

Projekt Neues Zentrum Dreilinden

Protokoll 4. Sitzung erweiterte Projektsteuerung vom 19. Oktober 2021

Datum, Zeit: Dienstag, 19. Oktober 2021, 17.15 – 17.45 Uhr

Ort: Mehrzweckraum Turnhalle Dorfmat, Rotkreuz

Teilnehmer: *Projektsteuerung*

Dr. Jürg Ruf, VRP Griag (entschuldigt)

Mary Sidler, VR Griag

Ulrich Amsler, Präsident Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel

Maria Britschgi, Stiftungsrätin Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel

Peter Hausherr, Gemeindepräsident (Vorsitz)

Thomas Kaufmann, Bürgerpräsident (entschuldigt)

Erweiterte Projektsteuerung

Alexander Haslimann, SVP

Martina Scheidegger, Die Mitte

Tanja Hegglin, FDP

Dorothea Wattenhofer, Grüne

Daniel Brönnimann, SP

Simone Canori, Kommission Soziales/Gesundheit

Helene Zimmermann, Kommission Soziales/Gesundheit

Ester Mönch, Kommission Soziales/Gesundheit

Pascal Beugger, Kommission Soziales/Gesundheit (entschuldigt)

Oskar Freimann, Kommission Finanzstrategie

Lukas Knecht, Baukommission (entschuldigt)

GEMEINDE RISCH IMMOBILIEN AG

Traktanden:

1. **Begrüssung und Traktandenliste** Peter Hausherr
Peter Hausherr begrüsst zur Sitzung. Pascal Beugger hat eine neue Stelle angetreten und ist deshalb nicht mehr in der erweiterten Projektsteuerung vertreten. Die Vakanz wird so schnell wie möglich wieder besetzt werden.

2. **Protokoll der Sitzung vom 25. August 2021** Mary Sidler
- Beilage 1
Das Protokoll wird genehmigt und verdankt.

3. **Rückblick Volksabstimmung vom 26. September 2021** Peter Hausherr
- Würdigung und Einschätzung (Umfrage Sitzungsteilnehmer)
In den vergangenen Monaten wurden das Betriebskonzept und das Raumprogramm intensiv weiterbearbeitet, insbesondere die Anordnung der Räume des Erdgeschosses und der obersten Geschosse. Die Echogruppe und die erweiterte Steuerungsgruppe wurden abgeholt und konnten wertvolle Inputs geben. Die diversen durchgeführten Veranstaltungen und weiteren Kommunikationsmittel waren wichtig, um die Infos einer breiten Bevölkerung zugänglich zu machen. Es zeigte sich, dass eine reine Finanzvorlage nicht zielführend gewesen wäre. Die Bevölkerung hatte das Bedürfnis mehr auch über den Inhalt zu erfahren. All diese Aspekte haben schliesslich das Vertrauen gefördert und zum Erfolg geführt.

Rückmeldungen aus Plenum zum Prozess:

- Ulrich Amsler und Maria Britschgi freuen sich, dass das komplexe Konzept überzeugt hat. Damit ist die Unterstützung zum Angebot klar ersichtlich und vorhanden.
- Es hat sich ausbezahlt, diesen Weg zu beschreiten. Dies zeigt das klare Resultat.
- Für künftige Projekte sollte diese Erfahrung des Mitwirkungsprozesses mitgenommen werden, z.B. im Rahmen der Dorfzentrumentwicklung, denn fast keine Vorlage ist ein reines Finanzprojekt.
- Trotz klarer Unterstützung, soll bei der weiteren Arbeit, darauf geachtet werden, dass sensibel weitergeplant wird.

GEMEINDE RISCH IMMOBILIEN AG

Peter Hausherr dankt für die Unterstützung. Der Prozess geht weiter bis zum Bezug und man wird diese Learnings mitnehmen.

4. Überarbeitung Altersleitbild

Peter Hausherr

- Kurz-Update mündlich

An der letzten Sitzung wurde bereits über den Stand des Altersleitbildes informiert. Der operative Teil soll nun durch einen Externen besetzt werden. Es ist eine Person in Aussicht, welche in der Lage ist, diese Aufgabe zu übernehmen. Morgen findet ein Gespräch mit dieser Person statt. Der Lead bleibt bei der Gemeinde (Leiter Soziales). Momentan ist die Stellvertretung von Pascal Beugger im Einsatz. Die Stossrichtung für das Altersleitbild wurde mit der Projektinitiierung bereits recht präzise gegeben.

5. Betriebs- und Angebotskonzept

Ulrich Amsler

- Kurz-Update mündlich

Betriebs- und Angebotskonzept wird erarbeitet. Fachplaner erarbeiten Vorprojekt, insbesondere Wäscherei, ICT, Entsorgung. Der Stiftungsrat beschäftigt sich auch mit der künftigen Namensgebung der Häuser. Wenn die Resultate vorliegen, wird in diesem Gremium wieder informiert.

6. Weiteres Vorgehen / nächste Sitzungen / öff. Information

Peter Hausherr

- Beilagen 2 und 3
- Künftige öffentliche Information über den Projektfortschritt
- *Terminfestlegungen: bitte Agenda mitnehmen*

Keine Änderungen im Grobterminplan. Bis Ende 2022 soll die Planung vorangetrieben werden, so dass im 2023 der Baustart erfolgen kann. Dies wird so zur Kenntnis gegeben.

Up-Date zur Projektorganisation (sh. Präsentation Punkt 2): Es müssen keine wesentlichen Änderungen vorgenommen werden. Die Gremien sollen weiterarbeiten. Die Echogruppe soll unter der Leitung der Stiftung weiter amten. Die Echogruppen 3 und 4 sollen phasengerecht ebenfalls wieder beigezogen werden. Es wird in den verschiedenen Kommissionen in gleicher Art und Weise zusammengearbeitet.

GEMEINDE RISCH IMMOBILIEN AG

Das Vorprojekt wird bis Ende Februar 2022 erarbeitet. Ungefähr Ende Februar, nach den Sportferien ist eine weitere öffentl. Veranstaltung geplant. Die Gemeinde wird den Termin dafür festlegen. Im Vorfeld dazu, vor den Sportferien, soll eine Sitzung mit der erweiterten Projektsteuerung stattfinden, um das Vorprojekt vorzustellen.

Für weitere Sitzungen im Jahr 2022 werden folgende Termine festgelegt: Mittwoch 02.02.22, 17.15 Uhr und Dienstag 07.06.2022, 17.15 Uhr;

Nach den Sommerferien soll wiederum eine öffentliche Veranstaltung stattfinden, an welcher der Zwischenstand des Bauprojektes vorgestellt wird. Das Datum wird von der Gemeinde noch festgelegt.

7. **Varia / Umfrage**

Peter Hausherr

Nachfrage Altersleitbild: Prozess soll dieses Jahr gestartet werden. Die Abteilung Soziales/Gesundheit ist in der Hauptverantwortung.

Keine weitere Wortmeldung.

Peter Hausherr bedankt sich für die Teilnahme und schliesst die kurze Sitzung.

19. Oktober 2021 / Mary Sidler