

P.P.Post CH AG
CH-6301 ZugGemeinde Risch Immobilien AG
c/o Ruf Rechtsanwälte AG
Herr Jürg Ruf
Lindenmatt 6
6343 RotkreuzZuger Kantonalbank
Bahnhofstrasse 1, Postfach
6301 Zug
Telefon +41 41 709 11 11
www.zugerkb.chKontakt Peter Bucher
Telefon +41 41 709 13 44
peter.bucher@zugerkb.ch

Zug, 20. Januar 2021 /bee

Kunden-Nr. 78.526.114

Geplante Gesamtüberbauung «Buonaserstrasse»

Sehr geehrter Herr Ruf, lieber Jürg

Sie haben uns umfassend über das Bauvorhaben der GRIAG im Zentrum von Rotkreuz informiert. Dafür bedanken wir uns ganz herzlich. Die GRIAG plant als neue Grundeigentümerin eine Gesamtüberbauung mit Alterswohnungen (Baufeld A) und einem Pflegeheim (Baufeld B) zur Vermietung zu erstellen. Die Bauten werden zusammen auf einem neu zu parzellierenden Grundstück erstellt.

In Ihren ersten Grobkalkulationen gehen Sie von folgenden Eckdaten aus:

- Anlagekosten total rd. CHF 70 Mio., aufgeteilt nach Baukosten von rund CHF 62 Mio. und einem Landwert von rund CHF 8 Mio.
- Erste Hochrechnungen gehen von einer Nettovermietung von total rd. CHF 2.8 Mio. p.a. aus.
- Die Gesamtfinanzierung setzt sich voraussichtlich zusammen aus rd. CHF 30 Mio. Eigenmittel und einer Fremdfinanzierung von rd. CHF 40 Mio.

Aufgrund der frühen Planungsphase kann eine abschliessende Finanzierungsstruktur mit allenfalls notwendigen Amortisationen noch nicht abschliessend skizziert werden. Wir erachten die von Ihnen genannten Eckdaten aus heutiger Sicht jedoch als plausibel und würden uns sehr freuen, eine hypothekarisch gedeckte Finanzierung für Ihr interessantes Projekt zum gegebenen Zeitpunkt prüfen zu dürfen.

Sehr gerne stehen wir Ihnen in der weiteren Planungs- und Entwicklungsphase jederzeit unterstützend zur Verfügung und wünschen Ihnen bereits heute gutes Gelingen bei diesem für die Region Rotkreuz sehr wichtigen Projekt.

Freundliche Grüsse
Zuger Kantonalbank
Adrian Andermatt
Mitglied der Geschäftsleitung
Peter Bucher
Leiter Immobilieninvestoren