

Heimfallentschädigung Variante A (per 2025)

Istdaten

| Jahr | Summe von Investition | Dauer | Abschreibung/Jahr | Dauer bis 2025 | Buchwert 2025 |
|-----------------------|-----------------------|-------|-------------------|----------------|---------------|
| 2013 | 596'045 | 40 | 14'901 | 12 | 417'231 |
| 2014 | 451'634 | 39 | 11'580 | 11 | 324'250 |
| 2015 | 562'686 | 38 | 14'808 | 10 | 414'610 |
| 2016 | 311'412 | 37 | 8'417 | 9 | 235'663 |
| 2017 | 128'408 | 36 | 3'567 | 8 | 99'873 |
| 2018 | 440'582 | 35 | 12'588 | 7 | 352'466 |
| 2019 | 161'773 | 34 | 4'758 | 6 | 133'225 |
| Gesamtergebnis | 2'652'539 | | | | |

Plandaten

| | | | | | |
|-----------------------|----------------|----|--------|---|---------|
| 2020 | | 33 | 0 | 5 | - |
| 2021 | 350'000 | 32 | 10'938 | 4 | 306'250 |
| 2022 | 150'000 | 31 | 4'839 | 3 | 135'484 |
| 2023 | | 30 | 0 | 2 | - |
| 2024 | | 29 | 0 | 1 | - |
| 2025 | | 28 | 0 | 0 | - |
| Gesamtergebnis | 500'000 | | | | |

| | |
|--|------------------|
| Total Investitionen Buchwert 2025 | 2'419'052 |
|--|------------------|

| | |
|---|-------------------|
| Substanzwert 2025 gemäss Schätzungskommission (November 2020) | 13'127'662 |
| Substanzwert inkl. Investitionen 2013 bis 2025 | 15'546'714 |
| aufgerundeter Wert | 15'500'000 |
| errechneter Substanzwert 2025 auf Basis Entwurf Gutachten Frühling 2020 | 15'400'000 |

Heimfallentschädigung Variante B (per 2037)

Istdaten

| Jahr | Summe von Investition | Dauer | Abschreibung/Jahr | Dauer bis 2037 | Buchwert 2037 |
|-----------------------|-----------------------|-------|-------------------|----------------|---------------|
| 2013 | 596'045 | 40 | 14'901 | 24 | 238'418 |
| 2014 | 451'634 | 39 | 11'580 | 23 | 185'286 |
| 2015 | 562'686 | 38 | 14'808 | 22 | 236'920 |
| 2016 | 311'412 | 37 | 8'417 | 21 | 134'665 |
| 2017 | 128'408 | 36 | 3'567 | 20 | 57'070 |
| 2018 | 440'582 | 35 | 12'588 | 19 | 201'409 |
| 2019 | 161'773 | 34 | 4'758 | 18 | 76'128 |
| Gesamtergebnis | 2'652'539 | | | | |

Plandaten

| | | | | | |
|-----------------------|------------------|----|--------|----|-----------|
| 2020 | | 33 | - | 17 | - |
| 2021 | | 32 | - | 16 | - |
| 2022 | | 31 | - | 15 | - |
| 2023 | 100'000 | 30 | 3'333 | 14 | 53'333 |
| 2024 | 900'000 | 29 | 31'034 | 13 | 496'552 |
| 2025 | 2'500'000 | 28 | 89'286 | 12 | 1'428'571 |
| 2026 | | 27 | - | 11 | - |
| 2027 | | 26 | - | 10 | - |
| 2028 | 100'000 | 25 | 4'000 | 9 | 64'000 |
| 2029 | 200'000 | 24 | 8'333 | 8 | 133'333 |
| 2030 | | 23 | - | 7 | - |
| 2031 | | 22 | - | 6 | - |
| 2032 | 200'000 | 21 | 9'524 | 5 | 152'381 |
| 2033 | | 20 | - | 4 | - |
| 2034 | | 19 | - | 3 | - |
| 2035 | | 18 | - | 2 | - |
| 2036 | | 17 | - | 1 | - |
| 2037 | | 16 | - | 0 | - |
| Gesamtergebnis | 4'000'000 | | | | |

| | |
|--|------------------|
| Total Investitionen Buchwert 2037 | 3'458'067 |
|--|------------------|

| | |
|---|-------------------|
| Substanzwert 2025 gemäss Schätzungskommission (November 2020) | 7'501'521 |
| Substanzwert inkl. Investitionen 2013 bis 2037 | 10'959'588 |
| aufgerundeter Wert | 11'000'000 |
| errechneter Substanzwert 2037 auf Basis Entwurf Gutachten Frühling 2020 | 9'900'000 |