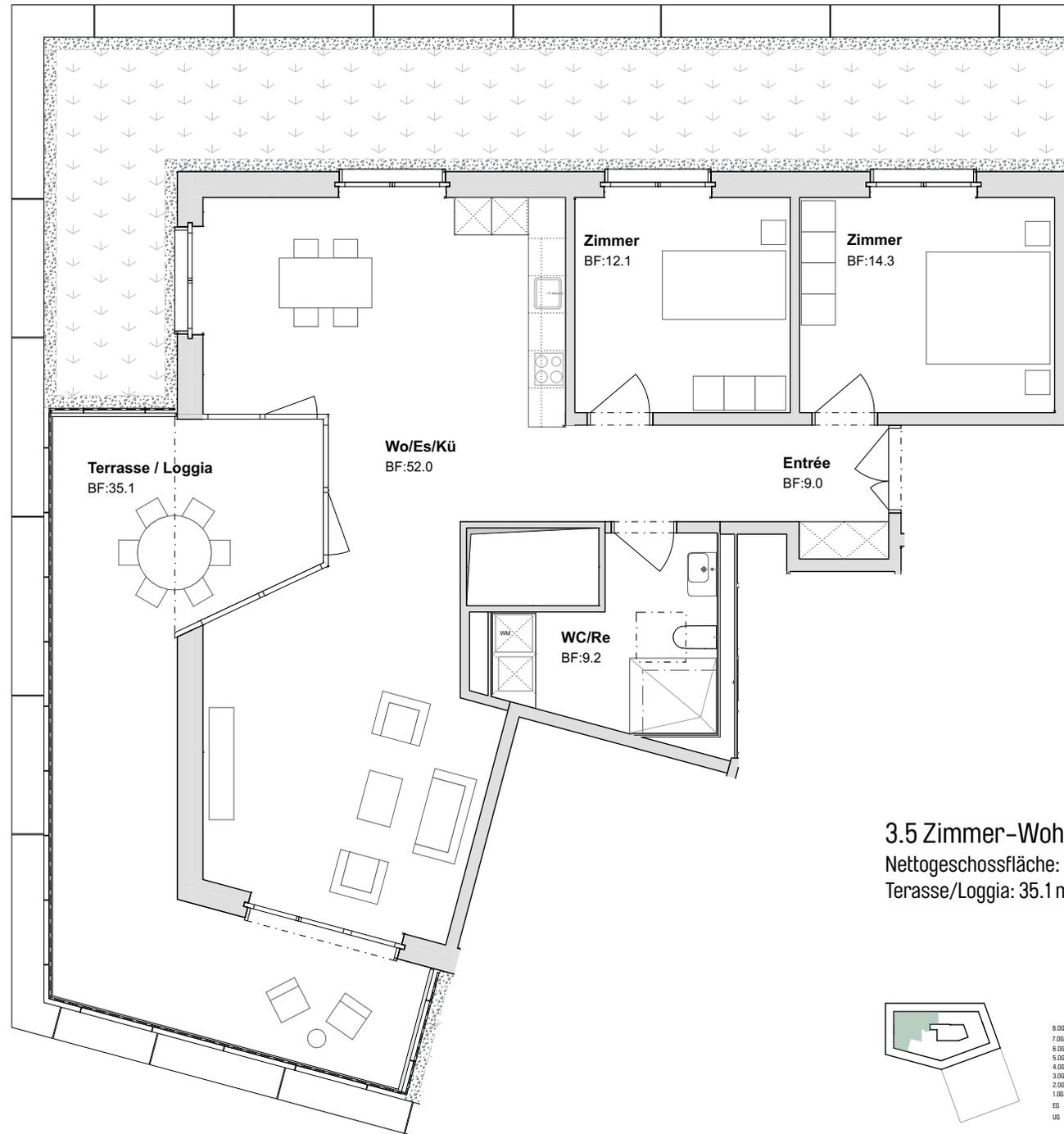
Whg. 8.1
3.5-Zi-Whg
BF: 90.6 m²

Massstab 1:100



Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Whg. 8.2
3.5-Zi-Whg
BF: 98.4 m²



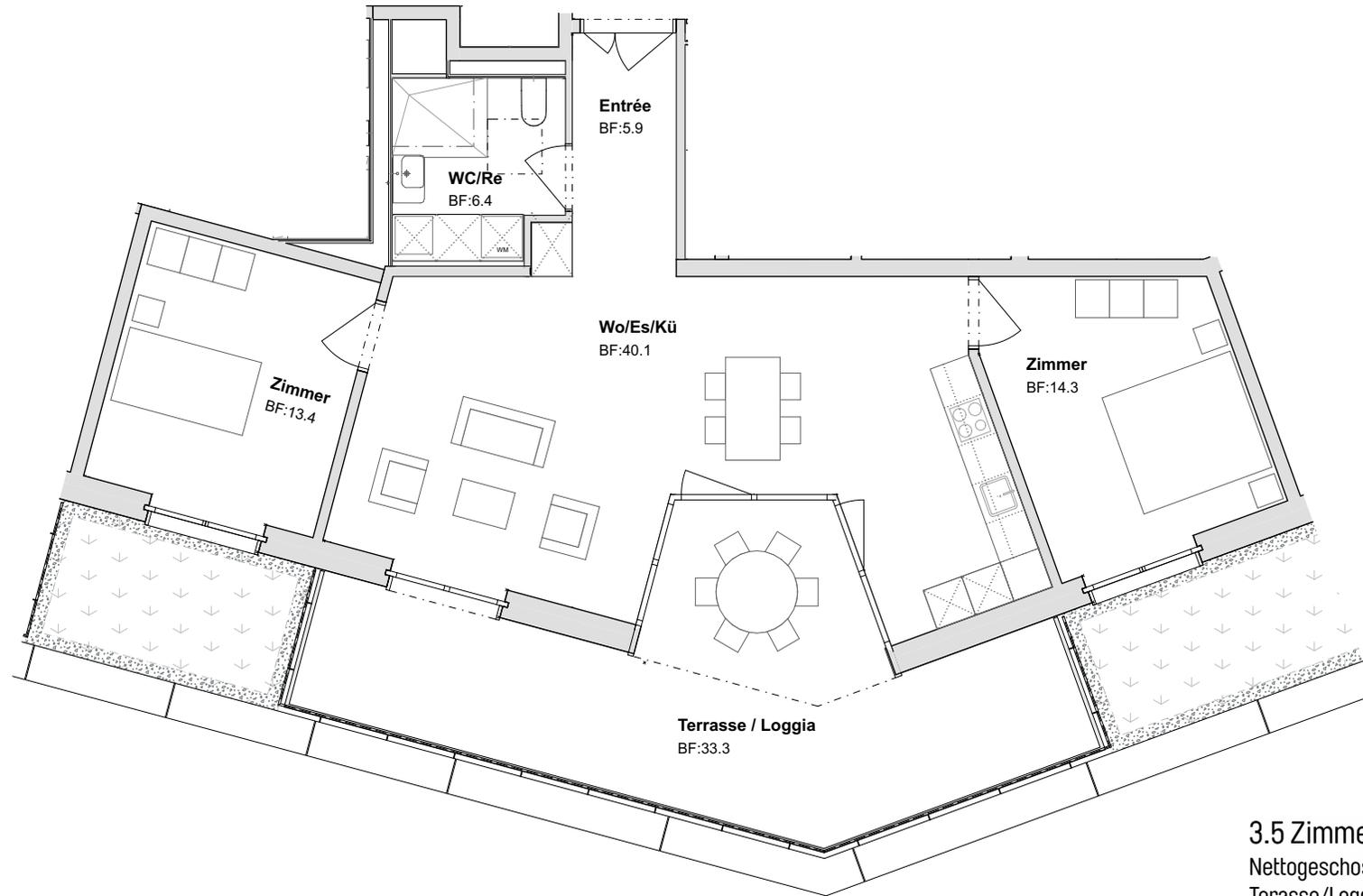
3.5 Zimmer-Wohnung
Nettogeschossfläche: 98.4 m² (inkl. Innenwände)
Terrasse/Loggia: 35.1 m²



Massstab 1:100



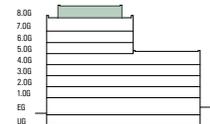
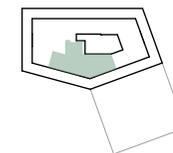
Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar



Whg. 8.3
3.5-Zi-Whg
BF: 81.6 m²

3.5 Zimmer-Wohnung
Nettogeschossfläche: 81.6 m² (inkl. Innenwände)
Terrasse/Loggia: 33.3 m²

Massstab 1:100



Alle Masse sind Zirkawerte / Änderungen bleiben vorbehalten
Exkl. hellgraues Mobiliar

Kellerabteile Attikawohnungen «Neues Zentrum Dreilinden»

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil im Untergeschoss.
Die Kellerabteile werden von der Verwaltung den einzelnen Wohnungen zugewiesen.

