

Protokoll Projekt Neues Zentrum Dreilinden

7. Sitzung erweiterte Projektsteuerung vom 14. September 2022

Datum, Zeit: Mittwoch, 14. September 2022, 17.30 -18.00 h

Ort: Mehrzweckraum Turnhalle Dorfmat, Rotkreuz

Teilnehmer: *Projektsteuerung*

Dr. Jürg Ruf, VRP Griag, Vorsitz

Mary Sidler, VR Griag (Protokoll; entschuldigt)

Ulrich Amsler, Präsident Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel

Maria Britschgi, Stiftungsrätin Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel

Peter Hausherr, Gemeindepräsident

Thomas Kaufmann, Bürgerpräsident

Erweiterte Projektsteuerung

Alexander Haslimann, SVP

Martina Scheidegger, Die Mitte

Tanja Hegglin, FDP (entschuldigt)

Margrit Studerus-Lischer, Grüne (neu)

Daniel Brönnimann, SP

Hanna Grossmann, Abteilungsleiterin Soziales/Gesundheit (entschuldigt)

Simone Canori, Kommission Soziales/Gesundheit

Helene Zimmermann, Kommission Soziales/Gesundheit (entschuldigt)

Ester Mönch, Kommission Soziales/Gesundheit

Oskar Freimann, Kommission Finanzstrategie

Lukas Knecht, Baukommission

Roland Zerr, Gemeinderat

Traktanden:

1. **Begrüssung und Traktandenliste**

Jürg Ruf begrüsst die Anwesenden und entschuldigt einzelne Mitglieder. Als neues Mitglied wird Margrit Studerus-Lischer besonders begrüsst. Ausserdem wird Gemeinderat Roland Zerr begrüsst, der verdankenswerterweise Hanna Grossmann vertritt.

Die Anwesenden sind damit einverstanden, dass Jürg Ruf ein Protokoll erstellen wird.

2. **Protokoll der Sitzung vom 6. Juni 2022**

Das Protokoll der Sitzung vom 6. Juni 2022 wird genehmigt und an Mary Sidler verdankt.

3. **Altersleitbild 2023-2040**

Roland Zerr erläutert den aktuellen Stand der Arbeiten zum Altersleitbild 2023-2040 und führt durch die an die Mitglieder der erw. Projektsteuerung zugestellten Präsentation. Es ergeben sich keine Fragen. Der aktuelle Projektstand wird zur Kenntnis genommen.

4. **Betriebs- und Angebotskonzept**

Wie Ulrich Amsler ausführt, hat am 6. Juli 2022 eine Präsentation des Projektes für das neue Zentrum Dreilinden beim kantonalen Amt für Gesundheit stattgefunden. Teilgenommen haben Ulrich Amsler und Felix Reichmuth seitens der Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel und Jürg Ruf von der Griag. Vom Amt für Gesundheit waren Dr. Rudolf Hauri, Kantonsarzt, und Karin Müller, Assistentin des Kantonsarztes, vertreten.

Ulrich Amsler und Felix Reichmuth haben das Projekt aus betrieblicher, Jürg Ruf aus baulicher Sicht erläutert. Aus dem Gespräch, das in guter und konstruktiver Atmosphäre stattfand, ergaben sich noch ein paar wertvolle Inputs für den Betrieb und für Detailanpassungen am Gebäude. Aufgrund der Besprechung hat das Amt für Gesundheit die Erteilung der Betriebsbewilligung in Aussicht gestellt.

5. **Projekt Neues Zentrum Dreilinden**

Jürg Ruf orientiert, dass die Griag Ende September das Baugesuch bei der Gemeinde einreichen wird und in der kommenden Woche die Profilierung erstellt wird. Die Mieter

GEMEINDE RISCH IMMOBILIEN AG

in den Bestandesbauten sind durch die Gemeinde (Vermieterin) bzw. durch die Hausverwaltung vorinformiert worden. Die Mietverträge sind per 31. März 2023 gekündigt.

Falls die Baubewilligung plangemäss im Januar 2023 erteilt wird, beginnen die Bauarbeiten im Juli 2023 mit dem Rückbau der Bestandesbauten. Die Aushubarbeiten sind für August 2023 geplant. Die Fertigstellung der Bauten ist bei Einhaltung des Fahrplanes auf Ende 2025 und die Übergaben sind auf Anfang 2026 vorgesehen.

Die Griag ist der Gesetzgebung über das öffentliche Beschaffungswesen unterstellt. Sie muss somit unter Beachtung der jeweils massgebenden Schwellenwerte sämtliche Bau- und Inneneinrichtungsarbeiten öffentlich ausschreiben. Alle Arbeiten werden durch die Griag selbst vergeben (kein GU-Modell). Die Einzelheiten und Modalitäten für die Auftragsvergaben sind noch in Vorbereitung.

Zu gegebener Zeit kann eine Baustellenbesichtigung für die erw. Projektsteuerung organisiert werden.

6. Varia / Umfrage

- Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 20. Juni 2023, 17.00 – 19.00 Uhr**, statt (Kalendereinladung wird separat zugestellt).
- Ansonsten keine Wortmeldungen.

Für das Protokoll

Jürg Ruf