

Raumprogramm

FG	Zusammenfassung nach Betriebsstellen	IST-Zustand m ²	SOLL-RP m ²	RP gem. MB m ²	Vergleich SOLL-RP / MB	
					Diff. m ²	Diff. %
1	WOHN- UND PFLEGEBEREICH		2'752.0		-2'752.0	-100.0%
1.1	Leitung Pflege + Betreuung		32.0		-32.0	-100.0%
1.2	Wohn- und Pflegestationen		2'720.0		-2'720.0	-100.0%
1.2.1	Geschützte Wohngruppe		602.0		-602.0	-100.0%
1.2.2	Wohn- und Pflegestation		706.0		-706.0	-100.0%
1.2.3	Wohn- und Pflegestation		706.0			
1.2.4	Wohn- und Pflegestation (Option)		706.0		-706.0	-100.0%
2	BEWOHNERBEREICH		624.0		-624.0	-100.0%
2.1	Restauration		232.0		-232.0	-100.0%
2.1.1	Restauration		232.0		-232.0	-100.0%
2.2	Mehrzweckraum / Stube		144.0		-144.0	-100.0%
2.3	Aktivierung / Gymnastik + Physiotherapie		140.0		-140.0	-100.0%
2.3.1	Aktivierung inkl. Hobbyraum		48.0		-48.0	-100.0%
2.3.2	Gymnastik / Physiotherapie		92.0		-92.0	-100.0%
2.3.3	Pflegebad					
2.4	Arztdienst		24.0		-24.0	-100.0%
2.5	Coiffure / Pédicure, Podologie		28.0		-28.0	-100.0%
2.6	Seelsorge / Hauskapelle		56.0		-56.0	-100.0%
2.7	Aussenanlagen		p.m.		p.m.	p.m.
3	ADMINISTRATIVER BEREICH		186.0		-186.0	-100.0%
3.1	Geschäftsleitung		36.0		-36.0	-100.0%
3.2	Personalwesen		0.0			
3.3	Rechnungswesen		20.0		-20.0	-100.0%
3.4	IT		12.0		-12.0	-100.0%
3.5	Empfang / Sekretariat		40.0		-40.0	-100.0%
3.6	Zentrale Sitzungsräume Lindenstrasse		78.0		-78.0	-100.0%
4	VER- UND ENTSORGUNGSBEREICH		561.0		-561.0	-100.0%
4.1	Technischer Dienst		24.0		-24.0	-100.0%
4.1.1	Leitung Technischer Dienst		12.0		-12.0	-100.0%
4.1.2	Werkstätten/Lager/Garagen Technischer Dienst		12.0		-12.0	-100.0%
4.2	Hauswirtschaft		176.0		-176.0	-100.0%
4.2.1	Leitung Hauswirtschaft		16.0		-16.0	-100.0%
4.2.2	Reinigungsdienst		36.0		-36.0	-100.0%
4.2.3	Lingerie (Wäscheversorgung)		104.0		-104.0	-100.0%
4.2.4	Hausdekoration		20.0		-20.0	-100.0%
4.3	Gastronomie		196.0		-196.0	-100.0%
4.3.1	Leitung Gastronomie		8.0		-8.0	-100.0%
4.3.2	Produktionsküche / Lager + Kühlräume		176.0		-176.0	-100.0%
4.3.3	Mahlzeitendienst für Externe		12.0		-12.0	-100.0%
4.3.4	Service Speisesaal/Cafeteria + Wohn-/Pflegestationen		0.0			
4.4	Material- und Möbellager / Archive		153.0		-153.0	-100.0%
4.5	Apotheke		?		#WERT!	#WERT!
4.6	Abstellräume für Bewohnereigentum		0.0			
4.7	Entsorgung		12.0		-12.0	-100.0%
5	PERSONALEINRICHTUNGEN		152.0		-152.0	-100.0%
5.1	Garderoben Personal		128.0		-128.0	-100.0%
5.2	Pausen-/Essraum Personal		0.0			
5.3	Ruheraum Personal		24.0		-24.0	-100.0%
6	HAUSTECHNIK / SCHUTZRÄUME		140.0		-140.0	-100.0%
6.1	Haustechnik		p.m.		p.m.	p.m.
6.2	Schutzräume		140.0		-140.0	-100.0%
GESAMTFLÄCHE (exkl. PARKIERUNG)			4'415.0		-4'415.0	-100.0%
7	PARKIERUNG					
7.1	Parkplätze im Freien (PP)		33			?

FG = Funktionelle Gliederung / RP = Raumprogramm / MB = Machbarkeitsstudie / p.m. = pro memoria / PP = Parkplatz