



**Informationsanlass Neues Zentrum
Dreilinden/VÜB
Urnenabstimmung vom 26.9.2021**

Rückblick auf Infoveranstaltungen Juni 2021

- grosses Interesse
- 106 Rückmeldungen zum Projekt
- Zuwachs an Anmeldungen für Alterswohnungen
- breite Zustimmung

Agenda

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| 1. Teil: Informationsblock | 30' |
| a. Bauprojekt | Jürg Ruf |
| b. Angebotskonzept | Ulrich Amsler |
| c. Realisierung in einer Etappe | Thomas Kaufmann |
| d. Beschluss VÜB | Peter Hausherr |
| | |
| 2. Teil: Fragerunde | 30' |

a. Bauvorhaben

Pflegezentrum mit 73 Betten

60 Alterswohnungen

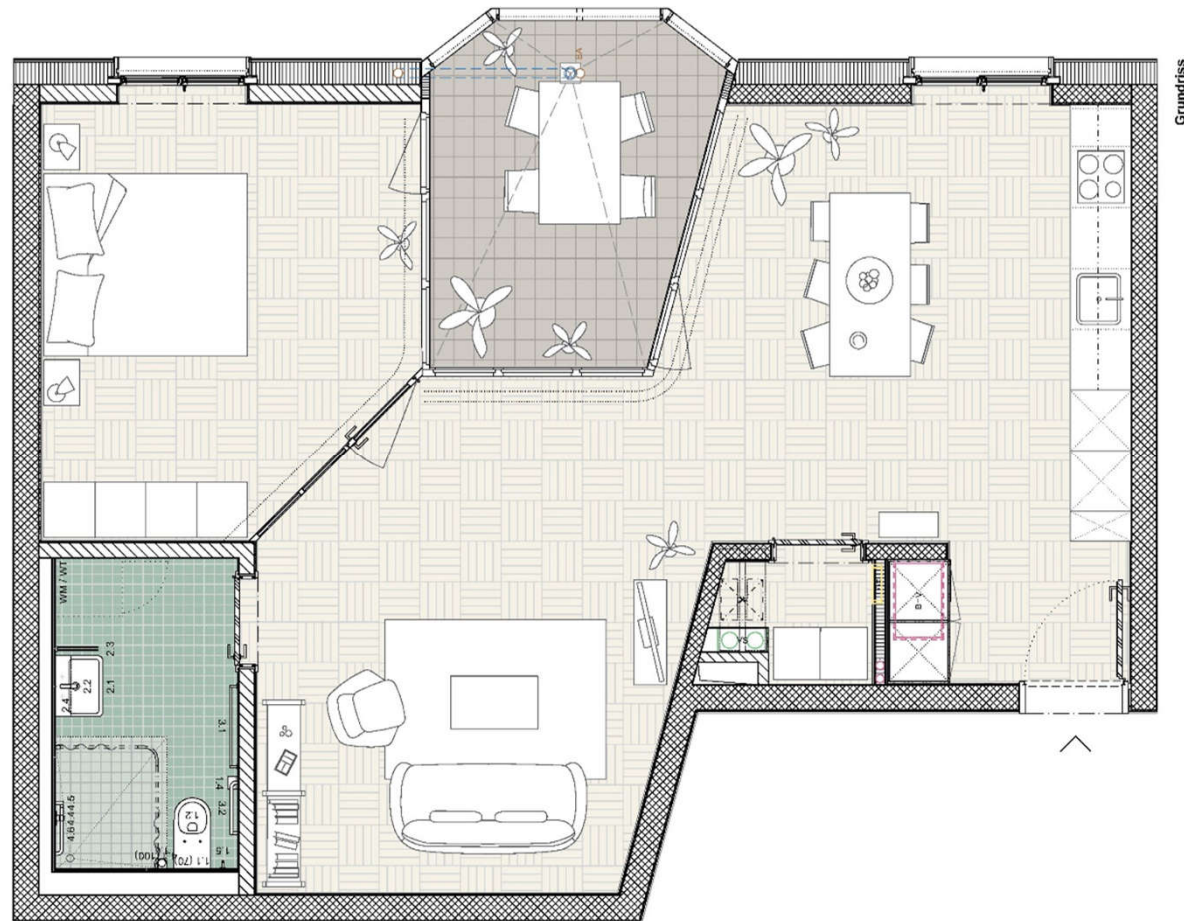




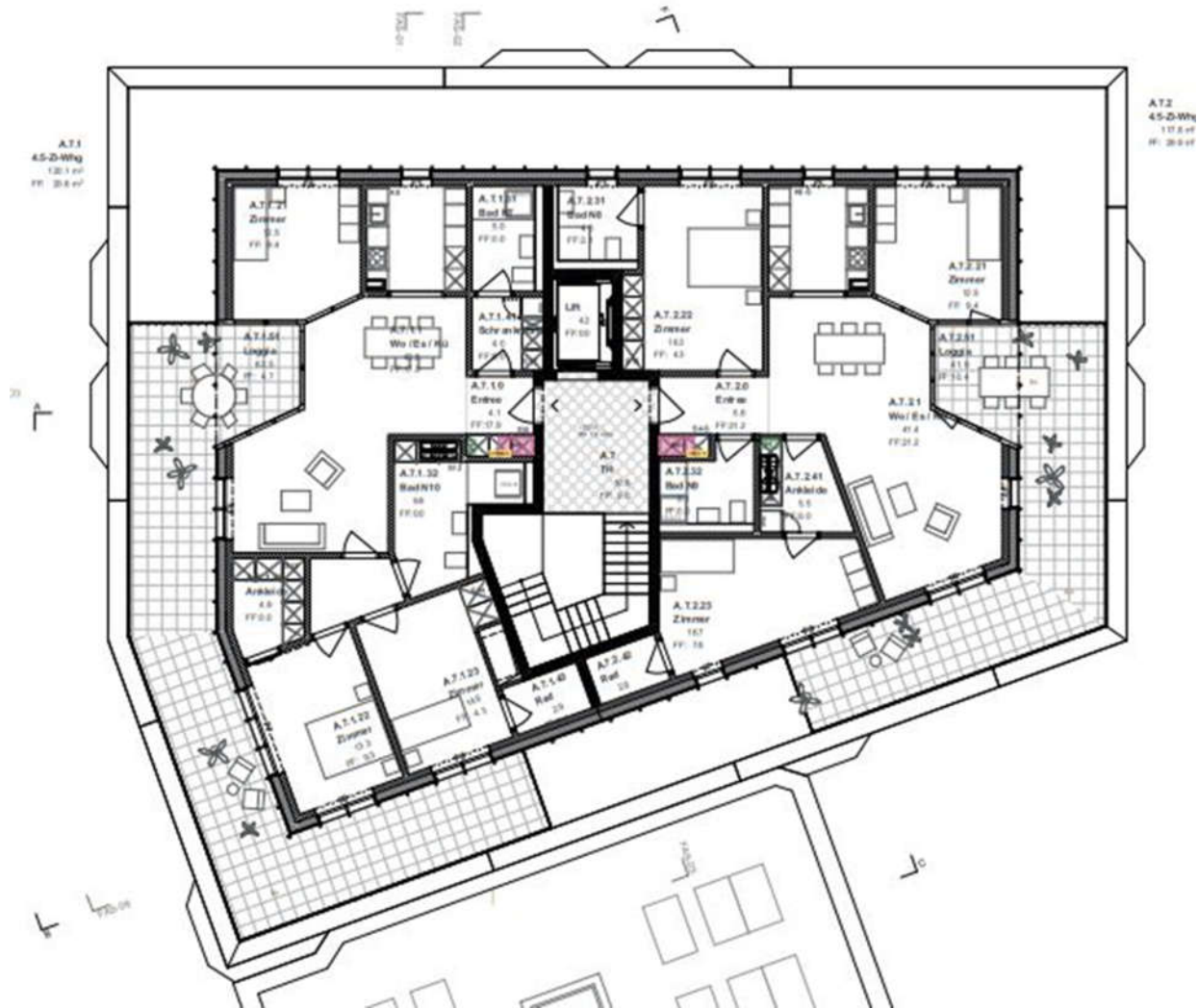
Leben im Alter



2.5-Zimmer-Wohnung (36 Stück)



4.5-Zimmer-Wohnung (2 Stück)



Mietpreise (indikativ)

| Wohnungsgrösse | Mietpreis in Franken pro Monat (netto, rein indikativ) |
|-------------------------|---|
| 1.5-Zimmer-Wohnung (8) | ca. 1'100 bis 1'200 |
| 2.5-Zimmer-Wohnung (36) | ca. 1'400 bis 1'600 |
| 3.5-Zimmer-Wohnung (14) | ca. 2'000 bis 2'200 |
| 4.5-Zimmer-Wohnung (2) | ca. 2'700 |

60 Alterswohnungen

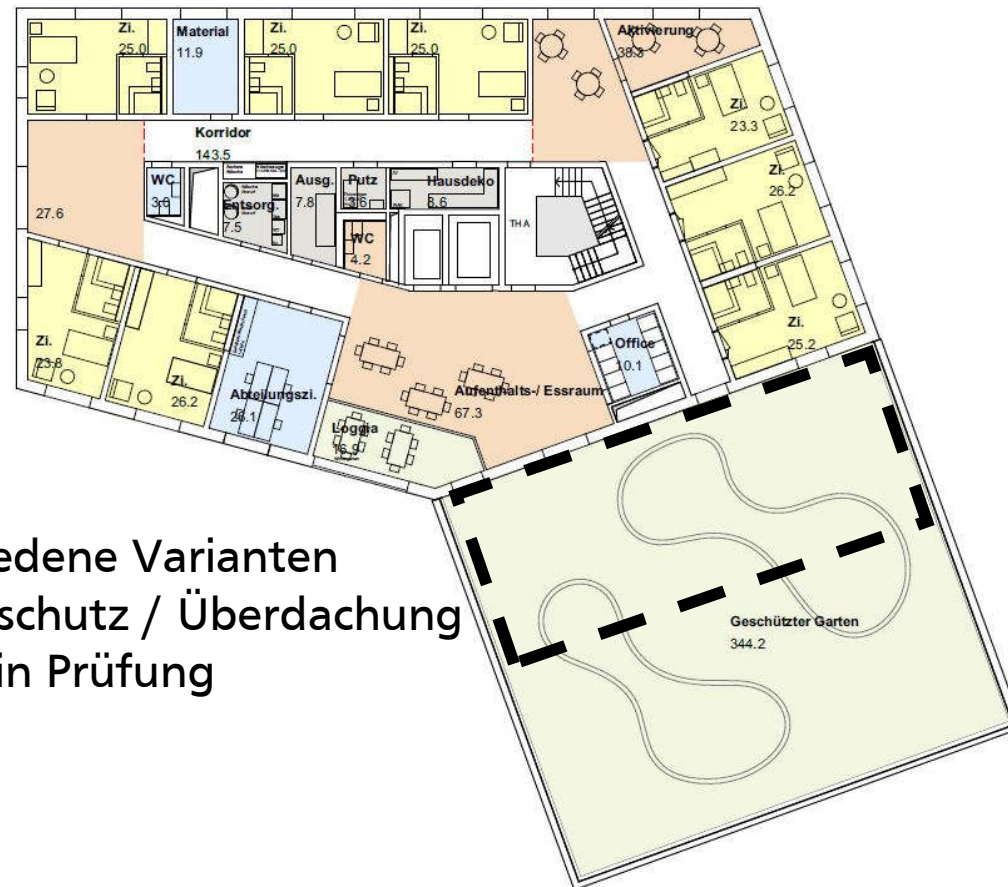
- hindernisfrei/rollstuhlgängig
- Haustiere erlaubt
- Internetanschluss
- energetisch optimiert
- Parkplätze sind verfügbar (Mieter/Besucher)
- Aufnahme auf Interessentenliste via Griag

Erdgeschoss



Stand Planung September 2021 (noch nicht genehmigt; Änderungen vorbehalten)

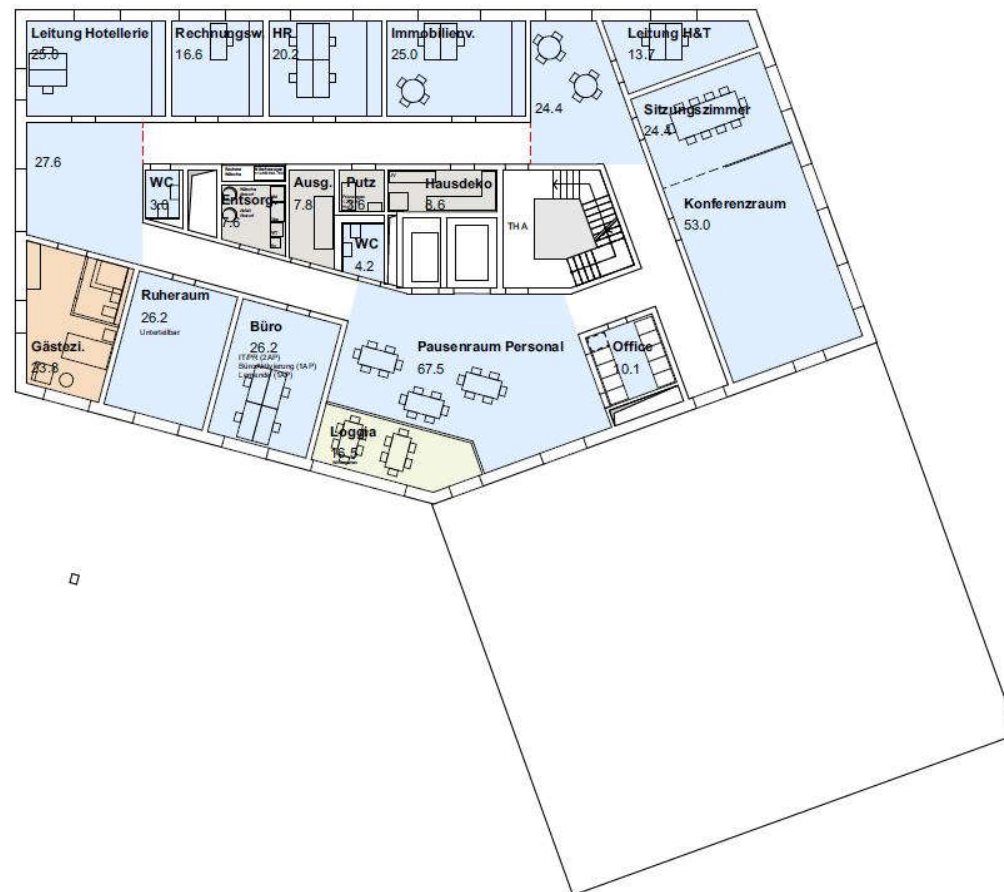
Geschützte Station (5. und 6. Obergeschoss)



Verschiedene Varianten
Sonnenschutz / Überdachung
aktuell in Prüfung

Stand Planung September 2021 (noch nicht genehmigt; Änderungen vorbehalten)

7. Obergeschoss



Stand Planung September 2021 (noch nicht genehmigt; Änderungen vorbehalten)

8. Obergeschoss



Terrasse mit öffentlich nutzbarer Loggia
(Grösse noch in Detailplanung)

Stand Planung September 2021 (noch nicht genehmigt; Änderungen vorbehalten)



geschützter Garten
(verschiedene Varianten
Sonnenschutz aktuell in
Prüfung)

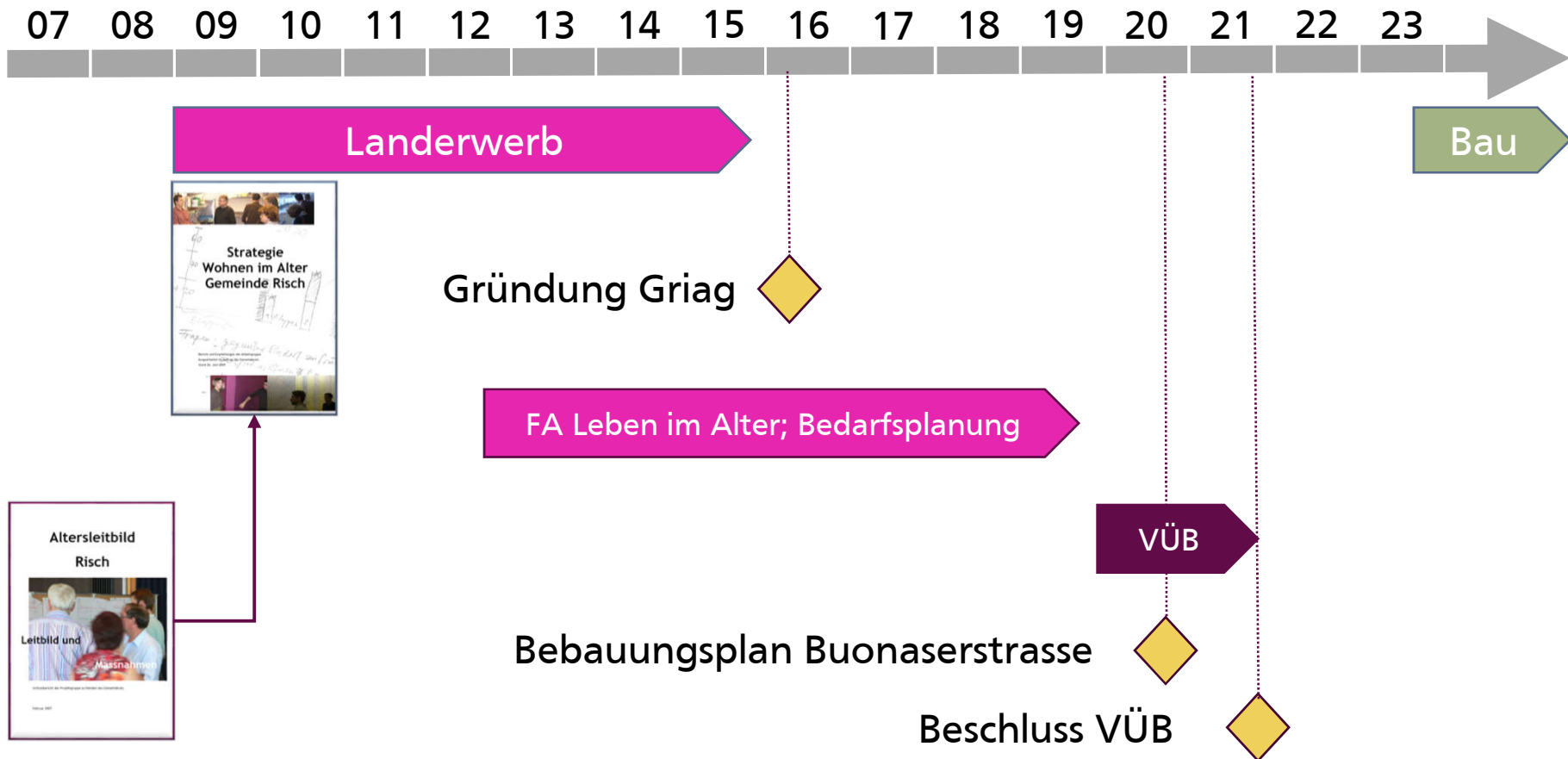






**b. Betriebskonzept
Angebote Zentrum
Dreilinden**

Bisher geleistete Arbeiten



Notwendige Pflegeplätze sichern



"Alles aus einer Hand" Angebote

Alterswohnungen (ambulant)

- Wohnen mit Service
- SPITIN (hausinterne Spitex)
- 60 neue und 24 bestehende Alterswohnungen

Pflegezentrum (stationär)

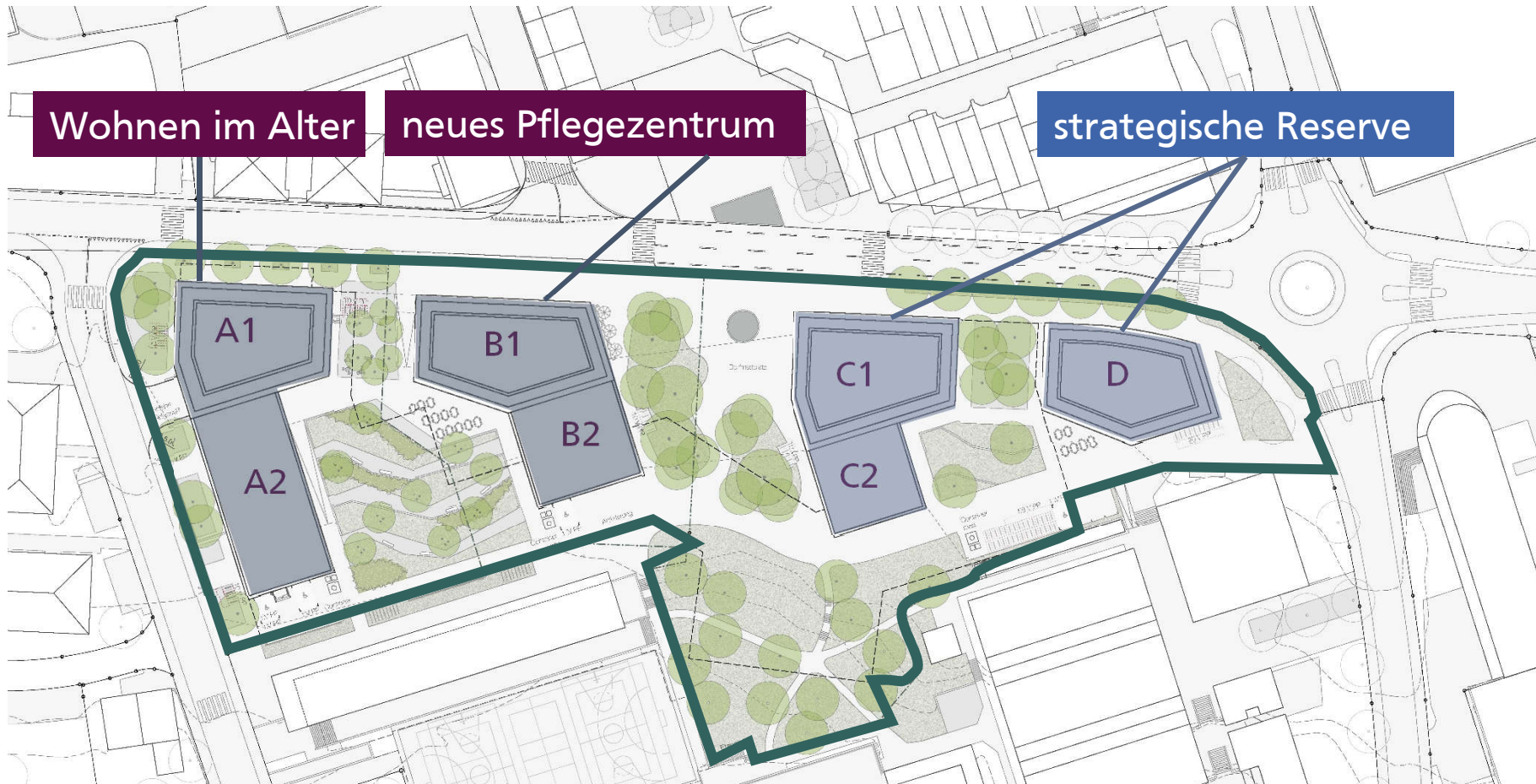
- Pflege und Betreuung für alle und dies bis zum Lebensende
- Pflege und Betreuung für Demenzerkrankte
- Hausapotheke
- 73 Plätze

öffentliches Angebot

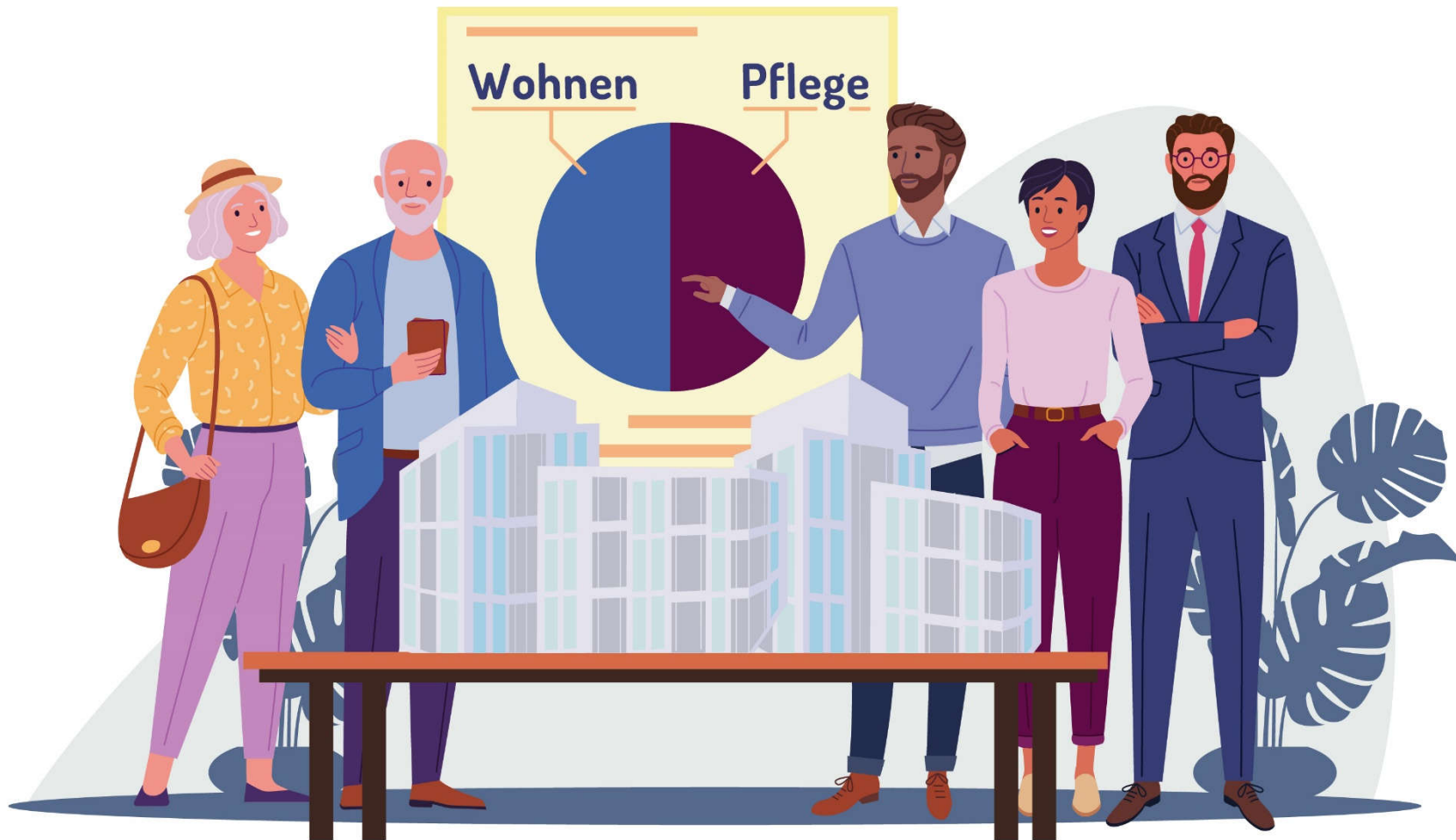
- Restaurant
- Treffpunkte/Begegnungsmöglichkeiten
- Coiffeur
- Podologie
- Physiotherapie
- spirituelle/konfessionsübergreifende/soziokulturelle Angebote
- Übernachtungsmöglichkeiten für Angehörige

c. Realisierung in einer Etappe

Bebauungsplan Buonaserstrasse



Wohnen und Pflege aus einer Hand für unsere älteren Menschen



In einer statt zwei Etappen bauen und bauliche Synergien nutzen



d. Beschluss VÜB

Beschluss VÜB

28

Anhang 1: Beschluss VÜB

Beschluss über das Vorgehen betreffend die Überbauung an der Buonaser- strasse (Beschluss VÜB)

vom 26. September 2021

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Einwohnergemeinde Risch,

gestützt auf § 69 des Gesetzes über die Organisation und Verwaltung der
Gemeinden (Gemeindeggesetz) vom 4. September 1980¹,

beschliessen:

Art. 1 Zweck

- ¹ Der vorliegende Beschluss hat zum Zweck, die Überbauung auf dem Grundstück Nr. 2304 an der Buonaserstrasse in einem Schritt zu realisieren. Mit der Überbauung sollen auf dem westlichen Teil des Areals Wohnungen für Wohnen im Alter erstellt werden. Auf dem östlichen Teil des Areals soll ein neues Pflegezentrum als Ersatz für das Alterszentrum Dreilinden errichtet werden.
- ² Das auf dem Grundstück Nr. 39 zugunsten der Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel bestehende Baurecht soll per Ende 2025 aufgehoben und das Grundstück zusammen mit dem bestehenden Alterszentrum Dreilinden an die Einwohnergemeinde zurückgeführt werden.
- ³ Die Einwohnergemeinde Risch bringt das für die Überbauung an der Buonaserstrasse notwendige Land in die Gemeinde Risch Immobilien AG (Griag) ein und sichert deren Finanzierung.

Art. 2 Aktionärsbindungsvertrag mit der Bürgergemeinde Risch

Der Aktionärsbindungsvertrag vom 17. März 2021 zwischen der Bürgergemeinde Risch und der Einwohnergemeinde Risch wird genehmigt.

¹ BGS 171.1

- a. Aktionärsbindungsvertrag und Objektkredit von 16 Mio. Franken für Erhöhung Aktienkapital Griag mit Kompetenzerteilung GS Nr. 2304
- b. Änderung Baurechtsvertrag mit Stiftung und Objektkredit von 15.5 Mio. Franken für Heimfallentschädigung
- c. bisheriges Alterszentrum wird Verwaltungsvermögen und direkt abgeschrieben (zulasten eigener Reserve)





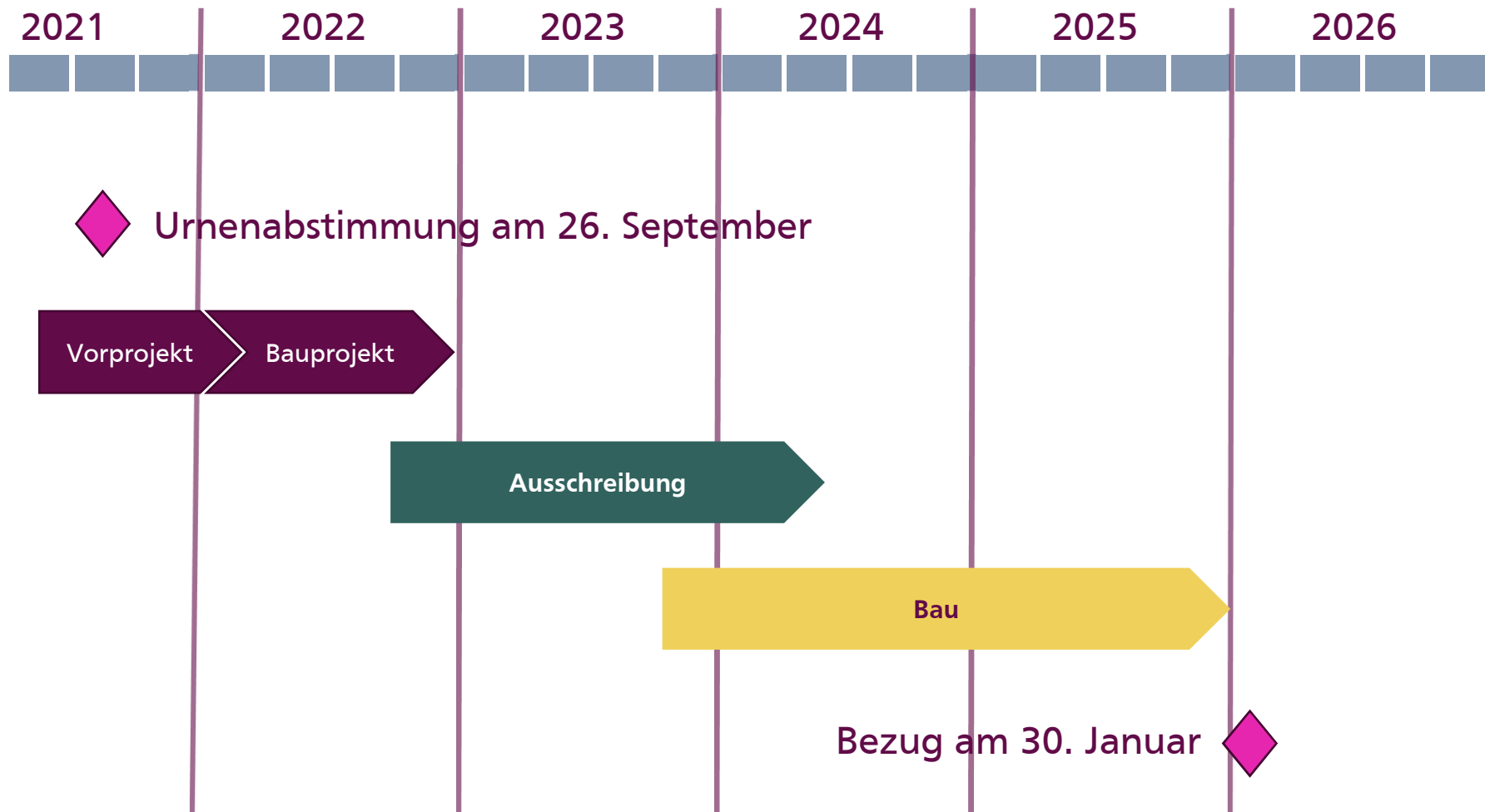
Betriebliche und finanzielle Vorteile



Abstimmungsfrage

Wollen Sie den Beschluss über das Vorgehen betreffend die Überbauung an der Buonaserstrasse (Beschluss VÜB) annehmen?

Weiteres Vorgehen



Weitere Informationen

www.vueb.ch

The screenshot shows the website for the municipality of Risch. The main navigation includes 'Gemeinde', 'Politik', 'Verwaltung', 'Kontakte', and 'Projekte'. A search bar is present with the text 'Risch durchsuchen'. The current page is titled 'Vorgehen Überbauung Buonaserstrasse'. On the left, there is a sidebar with 'Projekte' and a sub-menu for 'Vorgehen Überbauung Buonaserstrasse' containing 'Fragen und Antworten', 'Informationsveranstaltungen Juni 2021', 'Materialien und Unterlagen', and 'Vernehmlassung'. The main content area features an aerial photograph of the Buonaserstrasse area. To the right of the photo, there are three boxes: 'Auftraggeber' (Peter Hausherr, Gemeindepräsident), 'Projektleitung' (Ivo Krummenacher, Gemeindegemeinschafter), and 'Direkt zu' (Gut gepflegt und betreut im Kanton Zug, www.pflege-zug.ch). Below the photo, there is a caption: 'Areal Buonaserstrasse (Bild: Andreas Busslinger, Baar)'. The text below the photo describes the project's progress and the involvement of various stakeholders.

www.projekt-dreilinden.ch

The screenshot shows the website for 'PROJEKT DREILINDEN'. The navigation menu includes 'Pflegezentrum', 'Leben im Alter', 'Bebauungsplan', 'Wettbewerbsverfahren', 'Vorarbeiten', and 'Projekt / Information'. The main content area features a large photograph of an elderly man with a white beard and a young woman smiling at him. A green video player overlay is positioned in the bottom right corner of the photo, with the text 'Neues Video über das Projekt Neues Zentrum Dreilinden ist live.' and a 'ZUM VIDEO' button.

Vom Projekt Dreilinden zum Neuen Zentrum Dreilinden

Mit dem «Projekt Dreilinden» wollen die Einwohnergemeinde Risch und die Bürgergemeinde Risch zusammen mit der Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel und der Gemeinde Risch Immobilien AG (Griag) ein neues Pflegezentrum auf dem Areal an der Buonaserstrasse im Zentrum von Rotkreuz realisieren.

Das neue Pflegezentrum ist Teil der geplanten Überbauung Buonaserstrasse. Zu dieser gehört auch der

2. Teil: Fragen

**Bitte benutzen Sie die
bereitgestellten
Mikrofone**

**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**