

Raumprogramm (noch nicht final abgenommen) (Arbeitspapi

FG	Zusammenfassung nach Betriebsstellen	SOLL-RP
		m ²
UG	Untergeschoss	1'016.5
EG	Erdgeschoss	710.5
1. OG	Wohn-/Pflegeabteilung 1. OG (Pflegeteam 1)	581.0
2. OG	Wohn-/Pflegeabteilung 2. OG (Pflegeteam 1)	581.0
3. OG	Wohn-/Pflegeabteilung 3. OG (Pflegeteam 2)	581.0
4. OG	Wohn-/Pflegeabteilung 4. OG (Pflegeteam 2)	581.0
5. OG	Geschützte Wohngruppe 5. OG (Pflegeteam 3)	342.0
6. OG	Erw. geschützte WG / Pflegeabteilung 6. OG (Pflegeteam 3)	342.0
7. OG	Personal-, Bürobereich (7. OG)	344.0
8. OG	Aktivierung und Raum der Stille (8. OG)	266.0
GESAMTFLÄCHE (exkl. PARKIERUNG)		5'345.0

FG	BETRIEBSBEREICH Betriebsstelle Raumbezeichnung	IST-Zustand			SOLL-RP		RP gemäss MB		
		Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2	Anzahl Räume	Total Fläche	Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2
1	Untergeschoss					1'016.5			
1.1	Lager / Betriebsräume					592.5			
	Reinigungs- und Abwaschmittel (Verteiler)					10.5			
	Lager Reinigungsmaschinen / Reinigungsmittel					20.0			
	Lager inkl. Schrankraum für Bewohner					89.5			
	Archiv					30.0			
	Serverraum					15.0			
	Schutzraum / Lager					123.5			
	Zentrallager / Haustechnik					191.0			
	Lager SPITIN Material					18.0			
	Lager Pflegematerial					25.0			
	Lager Büromaterial					18.0			
	Entsorgungsraum / Containerraum					30.0			
	Technik Werkstatt					22.0			
	Raum für Notstrom-Aggregat					p.m.			
1.2	Garderoben					123.0			
	Garderoben Pflege Damen (60 Pl.) inkl. Duschen					50.0			
	Garderoben Pflege Herren (10 Pl.) inkl. Duschen					15.5			
	Garderoben Unisex Reserve (20 Pl.) inkl. Duschen					21.0			
	Garderoben Hotellerie Damen (20 Pl.) inkl. Duschen					21.0			
	Garderoben Hotellerie Herren (10 Pl.) inkl. Duschen					15.5			
1.3	Lingerie (Wäscheversorgung)					143.0			
	Wäscheabwurf / Abfallabwurf					15.0			
	Schmutzwäscheraum					16.0			
	Wäscherei und Trocknerei					24.0			
	Sauberwäschebereich, Mange, Näherei, Ausgabe					80.0			
	Lager Waschmittel					8.0			
1.4	Lager / Kühlräume / Garderoben Küche					158.0			
	Garderoben, Dusche Damen (Gastro) (20 Pl.)					20.5			
	Garderoben, Dusche Herren (Gastro) (20 Pl.)					20.5			
	Toiletten Damen (Gastro)					3.0			
	Toiletten Herren (Gastro)					3.0			
	Technikraum gewerbliche Kälte					12.0			
	Entsorgung Gastronomie mit Kühlung					12.0			
	Trockenlager F&B					25.0			
	Lager Non Food					11.5			
	Lager Getränke und Getränke-Leergut					12.5			
	Lager Reinigungsmittel, zentrale Dosieranlage					7.5			
	Kühlzelle Auslieferungen					5.0			
	Kühlzelle Milchprodukte					5.0			
	Kühlzelle Fleisch					6.5			
	Kühlzelle Getränke					6.5			
	Tiefkühlzelle					7.5			

FG	BETRIEBSBEREICH Betriebsstelle Raumbezeichnung	IST-Zustand			SOLL-RP		RP gemäss MB		
		Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2	Anzahl Räume	Total Fläche	Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2
2	Erdgeschoss					710.5			
	Haupteingang mit Empfang und Lobby (Warte- und Aufenthaltsbereich)				ca.	50.0			
	Grosszügige Überdachung vor dem Haupteingang								
	Separater Haupteingang Restaurant								
	Gartensitzplatz Ein- und Ausgang								
	Interner Resturanteingang								
2.1	Restauration					275.0			
	Bankettraum / Mehrzweckraum (unterteilbar --> Nutzung durch kleinere Gruppen)					100.0			
	Stuhllager					15.0			
	Restaurant (Mieter AWG), Cafeteria (60 PL)					90.0			
	Salatbuffet und Service-Buffer (Getränke)					30.0			
	Fumoir					15.0			
	WC Damen					10.0	Grösse prüfen gemäss Normen		
	WC Herren					10.0	Grösse prüfen gemäss Normen		
	WC behindertengerecht					5.0	Grösse prüfen gemäss Normen		
2.2	Dienstleistungen / Aufenthaltsbereiche					52.0			
	Coiffeur (2 PL)					20.0			
	Podologie (1 PL)					12.0			
	Internet-Cafe für Bewohner und Angehörige					20.0			
2.3	ADMINISTRATIVER BEREICH					163.0			
	Geschäftsleitung								
	Büro Geschäftsführer (1 AP) mit BT					24.0			
	Personalwesen								
	Büro Zentrale Dienste / HR / GL Assistenz (1 AP) mit Besprechungstisch (4 Plätze)					20.0	allenfalls im 7. OG		
	Ausbildungsverantwortliche (1 AP) mit Besprechungstisch (4 Plätze)					16.0	allenfalls im 7. OG		
	Rechnungswesen / Buchhaltung / Immobilienverwaltung								
	Büro Personal-/Rechnungswesen (2 AP)					16.0	allenfalls im 7. OG		
	Immobilienverwaltung (2 AP)					16.0	allenfalls im 7. OG		
	Empfang / Sekretariat								
	Empfang / Sekretariat (2 AP)					20.0			
	Backoffice Sekretariat / Admin / Betreuungsdienst (2 AP)					16.0			
	Sitzungszimmer (6 PL)					16.0	Nähe Empfang		
	Gross-Kopierer					16.0			
	WC-Personal					3.0			
2.4	Gastronomie					170.5			
	Leitung Gastronomie								
	Büro Küchenchef (1 AP)					10.0			
	Produktionsküche / Lager + Kühlräume								
	Produktion Küche								
	Warenannahme					20.0			
	Tageslager, ungekühlt					2.0			
	Kühlzelle Lebensmittel, "rein"					5.5			
	Kühlzelle Rohwaren					5.5			
	Rüsten/Vorbereiten/Kalte Küche/Pâtisserie					18.0			
	Warme Küche/Produktion					17.5			
	Warme Küche/Pass, à la Carte und Kleinproduktion					28.0			
	Korridore und Logistikfläche					36.0			
	Abwäscherei / Plonge inkl. Wagenabstellplatz					26.0			
	Stellplatz Rollmaterial					2.0			
2.5	Aussenbereich								
	Tiergehege					p.m.			

FG	BETRIEBSBEREICH Betriebsstelle Raumbezeichnung	IST-Zustand			SOLL-RP		RP gemäss MB		
		Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2	Anzahl Räume	Total Fläche	Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2
3	Wohn- und Pflegebereich								
3.1	Wohn-/Pflegeabteilung 1. OG (Pflegeteam 1)			0.0		581.0			0.0
	Bewohnerbereich (14 Plätze)								
	Gang / Verkehrsfläche / Sitznische / Ruhezone					30.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0	1x mit Verbindungstür		
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	(Einbauschränk-Front vis à vis WC pro Zimmer)					?			
	Fumoir für 4 Personen					6.0			
	Aufenthalts- und Essraum vorgelagerter Balkonbereich mit Tischen und Stühlen (12 Personen)					40.0	bis 50 m2		
	Officium mit Öffnung gegenüber Aufenthalts- und Essraum					20.0			
	Parkplatz für Rollatoren					8.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	Pflegebereich								
	Abteilungszimmer (3 AP) (gekühlter Medischrank -- Tagesmedis, Lavabo) (abschliessbarer Schrank für pers. Utensilien)					26.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	Büro Teamleitung (2 AP, Besprechungstisch angebaut (2 Plätze))					12.0			
	Büro SPITIN Team (2 AP, Besprechungstisch angebaut (2 Plätze))					20.0			
	Material- und Geräteraum					12.0			
	Sauber-Wäscheraum					8.0			
	Putzraum und Ausguss					12.0			
	Entsorgungsraum (inkl. Wäsche- und Abfallabwurf plus kleine Waschmaschine)					10.0			
	WC Damen					3.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	WC Herren					3.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	WC-Besucher (behindertengerecht)					4.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	WC-Personal					3.0	Nähe Abteilungszimmer		

FG	BETRIEBSBEREICH Betriebsstelle Raumbezeichnung	IST-Zustand			SOLL-RP		RP gemäss MB		
		Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2	Anzahl Räume	Total Fläche	Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2
3.2	Wohn-/Pflegeabteilung 2. OG (Pflegeteam 1)			0.0		581.0			0.0
	Bewohnerbereich (14 Plätze)								
	Gang / Verkehrsfläche / Sitznische / Ruhezone					30.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0	1x mit Verbindungstür		
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	(Einbauschrank-Front vis à vis WC pro Zimmer)					?			
	Fumoir für 4 Personen					6.0			
	Aufenthalts- und Essraum					40.0	bis 50 m2		
	vorgelagerter Balkonbereich mit Tischen und Stühlen (12 Personen)								
	Officeräum mit Öffnung gegenüber Aufenthalts- und Essraum					20.0			
	Parkplatz für Rollatoren					8.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	Pflegebereich								
	Abteilungszimmer (3 AP) (gekühlter Medischrank -- Tagesmedis, Lavabo)					26.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	(abschliessbarer Schrank für pers. Utensilien)								
	Visiten- und Behandlungs-Raum (Arzt)					12.0			
	Pflegebad					20.0			
	Material- und Geräteraum					12.0			
	Sauber-Wäscheraum					8.0			
	Putzraum und Ausguss					12.0			
	Entsorgungsraum (inkl. Wäsche- und Abfallabwurf plus kleine Waschmaschine)					10.0			
	WC Damen					3.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	WC Herren					3.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	WC-Besucher (behindertengerecht)					4.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	WC-Personal					3.0	Nähe Abteilungszimmer		

FG	BETRIEBSBEREICH Betriebsstelle Raumbezeichnung	IST-Zustand			SOLL-RP		RP gemäss MB		
		Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2	Anzahl Räume	Total Fläche	Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2
3.3	Wohn-/Pflegeabteilung 3. OG (Pflegeteam 2)			0.0		581.0			0.0
	Bewohnerbereich (14 Plätze)								
	Gang / Verkehrsfläche / Sitznische / Ruhezone					30.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0	1x mit Verbindungstür		
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	(Einbauschrank-Front vis à vis WC pro Zimmer)					?			
	Fumoir für 4 Personen					6.0			
	Aufenthalts- und Essraum					40.0	bis 50 m2		
	vorgelagerter Balkonbereich mit Tischen und Stühlen (12 Personen)								
	Officium mit Öffnung gegenüber Aufenthalts- und Essraum					20.0			
	Parkplatz für Rollatoren					8.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	Pflegebereich								
	Abteilungszimmer (3 AP) (gekühlter Medischrank -- Tagesmedis, Lavabo)					26.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	(abschliessbarer Schrank für pers. Utensilien)								
	Büro Teamleitung (2 AP, Besprechungstisch angebaut (2 Plätze))					12.0			
	Büro Leitung Pflegedienst inkl. Besprechungstisch für 4 Personen					20.0			
	Material- und Geräteraum					12.0			
	Sauber-Wäscheraum					8.0			
	Putzraum und Ausguss					12.0			
	Entsorgungsraum (inkl. Wäsche- und Abfallabwurf plus kleine Waschmaschine)					10.0			
	WC Damen					3.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	WC Herren					3.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	WC-Besucher (behindertengerecht)					4.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	WC-Personal					3.0	Nähe Abteilungszimmer		

FG	BETRIEBSBEREICH Betriebsstelle Raumbezeichnung	IST-Zustand			SOLL-RP		RP gemäss MB		
		Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2	Anzahl Räume	Total Fläche	Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2
3.4	Wohn-/Pflegeabteilung 4. OG (Pflegeteam 2)			0.0		581.0			0.0
	Bewohnerbereich (14 Plätze)								
	Gang / Verkehrsfläche / Sitznische / Ruhezone					30.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0	1x mit Verbindungstür		
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	Bewohnerzimmer inkl. Dusche/WC (ca. 5 m2)					26.0			
	(Einbauschrank-Front vis à vis WC pro Zimmer)					?			
	Fumoir für 4 Personen					6.0			
	Aufenthalts- und Essraum					40.0	bis 50 m2		
	vorgelagerter Balkonbereich mit Tischen und Stühlen (12 Personen)								
	Officium mit Öffnung gegenüber Aufenthalts- und Essraum					20.0			
	Parkplatz für Rollatoren					8.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	Pflegebereich								
	Abteilungszimmer (3 AP) (gekühlter Medischrank -- Tagesmedis, Lavabo) (abschliessbarer Schrank für pers. Utensilien)					26.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	Büro RAI und weitere Fachverantwortliche (2 AP, Besprechungstisch angebaut (2 Plätze))					12.0			
	Pflegebad / Snoezelenraum					20.0			
	Material- und Geräteraum					12.0			
	Sauber-Wäscheraum					8.0			
	Putzraum und Ausguss					12.0			
	Entsorgungsraum (inkl. Wäsche- und Abfallabwurf plus kleine Waschmaschine)					10.0			
	WC Damen					3.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	WC Herren					3.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	WC-Besucher (behindertengerecht)					4.0	Nahe Aufenthalts-/Essraum		
	WC-Personal					3.0	Nähe Abteilungszimmer		

FG	BETRIEBSBEREICH Betriebsstelle Raumbezeichnung	IST-Zustand			SOLL-RP		RP gemäss MB		
		Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2	Anzahl Räume	Total Fläche	Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2
4	Personal-, Bürobereich (7. OG)					344.0			
4.1	ADMINISTRATIVER UND PERSONALBEREICH					344.0			
	Hotellerie / IT / Aktivierung								
	Leitung Hotellerie (1 AP) inkl. Besprechungstisch (4 Plätze)					20.0			
	Leitung Hauswirtschaft und Technik (2 AP)					16.0			
	IT / PR (2 AP)					16.0			
	Lager Hausdeko / Arbeitsraum inkl. Lager					20.0			
	Büro Aktivierung (1 AP)					12.0			
	Nicht zugeteilte Arbeitsplätze								
	Büroarbeitsplätze für Lernende und BB (3 AP)					20.0			
	Gross-Kopierer					16.0			
	Zentrale Sitzungsräume								
	Konferenzraum (25 PL) Lindenstube					50.0	nahe Office Personalbereich		
	Abstellraum					4.0			
	Sitzungszimmer unterteilbar (10 PL)					24.0			
	WC Damen					7.0			
	WC Herren					7.0			
	WC behindertengerecht					5.0			
	Entsorgungsraum (inkl. Wäsche- und Abfallabwurf)					10.0			
	Personalbereich								
	Pausenraum Personal inkl. Office					50.0			
	Rüheraum Personal (unterteilbar für 2-3 Personen)					30.0			
	Fumoir					12.0			
4.2	Gästezimmer								
	Gästezimmer für Angehörige					25.0			

FG	BETRIEBSBEREICH Betriebsstelle Raumbezeichnung	IST-Zustand			SOLL-RP		RP gemäss MB		
		Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2	Anzahl Räume	Total Fläche	Standort	Anzahl Räume	Total Fläche m2
5	Aktivierung und Raum der Stille (8. OG)					266.0			
5.1	Aktivierung und Raum der Stille					266.0			
	Aktivierungsraum (Kochen und Hobby)					48.0			
	Gymnastikraum / Spiegelwand					50.0	allenfalls im EG		
	Bibliothek					20.0	allenfalls im EG		
	Fitnessraum					30.0	allenfalls im EG		
	Abstellraum					4.0			
	Garderobe inkl. Dusche					12.0	allenfalls im EG		
	Einzeltherapie Physio					16.0			
	WC behindertengerecht					4.0			
	Raum der Stille inkl. Nebenraum					60.0	allenfalls im EG		
	Raum für Notfälle / Ambu-Raum					12.0			
	Entsorgungsraum (inkl. Wäsche- und Abfallabwurf)					10.0			