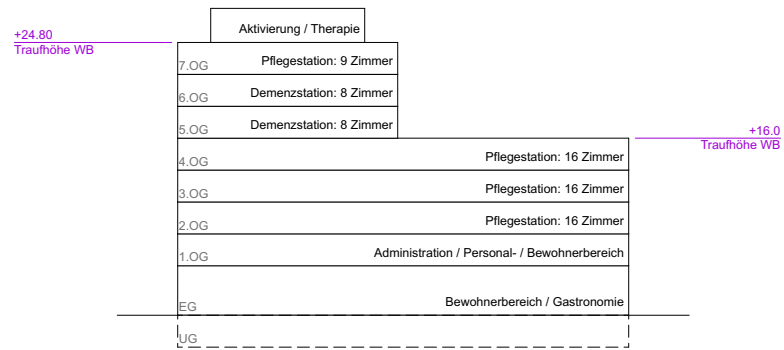


Machbarkeitsstudie Pflegeheim
BUONASERSTRASSE *Etappe II*
03.05.19

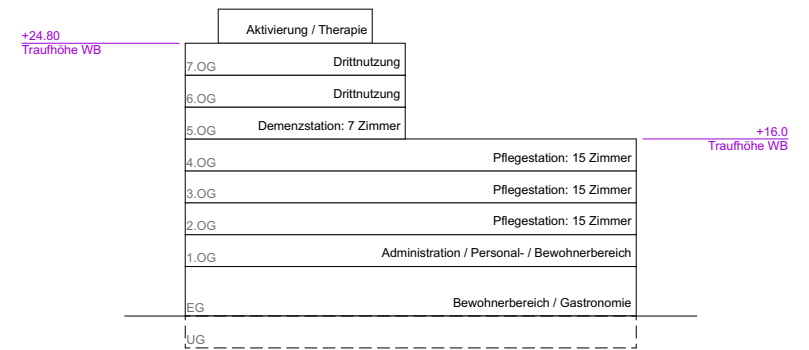
VARIANTEN VERGLEICH

Schemaschnitte

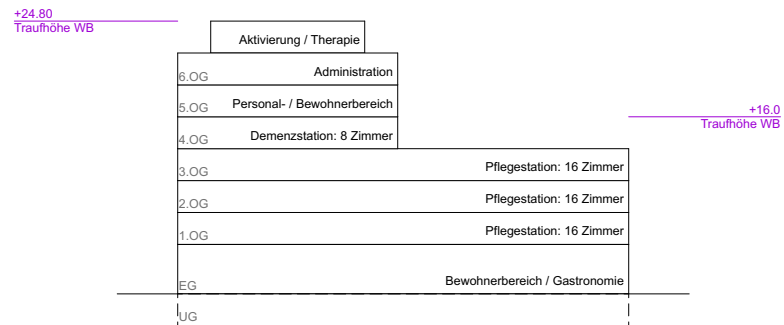
Variante 1 – total 73 Zimmer



Variante 3 – total 52 Zimmer

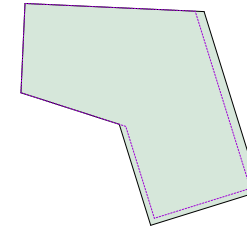


Variante 2 – total 56 Zimmer

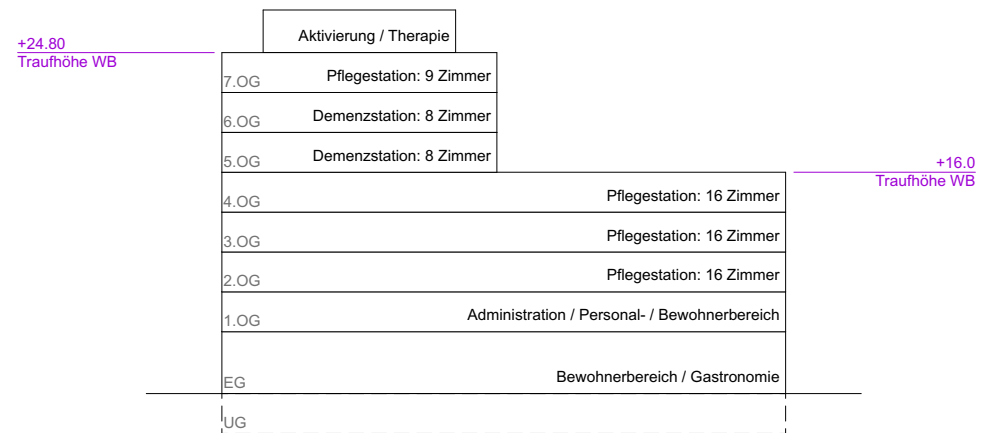


VARIANTE 1 – total 73 Zimmer

Schemaschnitt



RAUMNUTZUNGEN	V1.1 TOTAL	V1.2 TOTAL
Wohnen- und Pflegebereich:	2735.5m ²	2735.5m ²
Korridor:	1771.5m ²	1781m ²
Bewohnerbereich:	782m ²	777m ²
Administrativer Bereich:	204.5m ²	204.5m ²
Ver- und Entsorgungsbereich:	701m ²	696.5m ²
Personaleinrichtungen:	187m ²	187m ²
Haustechnik:	44m ²	44m ²
Gewerbe:	153.5m ²	153.5m ²



VARIANTE 1 - total 73 Zimmer

Erdgeschoss

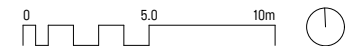
Empfang / Gewerbe / Gastronomie

V.1.1 Anlieferung von hinten - Hebebühne

RAUMNUTZUNGEN	V1.1
Wohnen- und Pflegebereich:	-
Korridor:	166m ²
Bewohnerbereich:	293.5m ²
Administrativer Bereich:	37.5m ²
Ver- und Entsorgungsbereich:	164.5m ²
Personaleinrichtungen:	43.5m ²
Haustechnik:	-
Gewerbe:	153.5m ²



1:300



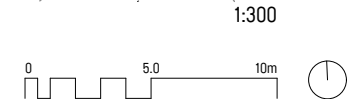
VARIANTE 1 - total 73 Zimmer

Erdgeschoss

Empfang / Gewerbe / Gastronomie

V 1.2 Anlieferung seitlich - Terrainrampe

RAUMNUTZUNGEN	V1.2
Wohnen- und Pflegebereich:	-
Korridor:	175.5m ²
Bewohnerbereich:	288.5m ²
Administrativer Bereich:	37.5m ²
Ver- und Entsorgungsbereich:	160m ²
Personaleinrichtungen:	43.5m ²
Haustechnik:	-
Gewerbe:	153.5m ²



VARIANTE 1 - total 73 Zimmer

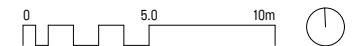
Untergeschoss

Ver- und Entsorgungsbereich



RAUMNUTZUNGEN	V1
Wohnen- und Pflegebereich:	-
Korridor:	183m ²
Bewohnerbereich:	-
Administrativer Bereich:	-
Ver- und Entsorgungsbereich:	490m ²
Personaleinrichtungen:	-
Haustechnik:	44m ²
Gewerbe:	-

1:300











VARIANTE 1 - total 73 Zimmer

1. Obergeschoss

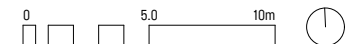
Administration / Personal / Bewohnerbereich



RAUMNUTZUNGEN V1

	Wohnen- und Pflegebereich:	29m ²
	Korridor:	247m ²
	Bewohnerbereich:	188m ²
	Administrativer Bereich:	167m ²
	Ver- und Entsorgungsbereich:	46.5m ²
	Personaleinrichtungen:	143.5m ²
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-

1:300











VARIANTE 1 - total 73 Zimmer

2. Obergeschoss

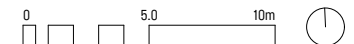
Pflegestation: 16 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V1

	Wohnen- und Pflegebereich:	566m ²
	Korridor:	235.5m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-

1:300











VARIANTE 1 – total 73 Zimmer

3. Obergeschoss

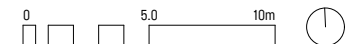
Pflegestation: 16 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V1

	Wohnen- und Pflegebereich:	566m ²
	Korridor:	235.5m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-

1:300











VARIANTE 1 – total 73 Zimmer

4. Obergeschoss

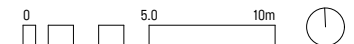
Pflegestation: 16 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V1

	Wohnen- und Pflegebereich:	566m ²
	Korridor:	235.5m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-

1:300











VARIANTE 1 – total 73 Zimmer

5. Obergeschoss

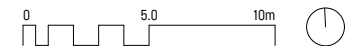
Demenzstation: 8 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V1

	Wohnen- und Pflegebereich:	331.5m ²
	Korridor:	143.5m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-

1:300











VARIANTE 1 – total 73 Zimmer

6. Obergeschoss

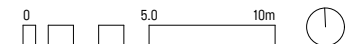
Demenzstation: 8 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V1

	Wohnen- und Pflegebereich:	331.5m ²
	Korridor:	143.5m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-

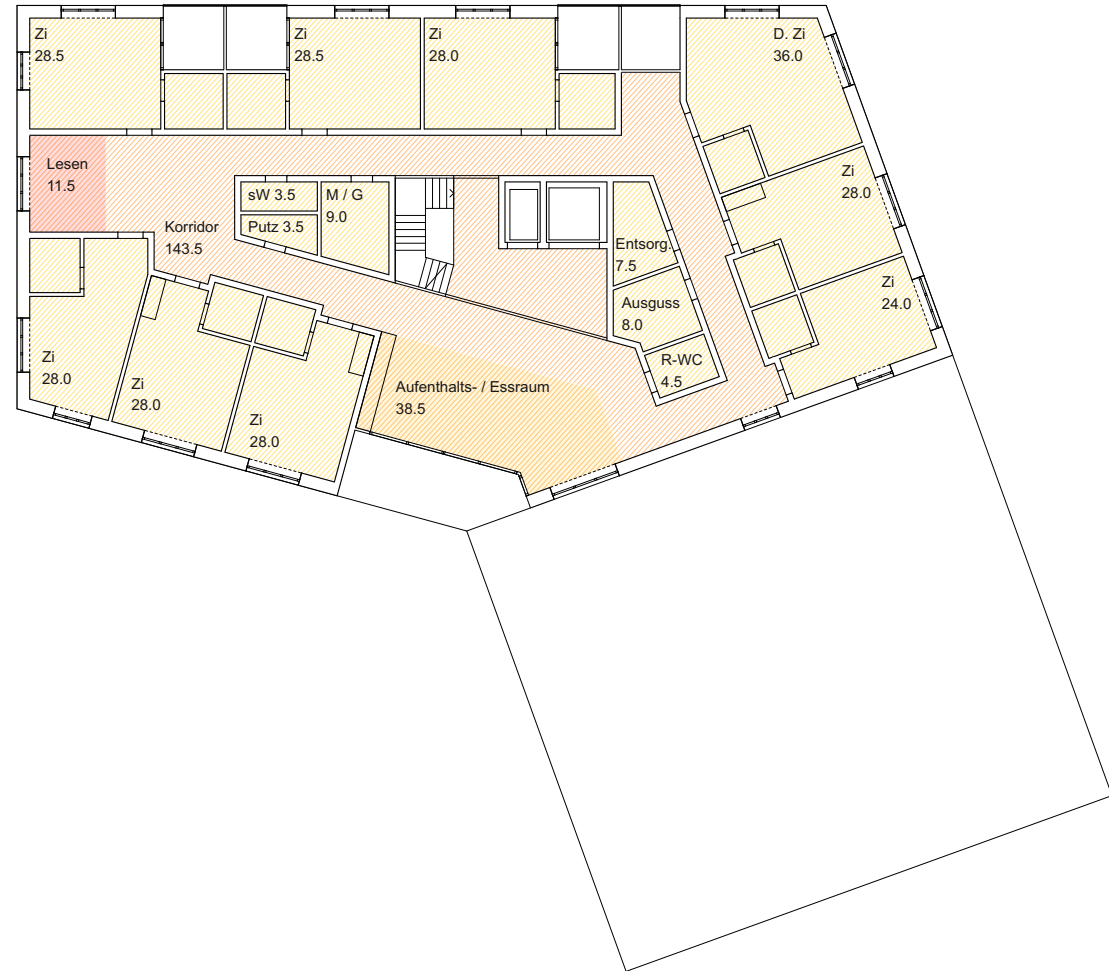
1:300











VARIANTE 1 – total 73 Zimmer

7. Obergeschoss

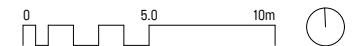
Pflegestation: 9 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V1

	Wohnen- und Pflegebereich:	331.5m ²
	Korridor:	143.5m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-

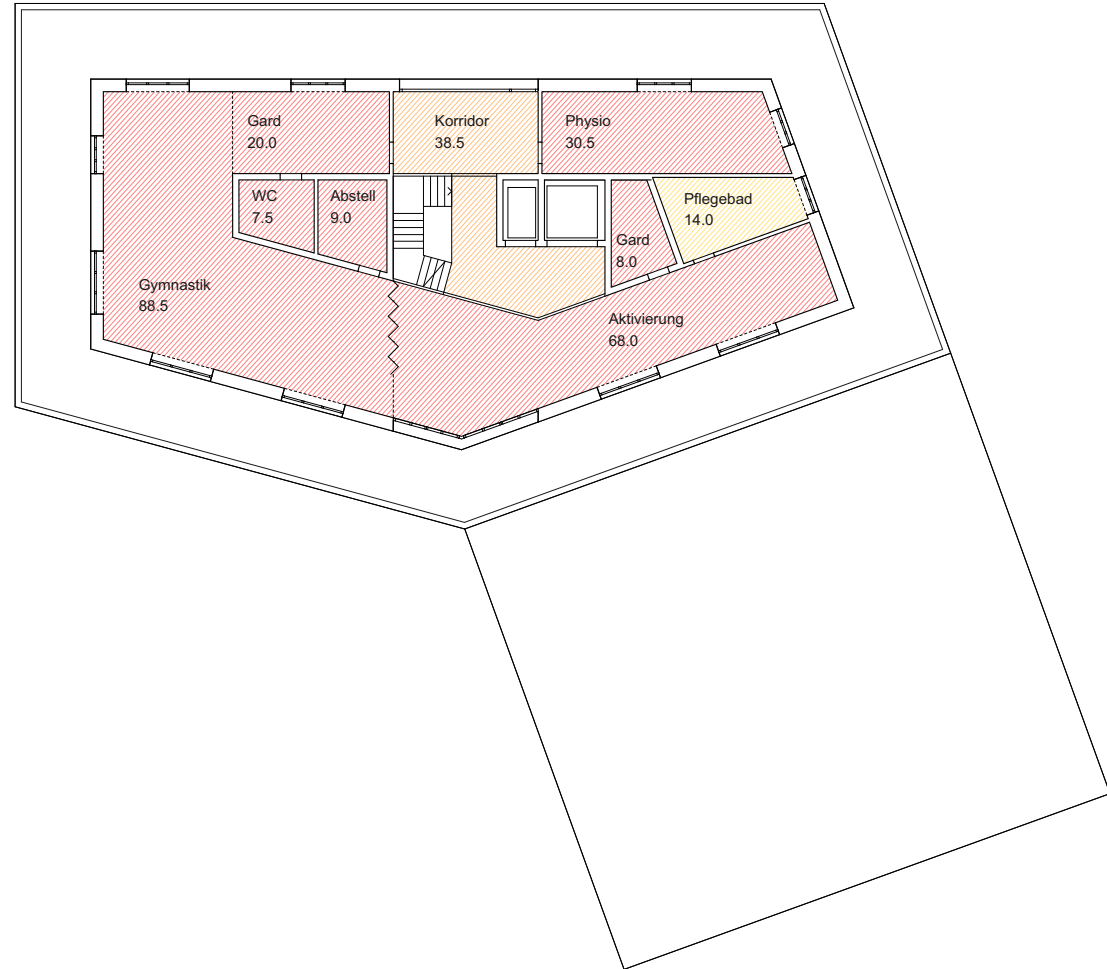
1:300



VARIANTE 1 – total 73 Zimmer

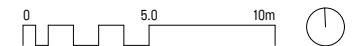
8. Obergeschoss

Aktivierung / Therapie



RAUMNUTZUNGEN	V1
Wohnen- und Pflegebereich:	14m ²
Korridor:	38.5m ²
Bewohnerbereich:	231.5m ²
Administrativer Bereich:	-
Ver- und Entsorgungsbereich:	-
Personaleinrichtungen:	-
Haustechnik:	-
Gewerbe:	-

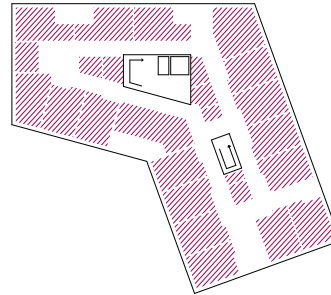
1:300



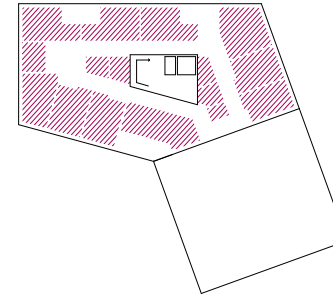
VARIANTE 1 – total 73 Zimmer

Nutzflächen NF

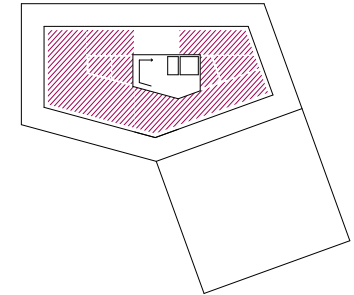
	NF
8.OG	246m ²
7.OG	343m ²
6.OG	343m ²
5.OG	343m ²
4.OG	577m ²
3.OG	577m ²
2.OG	577m ²
1.OG	574m ²
EG	694m ²
UG	534m ²
Total	4808m²



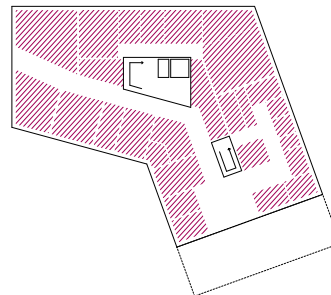
2.-4. Obergeschoss
NF: 577m²



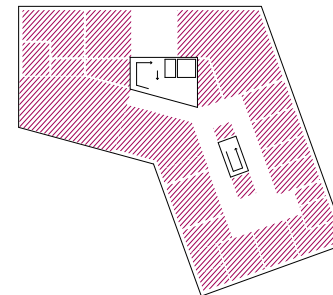
5.-7. Obergeschoss
NF: 343m²



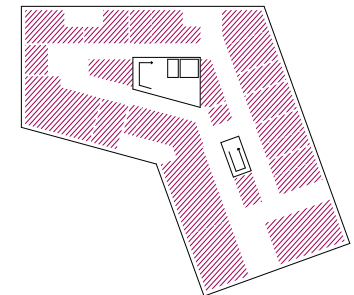
Attikageschoss
NF: 246m²



Untergeschoss
NF: 534m²



Erdgeschoss
NF: 694m²



1. Obergeschoss
NF: 574m²

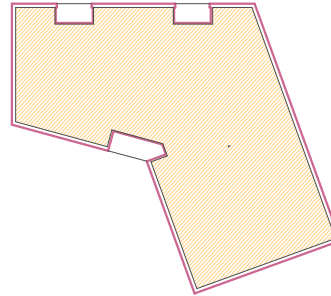
VARIANTE 1 – total 73 Zimmer

Geschossfläche GF

	GF	aGF	GV
8.OG	357m ²	319m ²	1107m ³
7.OG	586m ²	541m ²	1699m ³
6.OG	586m ²	541m ²	1699m ³
5.OG	586m ²	541m ²	1699m ³
4.OG	967m ²	901m ²	2804m ³
3.OG	967m ²	901m ²	2804m ³
2.OG	967m ²	901m ²	2804m ³
1.OG	967m ²	901m ²	2804m ³
EG	1010m ²	941m ²	4545m ³
UG	868m ²	-	2517m ³
Total	7861m²	6487m²	24'482m³

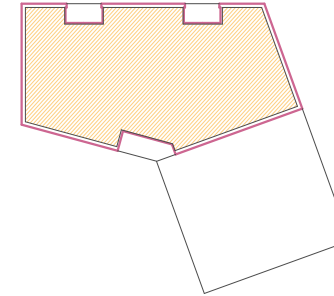
Nutzflächenfaktor NFF

$NF/GF = 4808m^2 / 7861m^2 = 0.612 = 61.2\%$



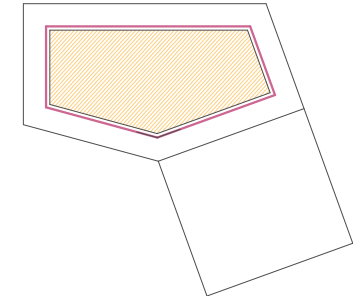
2.-4. Obergeschoss

GF: 967m²
aGF: 901m²
GV: 967m² x 2.90m = 2804m³



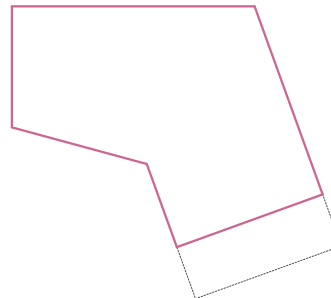
5.-7. Obergeschoss

GF: 586m²
aGF: 541m²
GV: 586m² x 2.90m = 1699m³



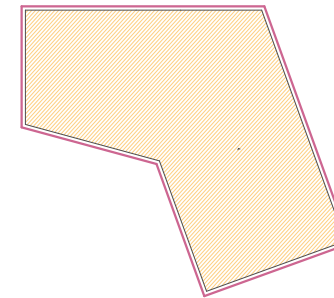
Attikageschoss

GF: 357m²
aGF: 319m²
GV: 357m² x 3.10m = 1107m³



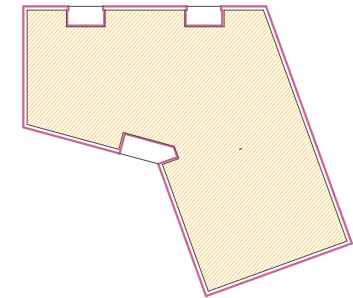
Untergeschoss

GF: 868m²
aGF: -
GV: 868m² x 2.90m = 2517m³



Erdgeschoss

GF: 1010m²
aGF: 941m²
GV: 1010m² x 4.50m = 4545m³

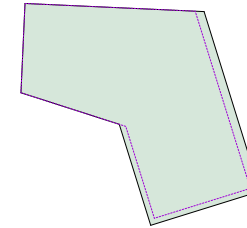


1. Obergeschoss

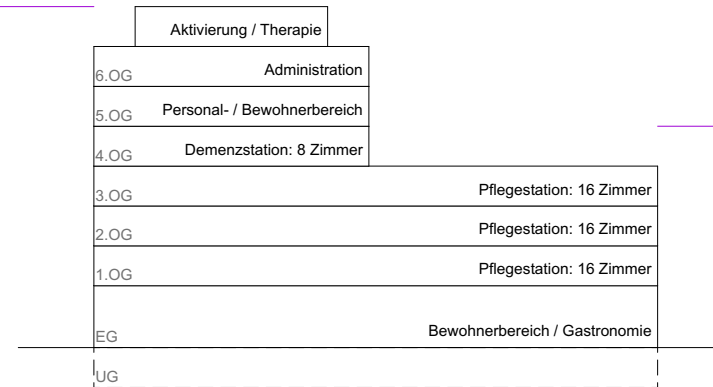
GF: 967m²
aGF: 901m²
GV: 967m² x 2.90m = 2804m³

VARIANTE 2 – total 56 Zimmer

Schemaschnitt












+24.80
Traufhöhe WB



+16.0
Traufhöhe WB

RAUMNUTZUNGEN V2 TOTAL

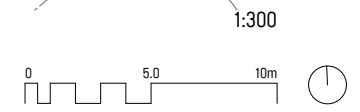
	Wohnen- und Pflegebereich:	2092.5m ²
	Korridor:	1502.5m ²
	Bewohnerbereich:	765m ²
	Administrativer Bereich:	215m ²
	Ver- und Entsorgungsbereich:	701m ²
	Personaleinrichtungen:	187.5m ²
	Haustechnik:	44m ²
	Gewerbe:	153.5m ²
	Reserve:	104m ²

VARIANTE 2 - total 56 Zimmer

Erdgeschoss

Empfang / Gewerbe / Gastronomie

RAUMNUTZUNGEN	V2
Wohnen- und Pflegebereich:	-
Korridor:	166m ²
Bewohnerbereich:	293.5m ²
Administrativer Bereich:	37.5m ²
Ver- und Entsorgungsbereich:	164.5m ²
Personaleinrichtungen:	43.5m ²
Haustechnik:	-
Gewerbe:	153.5m ²
Reserve:	-



VARIANTE 2 - total 56 Zimmer

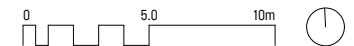
Untergeschoss

Ver- und Entsorgungsbereich



RAUMNUTZUNGEN	V2
Wohnen- und Pflegebereich:	-
Korridor:	183m ²
Bewohnerbereich:	-
Administrativer Bereich:	-
Ver- und Entsorgungsbereich:	490m ²
Personaleinrichtungen:	-
Haustechnik:	44m ²
Gewerbe:	-
Reserve:	-

1:300












VARIANTE 2 – total 56 Zimmer

1. Obergeschoss

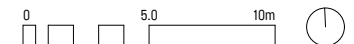
Pflegestation: 16 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V2

	Wohnen- und Pflegebereich:	566m ²
	Korridor:	235.5m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Reserve:	-

1:300












VARIANTE 2 - total 56 Zimmer

2. Obergeschoss

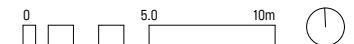
Pflegestation: 16 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V2

	Wohnen- und Pflegebereich:	566m ²
	Korridor:	235.5m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Reserve:	-

1:300












VARIANTE 2 - total 56 Zimmer

3. Obergeschoss

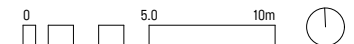
Pflegestation: 16 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V2

	Wohnen- und Pflegebereich:	566m ²
	Korridor:	235.5m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Reserve:	-

1:300



VARIANTE 2 – total 56 Zimmer

4. Obergeschoss

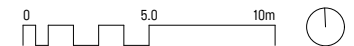
Demenzstation: 8 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V2

	Wohnen- und Pflegebereich:	331.5m ²
	Korridor:	143.5m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Reserve:	-

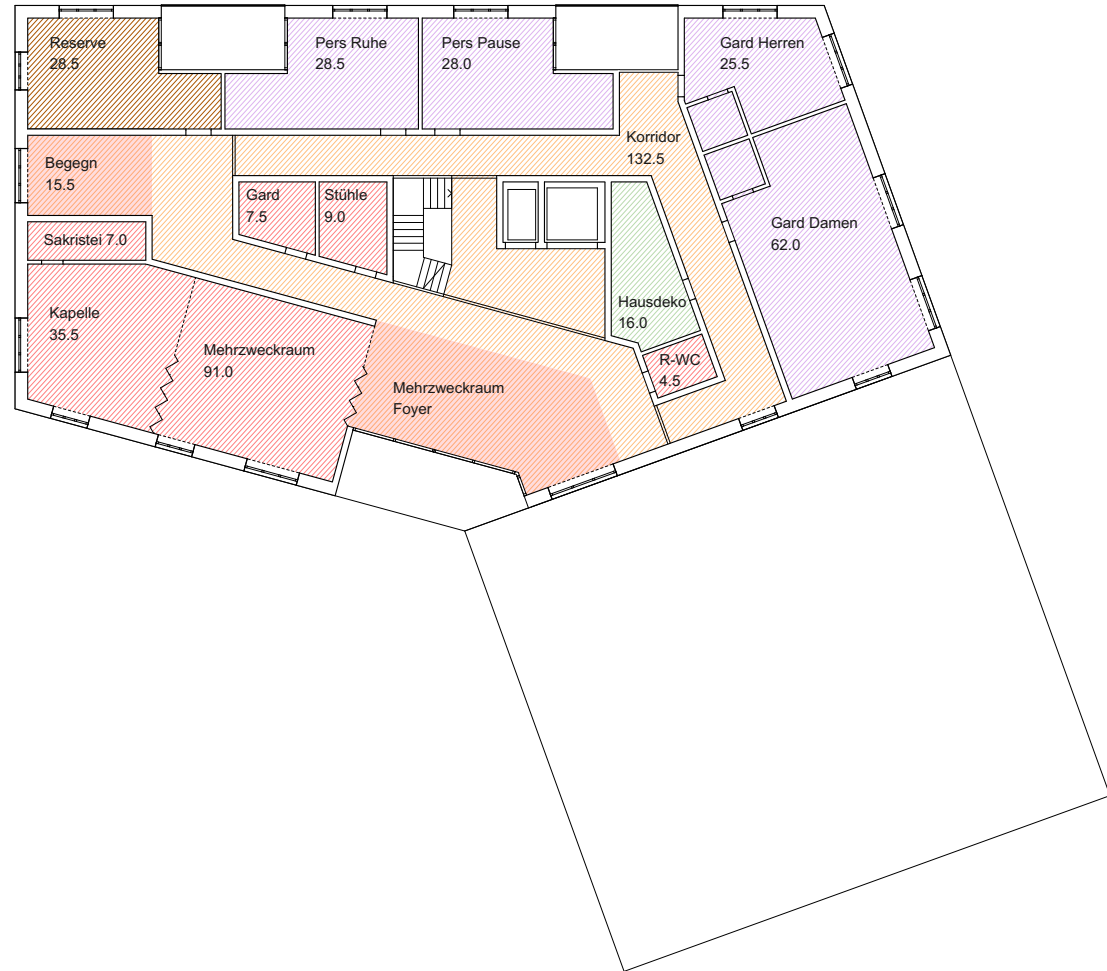
1:300



VARIANTE 2 - total 56 Zimmer

5. Obergeschoss

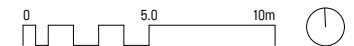
Personal / Bewohnerbereich



RAUMNUTZUNGEN V2

Wohnen- und Pflegebereich:	-
Korridor:	132.5m ²
Bewohnerbereich:	170m ²
Administrativer Bereich:	-
Ver- und Entsorgungsbereich:	16m ²
Personaleinrichtungen:	144m ²
Haustechnik:	-
Gewerbe:	-
Reserve:	28.5m ²

1:300







VARIANTE 2 - total 56 Zimmer

6. Obergeschoss

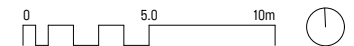
Administration



RAUMNUTZUNGEN V2

	Wohnen- und Pflegebereich:	49m ²
	Korridor:	132.5m ²
	Bewohnerbereich:	24m ²
	Administrativer Bereich:	177.5m ²
	Ver- und Entsorgungsbereich:	30.5m ²
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Reserve:	75.5m ²

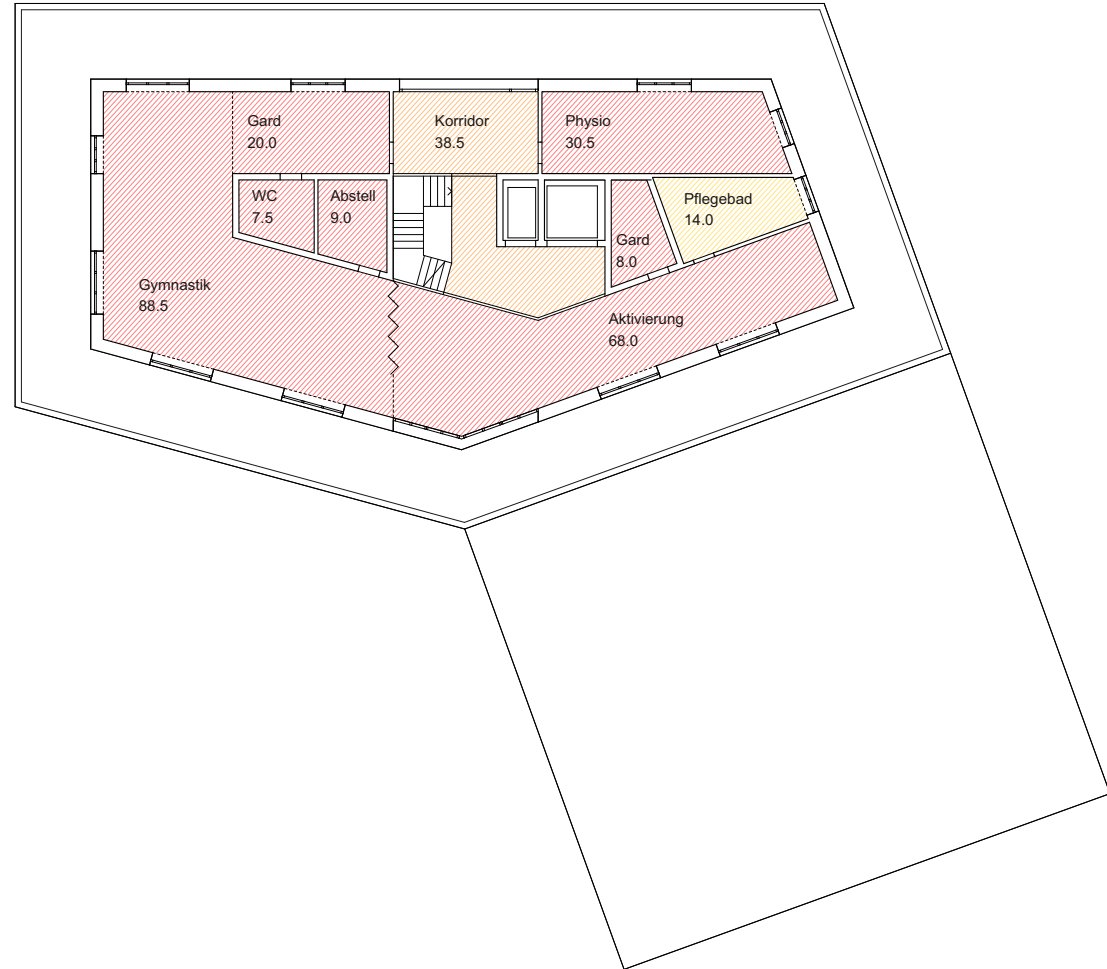
1:300







VARIANTE 2 – total 56 Zimmer

7. Obergeschoss

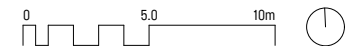
Aktivierung / Therapie



RAUMNUTZUNGEN V2

	Wohnen- und Pflegebereich:	14m ²
	Korridor:	38.5m ²
	Bewohnerbereich:	231.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Reserve:	-

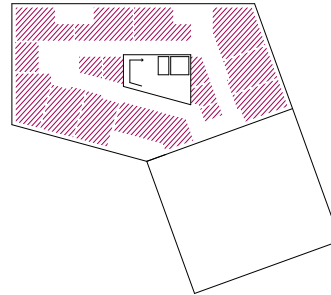
1:300



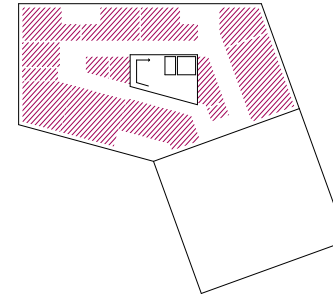
VARIANTE 2 – total 56 Zimmer

Nutzflächen NF

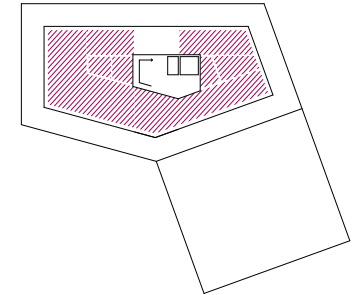
	NF
8.OG	
7.OG	246m ²
6.OG	358m ²
5.OG	358m ²
4.OG	343m ²
3.OG	577m ²
2.OG	577m ²
1.OG	577m ²
EG	694m ²
UG	534m ²
Total	4264m²



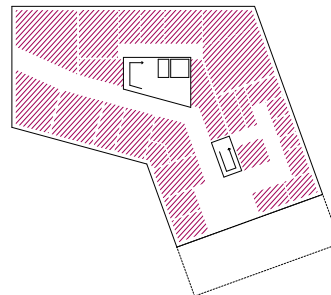
4. Obergeschoss
NF: 343m²



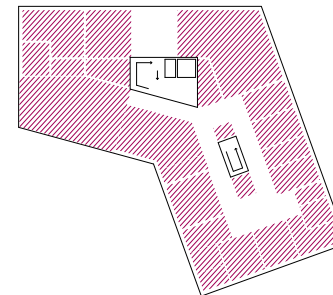
5.-6. Obergeschoss
NF: 358m²



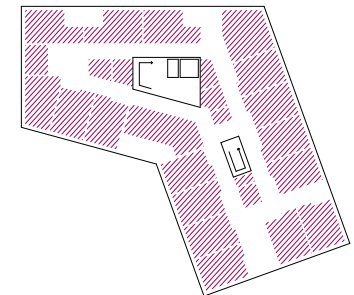
Attikageschoss
NF: 246m²



Untergeschoss
NF: 534m²



Erdgeschoss
NF: 694m²



1.-3. Obergeschoss
NF: 577m²

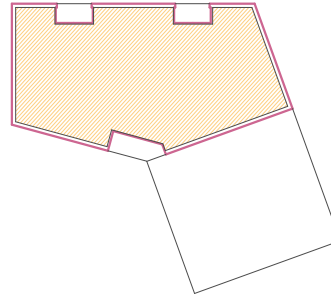
VARIANTE 2 - total 56 Zimmer

Geschossfläche GF

	GF	aGF	GV
8.OG			
7.OG	357m ²	319m ²	1107m ³
6.OG	586m ²	541m ²	1699m ³
5.OG	586m ²	541m ²	1699m ³
4.OG	586m ²	541m ²	1699m ³
3.OG	967m ²	901m ²	2804m ³
2.OG	967m ²	901m ²	2804m ³
1.OG	967m ²	901m ²	2804m ³
EG	1010m ²	941m ²	4545m ³
UG	868m ²	-	2517m ³
Total	6894m²	5586m²	21'678m³

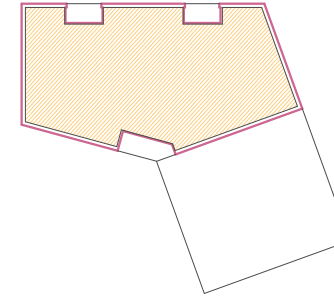
Nutzflächenfaktor NFF

$NF/GF = 4264m^2 / 6894m^2 = 0.618 = 61.8\%$



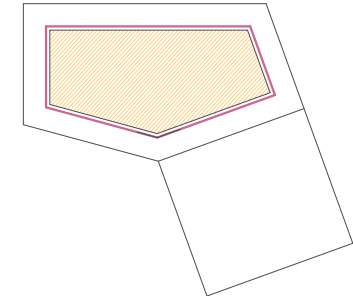
4. Obergeschoss

GF: 586m²
aGF: 541m²
GV: 586m² x 2.90m = 1699m³



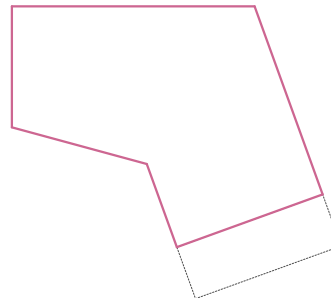
5.-6. Obergeschoss

GF: 586m²
aGF: 541m²
GV: 586m² x 2.90m = 1699m³



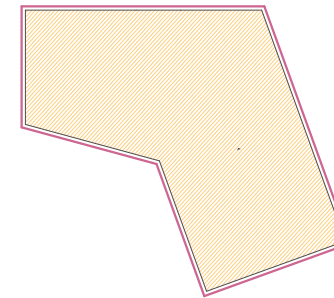
Attikageschoss

GF: 357m²
aGF: 319m²
GV: 357m² x 3.10m = 1107m³



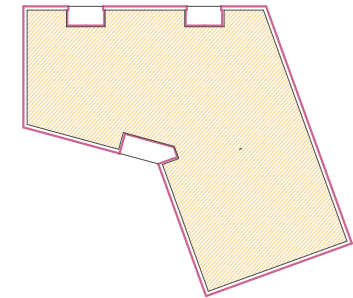
Untergeschoss

GF: 868m²
aGF: -
GV: 868m² x 2.90m = 2517m³



Erdgeschoss

GF: 1010m²
aGF: 941m²
GV: 1010m² x 4.50m = 4545m³

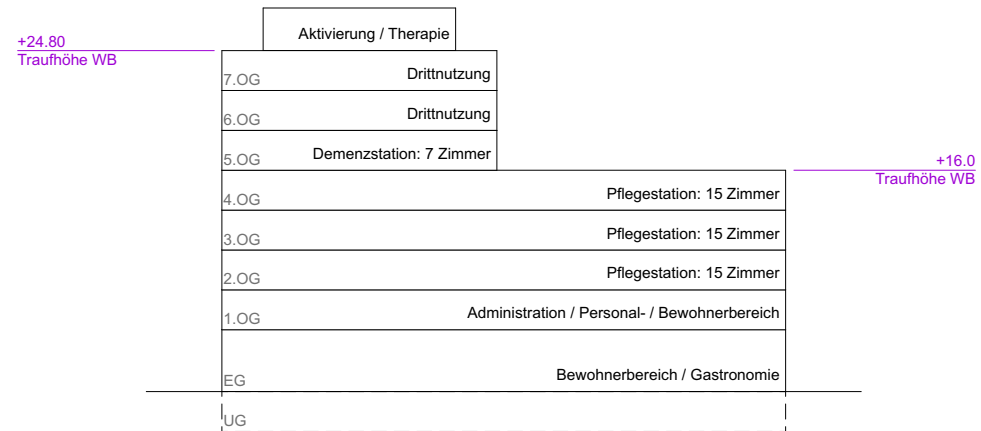
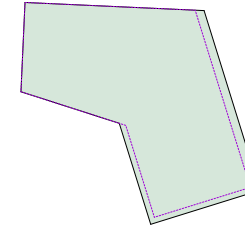


1.-3. Obergeschoss

GF: 967m²
aGF: 901m²
GV: 967m² x 2.90m = 2804m³

VARIANTE 3 – total 52 Zimmer

Schemaschnitt



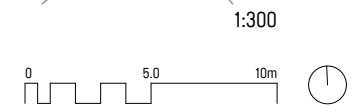
RAUMNUTZUNGEN	V3.1 Total	V3.2 Total	V3.3 Total
Wohnen- und Pflegebereich:	1966m ²	1966m ²	1966m ²
Korridor:	1793.5m ²	1793.5m ²	1558.5m ²
Bewohnerbereich:	759.5m ²	759.5m ²	759.5m ²
Administrativer Bereich:	178.5m ²	178.5m ²	178.5m ²
Ver- und Entsorgungsbereich:	701m ²	701m ²	701m ²
Personaleinrichtungen:	187m ²	187m ²	187m ²
Haustechnik:	44m ²	44m ²	44m ²
Gewerbe:	126.5m ²	126.5m ²	126.5m ²
Studentisches Wohnen:	623m ²	-	-
Büro:	-	626m ²	885m ²

VARIANTE 3 - total 52 Zimmer

Erdgeschoss

Empfang / Gewerbe / Gastronomie

RAUMNUTZUNGEN	V3
Wohnen- und Pflegebereich:	-
Korridor:	166m ²
Bewohnerbereich:	293.5m ²
Administrativer Bereich:	37.5m ²
Ver- und Entsorgungsbereich:	164.5m ²
Personaleinrichtungen:	43.5m ²
Haustechnik:	-
Gewerbe:	126.5m ²
Studentisches Wohnen:	-
Büro:	-



VARIANTE 3 - total 52 Zimmer

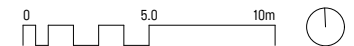
Untergeschoss

Ver- und Entsorgungsbereich



RAUMNUTZUNGEN	V3
Wohnen- und Pflegebereich:	-
Korridor:	183m ²
Bewohnerbereich:	-
Administrativer Bereich:	-
Ver- und Entsorgungsbereich:	490m ²
Personaleinrichtungen:	-
Haustechnik:	44m ²
Gewerbe:	-
Studentisches Wohnen:	-
Büro:	-

1:300













VARIANTE 3 - total 52 Zimmer

1. Obergeschoss

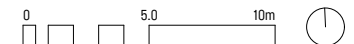
Administration / Personal / Bewohnerbereich



RAUMNUTZUNGEN V3

	Wohnen- und Pflegebereich:	29m ²
	Korridor:	247m ²
	Bewohnerbereich:	188.5m ²
	Administrativer Bereich:	141m ²
	Ver- und Entsorgungsbereich:	46.5m ²
	Personaleinrichtungen:	143.5m ²
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Studentisches Wohnen:	-
	Büro:	-

1:300













VARIANTE 3 – total 52 Zimmer

2. Obergeschoss

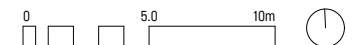
Pflegestation: 15 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V3

	Wohnen- und Pflegebereich:	539.5m ²
	Korridor:	236m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Studentisches Wohnen:	-
	Büro:	-

1:300













VARIANTE 3 – total 52 Zimmer

3. Obergeschoss

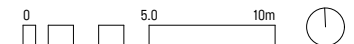
Pflegestation: 15 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V3

	Wohnen- und Pflegebereich:	539.5m ²
	Korridor:	236m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Studentisches Wohnen:	-
	Büro:	-

1:300













VARIANTE 3 – total 52 Zimmer

4. Obergeschoss

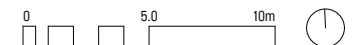
Pflegestation: 15 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V3

	Wohnen- und Pflegebereich:	539.5m ²
	Korridor:	236m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Studentisches Wohnen:	-
	Büro:	-

1:300













VARIANTE 3 – total 52 Zimmer

5. Obergeschoss

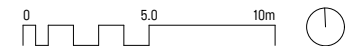
Demenzstation: 7 Zimmer



RAUMNUTZUNGEN V3

	Wohnen- und Pflegebereich:	304.5m ²
	Korridor:	145m ²
	Bewohnerbereich:	11.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Studentisches Wohnen:	-
	Büro:	-

1:300













VARIANTE 3 – total 52 Zimmer

6. / 7. Obergeschoss

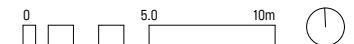
V 3.1 Drittnutzung: Studentisches Wohnen



RAUMNUTZUNGEN V3.1

	Wohnen- und Pflegebereich:	-
	Korridor:	153m ²
	Bewohnerbereich:	-
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Studentisches Wohnen:	311.5m ²
	Büro:	-

1:300













VARIANTE 3 – total 52 Zimmer

6. / 7. Obergeschoss

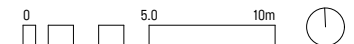
V 3.2 Drittnutzung: Einzelne Büros



RAUMNUTZUNGEN V3.2

	Wohnen- und Pflegebereich:	-
	Korridor:	153m ²
	Bewohnerbereich:	-
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Studentisches Wohnen:	-
	Büro:	313m ²

1:300



VARIANTE 3 – total 52 Zimmer

6. / 7. Obergeschoss

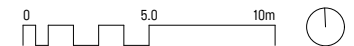
V 3.3 Drittnutzung: Grossraumbüro



RAUMNUTZUNGEN V3.3

Wohnen- und Pflegebereich:	-
Korridor:	35.5m ²
Bewohnerbereich:	-
Administrativer Bereich:	-
Ver- und Entsorgungsbereich:	-
Personaleinrichtungen:	-
Haustechnik:	-
Gewerbe:	-
Studentisches Wohnen:	-
Büro:	442.5m ²

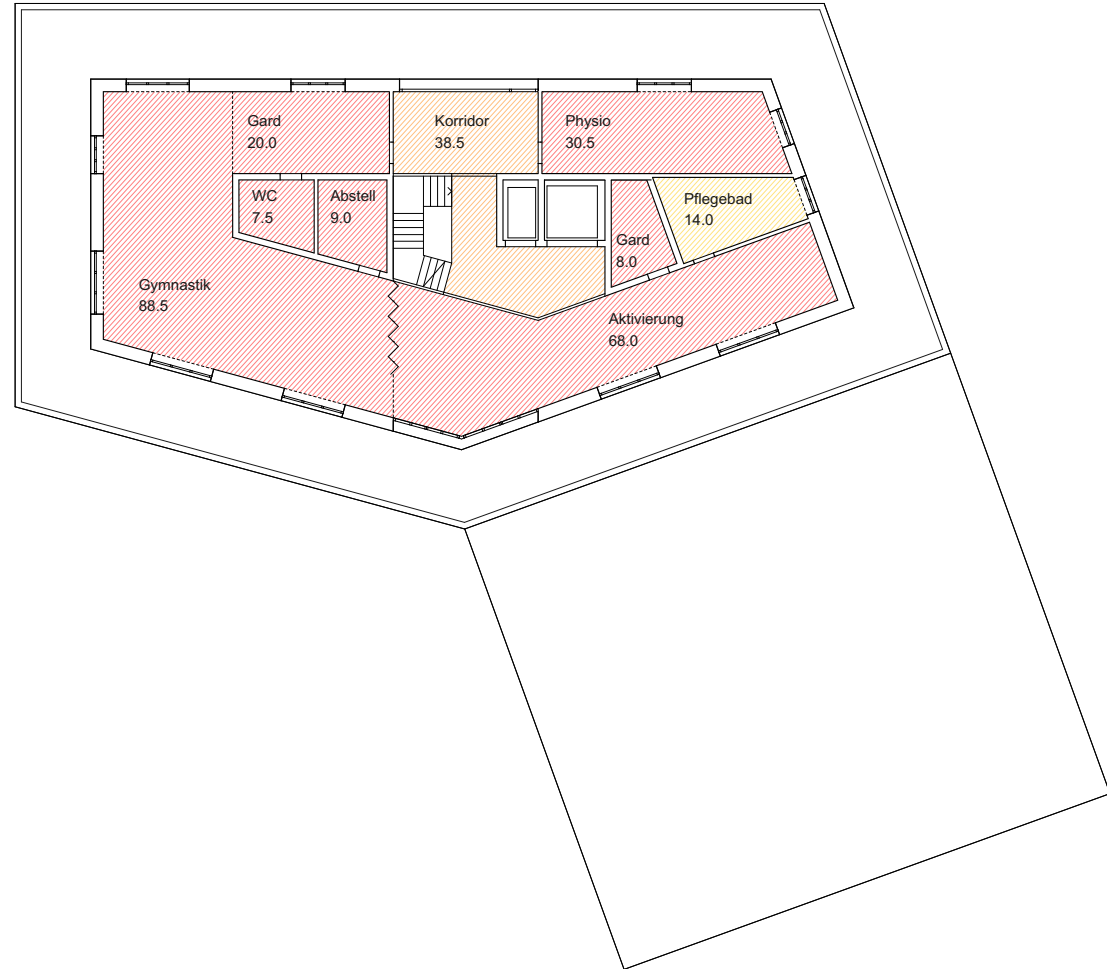
1:300













VARIANTE 3 – total 52 Zimmer

8. Obergeschoss

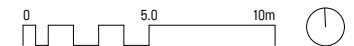
Aktivierung / Therapie



RAUMNUTZUNGEN V3

	Wohnen- und Pflegebereich:	14m ²
	Korridor:	38.5m ²
	Bewohnerbereich:	231.5m ²
	Administrativer Bereich:	-
	Ver- und Entsorgungsbereich:	-
	Personaleinrichtungen:	-
	Haustechnik:	-
	Gewerbe:	-
	Studentisches Wohnen:	-
	Büro:	-

1:300

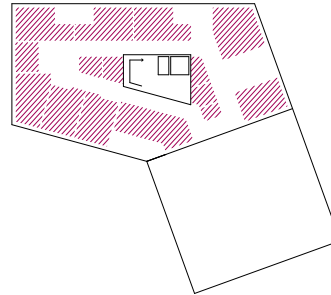


VARIANTE 3.1 / 3.2 – total 52 Zimmer

Nutzflächen NF

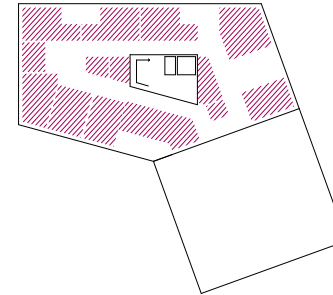
Drittnutzung: Studentisches Wohnen / einzelne Büros

	NF
8.OG	246m ²
7.OG	315m ²
6.OG	315m ²
5.OG	316m ²
4.OG	551m ²
3.OG	551m ²
2.OG	551m ²
1.OG	542m ²
EG	667m ²
UG	534m ²
Total	4588m²



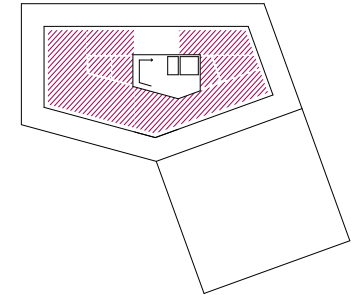
5. Obergeschoss

NF: 316m²



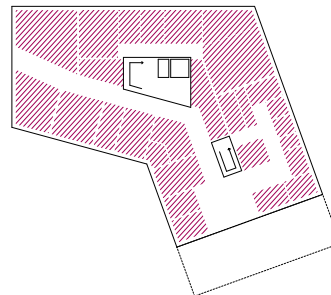
6.-7. Obergeschoss

NF: 315m²



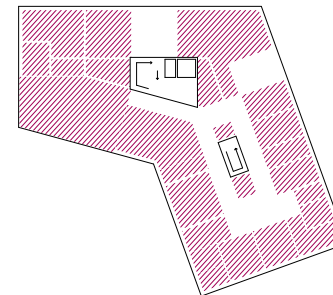
Attikageschoss

NF: 246m²



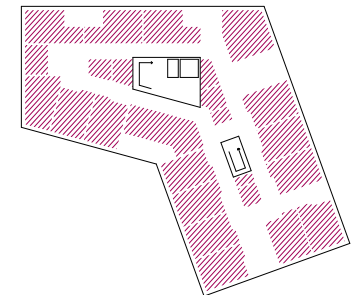
Untergeschoss

NF: 534m²



Erdgeschoss

NF: 667m²



1. / 2.-4. Obergeschoss

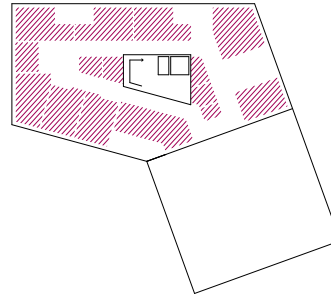
NF: 542m² / 551m²

VARIANTE 3.3 – total 52 Zimmer

Nutzflächen NF

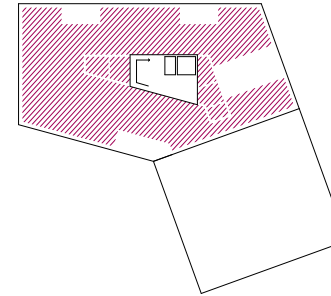
Drittnutzung: Grossraumbüro

	NF
8.OG	246m ²
7.OG	446m ²
6.OG	446m ²
5.OG	316m ²
4.OG	551m ²
3.OG	551m ²
2.OG	551m ²
1.OG	542m ²
EG	667m ²
UG	534m ²
Total	4850m²



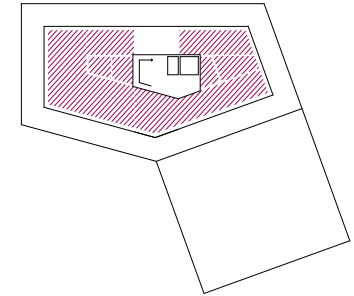
5. Obergeschoss

NF: 316m²



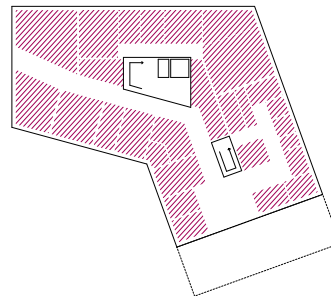
6.-7. Obergeschoss

NF: 446m²



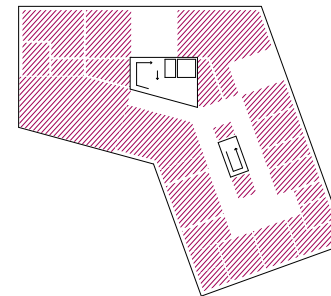
Attikageschoss

NF: 246m²



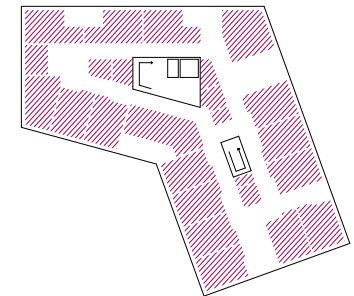
Untergeschoss

NF: 534m²



Erdgeschoss

NF: 667m²



1. / 2.-4. Obergeschoss

NF: 542m² / 551m²

VARIANTE 3 – total 52 Zimmer

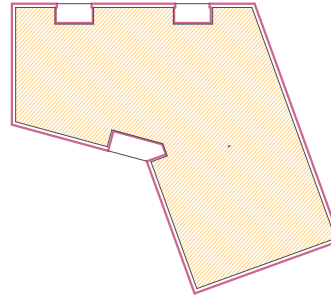
Geschossfläche GF

	GF	aGF	GV
8.OG	357m ²	319m ²	1107m ³
7.OG	586m ²	541m ²	1699m ³
6.OG	586m ²	541m ²	1699m ³
5.OG	586m ²	541m ²	1699m ³
4.OG	967m ²	901m ²	2804m ³
3.OG	967m ²	901m ²	2804m ³
2.OG	967m ²	901m ²	2804m ³
1.OG	967m ²	901m ²	2804m ³
EG	1010m ²	941m ²	4545m ³
UG	868m ²	-	2517m ³
Total	7861m²	6487m²	24'482m³

Nutzflächenfaktor NFF

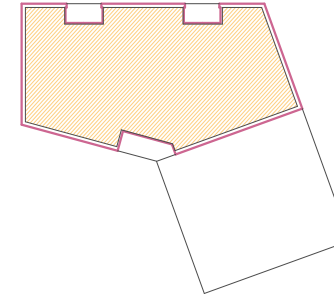
3.1 / 3.2 $NF/GF = 4588m^2 / 7861m^2 = 0.584 = 58.4\%$

3.3 $NF/GF = 4850m^2 / 7861m^2 = 0.617 = 61.7\%$



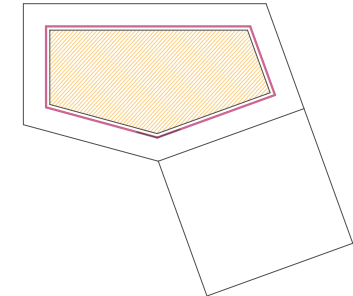
2.-4. Obergeschoss

GF: 967m²
aGF: 901m²
GV: 967m² x 2.90m = 2804m³



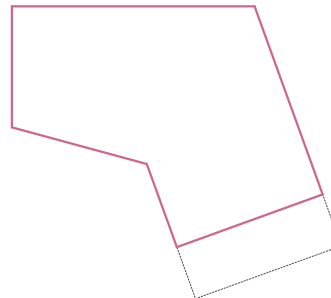
5.-7. Obergeschoss

GF: 586m²
aGF: 541m²
GV: 586m² x 2.90m = 1699m³



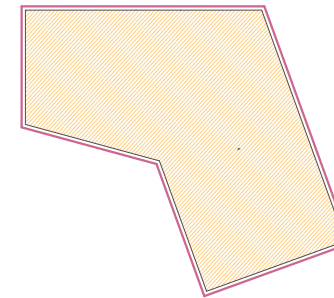
Attikageschoss

GF: 357m²
aGF: 319m²
GV: 357m² x 3.10m = 1107m³



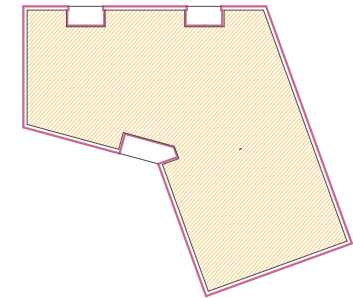
Untergeschoss

GF: 868m²
aGF: -
GV: 868m² x 2.90m = 2517m³



Erdgeschoss

GF: 1010m²
aGF: 941m²
GV: 1010m² x 4.50m = 4545m³



1. Obergeschoss

GF: 967m²
aGF: 901m²
GV: 967m² x 2.90m = 2804m³