

Medienmitteilung vom 20. September 2022, 15.00 Uhr / JR

Baueingabe für das neue Pflegezentrum Dreilinden

20.09.2022

Die Planungen für den Bau eines neuen Pflegezentrums mit 73 Pflegebetten zusammen mit 60 Alterswohnungen und drei Wohnungen für besondere Bedürfnisse an der Buonaserstrasse in Rotkreuz sind weiter fortgeschritten. Die Gemeinde Risch Immobilien AG wird am 28. September 2022 das Baugesuch bei der Gemeinde einreichen.

Am 26. September 2021 haben die Rischerinnen und Rischer der gemeinsamen Realisierung eines neuen Pflegezentrums zusammen mit 60 Alterswohnungen mit grossem Mehr zugestimmt. Das Projekt für ein neues Zentrum Dreilinden setzt diesen Beschluss der Bevölkerung der Gemeinde Risch mit zwei Neubauten in die Praxis um.

Neues Pflegezentrum

Im Erdgeschoss (EG) des neuen Pflegezentrums befinden sich der Empfang, ein kleinerer Teil der Verwaltung und insgesamt über 320 m² öffentliche Räume unterschiedlicher Grösse und für verschiedene Bedürfnisse. Dazu gehören das Restaurant, ein grosser Event- und Begegnungsraum sowie ein Treffpunkt, die auch für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

In den Obergeschossen (OG) 1 bis 4 sind die Pflegeabteilungen untergebracht. Auf jedem Geschoss sind 16 Pflegebetten untergebracht. Die Flächen der Pflegezimmer betragen zwischen rund 18.5 m² und 22.5 m²; ausserdem werden vier Grosszimmer mit rund 28.0 m² realisiert (alle Zimmerflächen exkl. Nasszellenflächen).



Visualisierung des Neuen Zentrums Dreilinden (Bild: Raumleiter AG, Schlieren ZH)

Im 5. Obergeschoss befindet sich die geschützte Abteilung für demenzerkrankte Menschen sowie der geschützte Dachgarten. Er wird auch für Besucher der Bewohnerinnen und Bewohner zugänglich sein.

Die Verwaltungsräume aller Fachbereiche sind im 6. Obergeschoss zusammengefasst, mit Ausnahme des Empfangsbereichs, der sich im Erdgeschoss befindet.

Alle Dienstleistungsräume wie Coiffeur, Physiotherapie, Sport und Bewegung und der Raum der Stille sind im 7. Obergeschoss zusammengefasst. Weiter ist auf diesem Geschoss auch ein Raum für Arztkonsultationen vorgesehen. Der Aufenthaltsraum und die Loggia auf diesem Stock werden öffentlich zugänglich sein.

GEMEINDE RISCH IMMOBILIEN AG

Schliesslich werden im Attika-Geschoss drei Wohnungen für besondere Bedürfnisse realisiert. Diese sind für Paare gedacht, bei welchen eine Person bereits bei Mietbeginn pflegebedürftig ist



Visualisierung des Innenhofes mit dem Neubau Leben im Alter (links) und dem neuen Pflegezentrum (rechts; Bild: Ramser Schmid Architekten GmbH, Zürich ZH)

Neubau mit 60 Alterswohnungen und drei Gewerberäumen

Der Neubau «Leben im Alter» umfasst insgesamt 60 Alterswohnungen mit einem unterschiedlichen Wohnungsmix. Es sind einerseits total 58 1 ½-Zimmer, 2 ½-Zimmer und 3 ½-Zimmerwohnungen auf insgesamt sechs Wohngeschossen vorgesehen. Andererseits werden im Attika-Geschoss zwei 4 ½-Zimmer-Wohnungen realisiert. Im Erdgeschoss werden vier Gewerberäume in unterschiedlicher Grösse erstellt.

Die Richtlinien für die Vermietung sind zurzeit noch in Arbeit. Die Alterswohnungen sind für die Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Risch vorgesehen.

GEMEINDE RISCH IMMOBILIEN AG

Nächste Schritte

Die Griag erwartet die Baubewilligung bis im Januar 2023.

Mit den Bauarbeiten soll im Juli 2023 begonnen werden.

Gemäss Projektplanung ist der Abschluss der Bauarbeiten auf Ende 2025 vorgesehen. Das neue Pflegezentrum und die 60 Alterswohnungen sollen Anfang 2026 den Bewohnerinnen und Bewohner übergeben werden.

Für weitere Auskünfte steht zur Verfügung:

Jürg Ruf, Verwaltungsratspräsident, Gemeinde Risch Immobilien AG,
041 790 27 57, info@griag-risch.ch