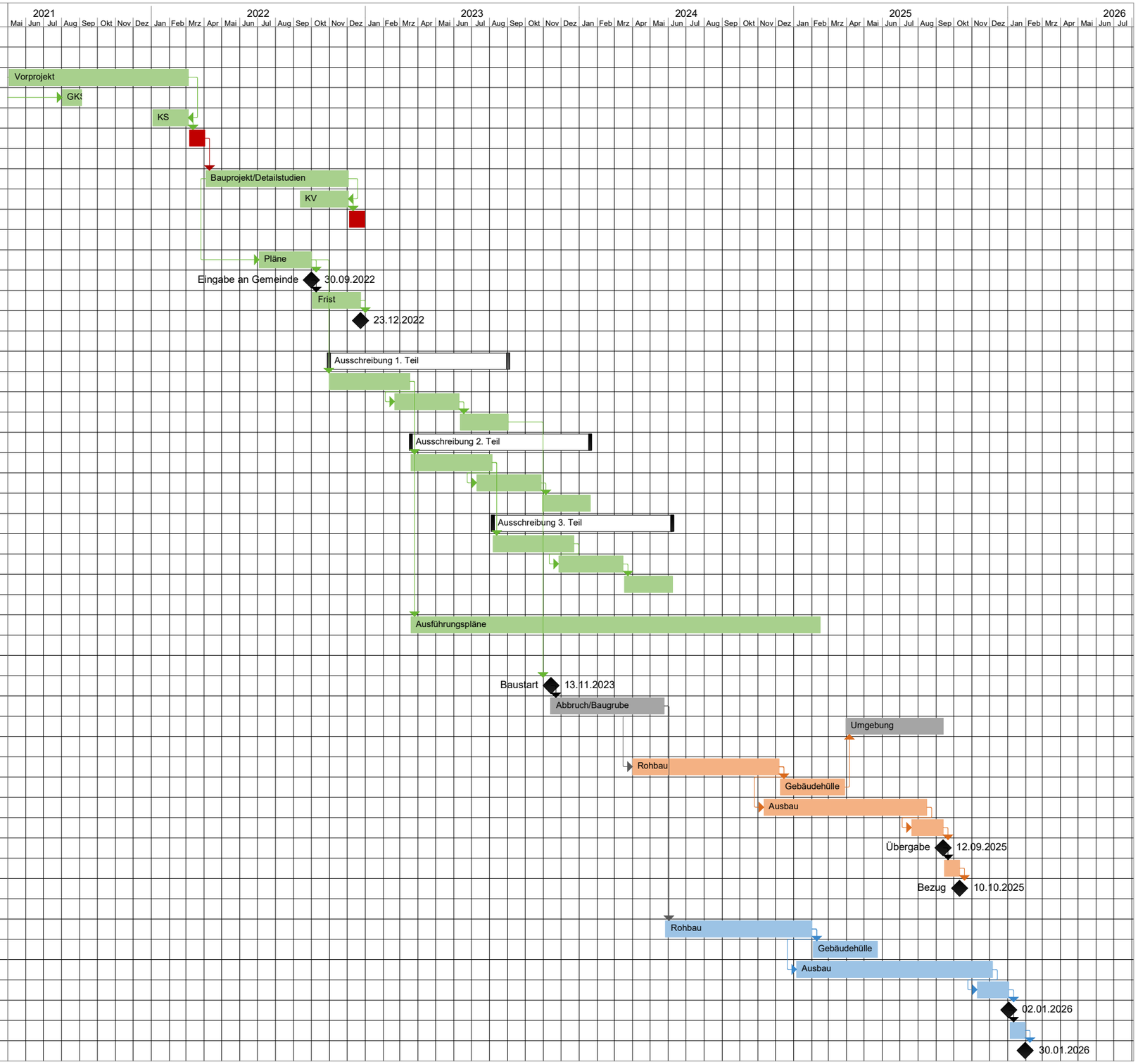
Buonaserstrasse, Etappen I + II

Grobterminplanung Planung/Bau

Stand, 21.05.2021

naumann und partner

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	**Planung**	**990 Tage**	**Mon 03.05.21**	**Fre 14.02.25**
2	**Vorprojekt**	**240 Tage**	**Mon 03.05.21**	**Fre 01.04.22**
3	Vorprojekt	220 Tage	Mon 03.05.21	Fre 04.03.22
4	Grobkostenschätzung +/- 25%	25 Tage	Mon 02.08.21	Fre 03.09.21
5	Kostenschätzung +/- 15%	45 Tage	Mon 03.01.22	Fre 04.03.22
6	Prüfung und Freigabe durch Bauherr	20 Tage	Mon 07.03.22	Fre 01.04.22
7	**Projekt**	**195 Tage**	**Mon 04.04.22**	**Fre 30.12.22**
8	Bauprojekt/Detailstudien	175 Tage	Mon 04.04.22	Fre 02.12.22
9	Kostenvoranschlag	60 Tage	Mon 12.09.22	Fre 02.12.22
10	Prüfung und Freigabe durch Bauherr	20 Tage	Mon 05.12.22	Fre 30.12.22
11	**Bewilligungsverfahren**	**125 Tage**	**Mon 04.07.22**	**Fre 23.12.22**
12	Erstellen Baueingabe	65 Tage	Mon 04.07.22	Fre 30.09.22
13	Eingabe an Gemeinde	0 Tage	Fre 30.09.22	Fre 30.09.22
14	Bewilligungsfrist	60 Tage	Mon 03.10.22	Fre 23.12.22
15	Baubewilligung	0 Tage	Fre 23.12.22	Fre 23.12.22
16	**Ausschreibung, Offertvergleich, Vergaben**	**420 Tage**	**Mon 31.10.22**	**Fre 07.06.24**
17	Ausschreibung 1. Teil (Tief-/Rohbau, Hülle, Haustechnik, Lift)	220 Tage	Mon 31.10.22	Fre 01.09.23
18	Pläne	100 Tage	Mon 31.10.22	Fre 17.03.23
19	Erstellen Ausschreibungen	80 Tage	Mon 20.02.23	Fre 09.06.23
20	Verfahren öffentliche Ausschreibung inkl. Vergabe	60 Tage	Mon 12.06.23	Fre 01.09.23
21	Ausschreibung 2. Teil (z.T. Hülle, Küchen, Gipser, UB, Maler)	220 Tage	Mon 20.03.23	Fre 19.01.24
22	Ausschreibungspläne	100 Tage	Mon 20.03.23	Fre 04.08.23
23	Erstellen Ausschreibungen	80 Tage	Mon 10.07.23	Fre 27.10.23
24	Verfahren öffentliche Ausschreibung inkl. Vergabe	60 Tage	Mon 30.10.23	Fre 19.01.24
25	Ausschreibung 3. Teil (Ausbau)	220 Tage	Mon 07.08.23	Fre 07.06.24
26	Ausschreibungspläne	100 Tage	Mon 07.08.23	Fre 22.12.23
27	Erstellen Ausschreibungen	80 Tage	Mon 27.11.23	Fre 15.03.24
28	Verfahren öffentliche Ausschreibung inkl. Vergabe	60 Tage	Mon 18.03.24	Fre 07.06.24
29	**Ausführungsprojekt**	**500 Tage**	**Mon 20.03.23**	**Fre 14.02.25**
30	Ausführungspläne	500 Tage	Mon 20.03.23	Fre 14.02.25
31				
32	**Bauphase**	**580 Tage**	**Mon 13.11.23**	**Fre 30.01.26**
33	Baustart	0 Tage	Mon 13.11.23	Mon 13.11.23
34	Abbruch/Baugrube	140 Tage	Mon 13.11.23	Fre 24.05.24
35	Umgebung	120 Tage	Mon 31.03.25	Fre 12.09.25
36	**Etappe I**	**400 Tage**	**Mon 01.04.24**	**Fre 10.10.25**
37	Rohbau	180 Tage	Mon 01.04.24	Fre 06.12.24
38	Gebäudehülle	80 Tage	Mon 09.12.24	Fre 28.03.25
39	Ausbau	200 Tage	Mon 11.11.24	Fre 15.08.25
40	Abschluss	40 Tage	Mon 21.07.25	Fre 12.09.25
41	Übergabe	0 Tage	Fre 12.09.25	Fre 12.09.25
42	Mängel-/Pendenzen aus Übergabe	20 Tage	Mon 15.09.25	Fre 10.10.25
43	Bezug	0 Tage	Fre 10.10.25	Fre 10.10.25
44	**Etappe II**	**440 Tage**	**Mon 27.05.24**	**Fre 30.01.26**
45	Rohbau	180 Tage	Mon 27.05.24	Fre 31.01.25
46	Gebäudehülle	80 Tage	Mon 03.02.25	Fre 23.05.25
47	Ausbau	240 Tage	Mon 06.01.25	Fre 05.12.25
48	Abschluss	40 Tage	Mon 10.11.25	Fre 02.01.26
49	Übergabe	0 Tage	Fre 02.01.26	Fre 02.01.26
50	Mängel-/Pendenzen aus Übergabe	20 Tage	Mon 05.01.26	Fre 30.01.26
51	Bezug	0 Tage	Fre 30.01.26	Fre 30.01.26