

Modellrechnung Stiftung

Erkenntnisse aus der Modellrechnung

Zu klären	Resultat
Vermeiden eines Taxsprungs für die nächste Generation von Bewohnerinnen und Bewohnern	Mietzinsreserve reicht für rund 20 Jahre mit einem stufenweisen Anstieg der Aufenthaltstaxen.
Finanzierung der Miete; langfristig gegenüber der Griag	Nach der stufenweisen Anhebung der Aufenthaltstaxen über 20 Jahre auf dem nötigen Niveau für die Sicherstellung der Miete
Ausgeglichene Erfolgsrechnung	Kann unter anderem aufgrund der Höhe der Miete und der Einnahmen aus den Aufenthaltstaxen sichergestellt werden.
Bestand Eigenkapital	Wird nicht angetastet. Taxen werden im Maximum mit der Heimfallentschädigung subventioniert.

Stellungnahme Stiftungsaufsicht ZBSA

ZBSA stellt fest und beurteilt die Ablösung des Baurechts wie folgt:

- Die Heimfallentschädigung führt zu übermässig hohen Eigenmitteln
- Nicht betriebsnotwendige Mittel werden zu «freien Mitteln»
- Über «freie Mittel» kann der Stiftungsrat entscheiden und damit Taxvergünstigungen zugunsten der Bewohnerinnen und Bewohnern gewähren.
- Das Eigenkapital darf nicht für die Subventionierung der Taxen eingesetzt werden.

«Die vorgeschlagene Lösung ist finanziell nachhaltig und der Bestand der Stiftung gesichert.»