

Heimfallentschädigung Variante A (per 2025)

Istdaten

Jahr	Summe von Investition	Dauer	Abschreibung/Jahr	Dauer bis 2025	Buchwert 2025
2013	596'045	40	14'901	12	417'231
2014	451'634	39	11'580	11	324'250
2015	562'686	38	14'808	10	414'610
2016	311'412	37	8'417	9	235'663
2017	128'408	36	3'567	8	99'873
2018	440'582	35	12'588	7	352'466
2019	161'773	34	4'758	6	133'225
Gesamtergebnis	2'652'539				

Plandaten

2020		33	0	5	-
2021	350'000	32	10'938	4	306'250
2022	150'000	31	4'839	3	135'484
2023		30	0	2	-
2024		29	0	1	-
2025		28	0	0	-
Gesamtergebnis	500'000				

Total Investitionen Buchwert 2025**2'419'052**

Substanzwert 2025 gemäss Schätzungskommission (November 2020)	13'127'662
Substanzwert inkl. Investitionen 2013 bis 2025	15'546'714
aufgerundeter Wert	15'500'000
errechneter Substanzwert 2025 auf Basis Entwurf Gutachten Frühling 2020	15'400'000

Heimfallentschädigung Variante B (per 2037)

Istdaten

Jahr	Summe von Investition	Dauer	Abschreibung/Jahr	Dauer bis 2037	Buchwert 2037
2013	596'045	40	14'901	24	238'418
2014	451'634	39	11'580	23	185'286
2015	562'686	38	14'808	22	236'920
2016	311'412	37	8'417	21	134'665
2017	128'408	36	3'567	20	57'070
2018	440'582	35	12'588	19	201'409
2019	161'773	34	4'758	18	76'128
Gesamtergebnis	2'652'539				

Plandaten

2020		33	-	17	-
2021		32	-	16	-
2022		31	-	15	-
2023	100'000	30	3'333	14	53'333
2024	900'000	29	31'034	13	496'552
2025	2'500'000	28	89'286	12	1'428'571
2026		27	-	11	-
2027		26	-	10	-
2028	100'000	25	4'000	9	64'000
2029	200'000	24	8'333	8	133'333
2030		23	-	7	-
2031		22	-	6	-
2032	200'000	21	9'524	5	152'381
2033		20	-	4	-
2034		19	-	3	-
2035		18	-	2	-
2036		17	-	1	-
2037		16	-	0	-
Gesamtergebnis	4'000'000				

Total Investitionen Buchwert 2037	3'458'067
--	------------------

Substanzwert 2025 gemäss Schätzungskommission (November 2020)	7'501'521
Substanzwert inkl. Investitionen 2013 bis 2037	10'959'588
aufgerundeter Wert	11'000'000
errechneter Substanzwert 2037 auf Basis Entwurf Gutachten Frühling 2020	9'900'000