

Riz

Januar 2025

Anschluss garantiert | Rischer Zeitung

Gemeinde Risch



Seite 2/3/4 | Thema

**Chäsimmatt – Ein
neues Quartier**

Seite 5 | Aus der Gemeinde

**50 Jahre Biblio-
thek Rotkreuz**

Seite 8 | Aus der Gemeinde

**Neues Zentrum
Dorfmat**

Neues Zentrum Dreilinden: Stand der Bauarbeiten – Vermietung der Alterswohnungen

Bauarbeiten

Die im Oktober 2023 gestarteten Bauarbeiten sind gut vorangekommen und im Zeitplan. Wir rechnen damit, dass die Alterswohnungen im Dezember 2025 bezugsbereit sein werden. Das neue Pflegezentrum wird im Februar 2026 übergeben.

Vermietung Alterswohnungen

Die Alterswohnungen sind ausschliesslich für die Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Risch bestimmt. Für die 60 Alterswohnungen bestehen sehr viel mehr Interessensanmeldungen als Alterswohnungen zur Verfügung stehen. Es liegt daher auf der Hand, dass nicht alle Interessentinnen und Interessenten berücksichtigt werden können.

Die Vermietung wird auf der Grundlage von Vermietungsrichtlinien erfolgen, welche in Zusammenarbeit mit der Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel

und der Gemeinde Risch erarbeitet wurden. Diese Vermietungsrichtlinien werden sicherstellen, dass die Vermietung der Alterswohnungen an Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Risch erfolgt, die das AHV-Referenzalter erreicht haben und im Zeitpunkt des Mietantritts seit mindestens acht Jahren Wohnsitz in der Gemeinde haben. In erster Linie werden Personen berücksichtigt, die neben den vorerwähnten Kriterien einen bestehenden oder absehbaren Bedarf an Unterstützungsdienstleistungen haben.

Vermietungsprozess

Es sind noch keine Alterswohnungen vermietet oder zugesichert. Voraussichtlich im Januar 2025 werden die definitiven Mietzinse festgelegt.

In den ersten Wochen des Jahres 2025 wird der Vermietungsprozess starten. Die Vermietung soll bis spätestens Ende Mai

2025 abgeschlossen sein, so dass genügend Zeit zur Verfügung steht, bestehende Mietverhältnisse zu kündigen.

Kurz vor dem Vermietungsstart werden alle Interessentinnen und Interessenten aus der Gemeinde Risch, die sich bisher gemeldet haben, mit den entsprechenden Vermietungsformularen bedient. Der genaue Ablauf des Vermietungsprozesses sowie die notwendigen Dokumente für eine Anmeldung werden im Januar 2025 auch auf unserer Projektwebsite www.projekt-dreilinden.ch veröffentlicht werden.

Für Fragen steht zur Verfügung:

Dr. Jürg Ruf, Verwaltungsratspräsident Griag, 041 790 27 57, info@griag-risch.ch

